

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **25** del 24 Novembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l alla società MILEMA S.r.l. e richiesta nulla - osta locazione alla società BIAGIONE S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con nota del 27.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8842 del 27.10.09, la società GEPOFIN S.r.l, ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società MILEMA S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 (AC4) del piano terra di mq. 93 ad uso commerciale, sub 59 del piano primo ad uso ufficio e sub 85,86 (G41 e G4) del piano 2° sotto strada di mq. 17 e mq. 17 ad uso garage;

CHE con nota del 10.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9251 del 10.11.09, la società MILEMA S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Tiera di Vaglio n. 4 P. IVA 01729790764 ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 (AC4) del piano terra di mq. 93,00 ad uso commerciale, sub 59 del piano primo ad uso ufficio e sub 85, 86 (G41 e G4) del piano 2° sotto strada di mq. 17,00 e mq. 17,00 ad uso garage, giusto atto di compravendita per notaio Vito PACE repertorio n. 7429 raccolta n. 3136 del 30.04.09, richiedendo di prenderne atto e contestualmente concedere il nulla - osta a poter cedere in locazione l'unità immobiliare di mq. 93,00 ad uso commerciale e locale garage di mq. 17,00 sub 86 alla società BIAGIONE S.r.l.;

CHE alla suindicata nota del 10.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9251 del 10.11.2009, è allegata la nota con cui la società BIAGIONE S.r.l. con sede in Tito Scalo alla zona Industriale C. F. e P. IVA 01295820763 ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione le unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito in Viale del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza riportate all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n. 1637 sub 53 della superficie di mq. 93,00 ubicata al piano terra del complesso edilizio destinata ad uso commerciale e 1637 sub 86 della superficie di mq. 17,00 al piano 2° sotto strada, di proprietà della società MILEMA S.r.l., per svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli da regalo, casalinghi ed alimentari con un organico lavorativo pari a una unità full time e una unità part time;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la società BIAGIONE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che sia la società MILEMA S.r.l. (proprietaria) sia la società BIAGIONE S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Vito PACE repertorio n. 7429 raccolta n. 3136 del 30.04.09, con il quale la società MILEMA S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 (AC4) del piano terra di mq. 93,00 ad uso commerciale, sub 59 del piano primo ad uso ufficio e sub 85,86 (G41 e G4) del piano 2° sotto strada di mq. 17,00 e mq. 17,00 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 180.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. alla società MILEMA S.r.l. delle unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere le istanze avanzate dalla società MILEMA S.r.l. e BIAGIONE S.r.l. e rilasciare il nulla - osta alla locazione delle unità immobiliari sopra identificate oggi di proprietà della società MILEMA S.r.l. nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società BIAGIONE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE repertorio n. 7429 raccolta n. 3136 del 30.04.09, con il quale la società MILEMA S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 (AC4) del piano terra di mq. 93,00 ad uso commerciale, sub 59 del piano primo ad uso ufficio e sub 85,86 (G41 e G4) del piano 2° sotto strada di mq. 17,00 e mq. 17,00 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 180.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di accogliere l'istanza della società MILEMA S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Tiera di Vaglio n. 4 P. IVA 01729790764 inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare i propri immobili, ubicati al piano terra ed al piano 2° sotto strada del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 93,00 + mq. 17,00 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 e 1637 sub 86, alla società BIAGIONE S.r.l.;

3. di accogliere l'istanza della società BIAGIONE S.r.l. con sede in Tito Scalo alla zona Industriale C. F. e P. IVA 01295820763 inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'immobile censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 53 di mq. 93,00 ubicato al piano terra del e sub 86 di mq. 17,00 ubicato al piano 2° sottostrada del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, di proprietà della società MILEMA S.r.l. per svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli da regalo e casalinghi ed alimentari con un organico lavorativo pari a una unità full time e una unità part time, concedendo il prescritto nulla - osta;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società BIAGIONE S.r.l. dalla data del presente deliberato;
5. di richiedere alla società BIAGIONE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BIAGIONE S.r.l. a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 9432 del 16.11.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE repertorio n. 7429 raccolta n. 3136 del 30.04.09, con il quale la società MILEMA S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 53 (AC4) del piano terra di mq. 93,00 ad uso commerciale, sub 59 del piano primo ad uso ufficio e sub 85,86 (G41 e G4) del piano 2° sotto strada di mq. 17,00 e mq. 17,00 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 180.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge, e accogliere le istanze avanzate dalle società MILEMA S.r.l. e BIAGIONE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta alla locazione degli immobili in parola.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 24/11/2009