

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 25 del 27 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Nulla-Osta alla cessione immobili della società AGROALIMA S.p.A. già Finanziaria Saccarifera Italo Iberica S.p.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale” art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società AGROALIMA S.p.A. incorporante la FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. giusta atto a rogito notaio Marcello PORFIRI di Cesena del 17/12/2018 - repertorio n.11.801 raccolta n.5.512 - è proprietaria di terreni censiti all'Ufficio Provinciale del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi particelle n.ri 19, 20, 22, 58, 64, 73, 104, 133, 135, 140, 145, 167, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 796, 797, 798, 799, 804, 805, 806, 807, 1021, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1075, 1088, 1089, 24, 25, 63, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 85, 110, 111, 164 e 168 – foglio n. 19 particelle nri 170, 172, 279, 283, 285, 287, 294, 326, 330, 331, 345, 349, 351, 580, 581, 582, 88, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 776, 777, 778, 779, 782, 784, 786, 86, 87, 774, 780, 795, 344, 775, 781, 788, 790, 792, 794, 796, 244, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 9, 10, 11, 123, 127, 128, 131, 148, 149, 150 e al foglio di mappa n. 20 del Comune di Melfi particelle n.ri 266, 267, 268, 269, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 e 305 per una superficie fondiaria complessiva di mq 1.002.622 di cui mq 901.217 ricadenti nella perimetrazione del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Melfi, con le previsioni di piano particolareggiato, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 22 gennaio 2020 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 28 gennaio 2020 ed in pari data acquisita al Prot. ASI n.276/2020, la società AGROALIMA S.p.A. con sede Legale in Cesena (FC) alla via Benedetto Croce, 7 – C.F. e P.IVA 09286500963, PEC: agroalimasp@legalmail.it, codice SDI SA0PL6Q - ha comunicato la decisione di procedere alla vendita di terreni di proprietà ricadenti nel perimetro dell'a.i. di Melfi per l'importo complessivo di € 1.520.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 539 del 12/02/2020, illustra che la società AGROALIMA S.p.A., proprietaria dei terreni sopra individuati ubicati all'interno della perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi, intende alienarli trasferendone la proprietà al prezzo di € 1.520.000,00 oltre IVA e si conclude con la formulazione di parere favorevole, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare considerandosi inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non si rispettino le condizioni riportate nell'istanza presentata;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del complesso immobiliare posto in vendita dalla società AGROALIMA S.p.A.;

CHE appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri per l’istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio da parte della AGROALIMA S.p.A. ammontano a € 1.520,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

RICHIAMATO l’art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall’assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall’assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l’art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell’art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società AGROALIMA S.p.A., rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all’art.35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e rilasciare il nulla-osta alla cessione del complesso immobiliare in parola, prescrivendo che l’attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell’a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell’iniziativa imprenditoriale da realizzare;

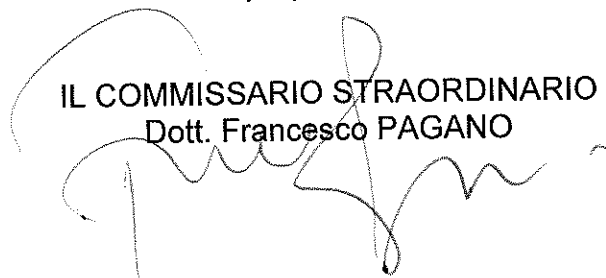
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l’istanza, notificata a mezzo dell’Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza acquisita in data 28 gennaio 2020 al Prot. ASI n.276, con cui la società AGROALIMA S.p.A. con sede Legale in Cesena (FC) alla via Benedetto Croce, 7 – C.F. e P.IVA 09286500963, PEC: agroalimaspa@legalmail.it, codice SDI SA0PL6Q - in ossequio quanto previsto dall’art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei propri terreni ricadenti nell’a.i. di San Nicola di Melfi per l’importo complessivo di € 1.520.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
3. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all’art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all’atto di vendita;
4. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell’ipotesi in cui non si rispettino le circostanze indicate ai precedenti nn. 2 e 3 ed in ogni caso nell’ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell’istanza;

5. di esprimere assenso alla cessione dei terreni, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi particelle n.ri 19, 20, 22, 58, 64, 73, 104, 133, 135, 140, 145, 167, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 796, 797, 798, 799, 804, 805, 806, 807, 1021, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1075, 1088, 1089, 24, 25, 63, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 85, 110, 111, 164 e 168 – foglio n. 19 particelle nri 170, 172, 279, 283, 285, 287, 294, 326, 330, 331, 345, 349, 351, 580, 581, 582, 88, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 776, 777, 778, 779, 782, 784, 786, 86, 87, 774, 780, 795, 344, 775, 781, 788, 790, 792, 794, 796, 244, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 9, 10, 11, 123, 127, 128, 131, 148, 149, 150 e al foglio n. 20 del Comune di Melfi particelle nri 266, 267, 268, 269, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 e 305 della superficie fondiaria complessiva di mq 1.002.662 di cui mq. 901.217 ricadenti nella perimetrazione del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Melfi, con le previsioni di piano particolareggiato, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
6. di invitare la società AGROALIMA S.p.A. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
7. di richiedere alla AGROALIMA S.p.A. l'importo di € 1.520,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla AGROALIMA S.p.A a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014
9. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della AGROALIMA S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7;
10. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 539 del 12/02/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 nella cessione dei suoli di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercirsi nell'a.i. di San Nicola di Melfi, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e che vengano prodotti la documentazione di rito per procedere alla assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/02/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

