

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **26** del 7 Febbraio 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale 96,00 KWp da installare sulla copertura dello stabilimento di proprietà della società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale distinto in catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 611, 615, 620 e 632 dell'estensione complessiva di mq. 3.410 (ex STM S.r.l.) sito nell'area ex 219/81 nell'a.i. di Tito dove sono ubicati un capannone e un edificio uffici per una superficie coperta complessiva di mq. 988,00;

**CHE** con nota del 15/01/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 322 del 15/01/2010, la società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l. ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di 96,00 Kwp, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura del proprio stabilimento sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

**CHE** con nota registrata al Prot. ASI al n. 491 del 21/01/2010, la società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa da integrare a quella presentata con nota Prot. ASI n. 322/10;

**CHE**, con nota del 26/02/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3641 del 30/04/2010, la società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l., ha presentato la documentazione amministrativa richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 322/2010;

**CHE** il suindicato lotto industriale è stato concesso in locazione alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. - giusta delibera n. 96 del 13/09/2010;

**CHE**, con nota del 25/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 397 del 25/01/2011, la società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l., comunicava di aver già presentato la documentazione amministrativa richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 322/10 richiedendo il rilascio del nulla - osta al progetto presentato in data 15/01/2010;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento complessivo pari a € 180.000,00;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico collegato alla rete elettrica con una connessione "trifase in media tensione" sulla copertura, che occupa una superficie di mq. 1.069,41, con posa in opera di n. 320 moduli fotovoltaici di tipo policristallino Istar Solar IS 4000 P 250W da 300Wp distribuiti in 20 stringhe, ciascuna delle quali composta da 16 moduli montati su piastre in acciaio zincato sulle quali verranno fissati profili metallici a C. appositamente sagomati con opportuni sistemi di fissaggio ed una inclinazione di circa 46° della potenza di 300 Wp cad. per una potenza complessiva di circa 119.370,60 KiloWattora;
- l'installazione dei quadri inverter e di apparecchiature elettriche per la misura di energia prodotta (contatore GSE);

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini della validità della SCIA al Comune di Tito;
3. di richiedere altresì, alla società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatta salva e a carico della società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l. l'acquisizione di autorizzazioni e/o permessi di Legge delle Autorità competenti per la validità della SCIA stessa;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 408 del 25/01/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IMMOBILARE ZIRPOLI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di 96,00 Kwp per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura del proprio stabilimento sito nell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per la SCIA.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 25/01/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/02/2011