

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **26** del 10 Febbraio 2009

**OGGETTO:** Assegnazione lotto edificato n. 13 “ex CREAZIONI MUNETTA” a.i. Baragiano alla società GREGORIO MOBILI S.r.l.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la L.R. n.19 del 13.05.2003 ha normato le modalità di rassegnazione dei lotti ex Legge n.219/81 trasferiti all'ASI dal MAP, stabilendo all'art.4 comma 1 che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso avverrà secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra Regione e Consorzio;

**CHE** in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto il suddetto Accordo di Programma, il cui art. 8 espressamente prevede che le modalità di assegnazione dei lotti possono essere:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

**CHE** con delibera n. 273 del 14.11.03, sono stati approvati gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aree industriali realizzate ai sensi dell'ex art. 32 della Legge n.219/81 nella Provincia di Potenza, subordinando l'efficacia della stessa alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/03;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 2191 del 27.11.03, acquisita al Prot. ASI al n. 8821 del 27.11.03, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273 del 14.11.03 con le prescrizioni e modifiche indicate in apposito verbale redatto dall'organismo di vigilanza allegato alla citata delibera di G.R.;

**VISTA** la delibera n. 49 del 04.09.2008 con la quale il Commissario dell'Ente ha nominato il nuovo nucleo di valutazione delle richieste di assegnazione dei lotti, così come di seguito riportato:

- Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO           Presidente;
- Ing. Mario CERVERIZZO                Componente;
- Ing. Guido BONIFACIO                 Componente;
- Geom. Canio MARRA                    Componente;
- Legale incaricato con del. 206/03   Componente (pratica di propria competenza);
- Geom. Michele MASTRO                Segretario.

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1541 del 07.10.2008, acquisita al Prot. ASI n. 7779 del 16.10.2008, con la quale è stato approvato l'integrazione ed l'aggiornamento dell'allegato "A" del suindicato Accordo Quadro di Programma;

**VISTA** la delibera n. 62 del 04.12.2008 con cui il Commissario dell'Ente ha stabilito di indire, per i lotti ex Legge n. 219/81 messi a bando e non assegnati, le procedure di gara di cui agli avvisi pubblici e disciplinari già approvati con la suddetta delibera n. 273/03, prevedendo quale termine per la presentazione delle domande la data del 26.01.09;

**VISTA** la pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R. n. 57 parte II del 16.12.08, nonché sui quotidiani "LA NUOVA BASILICATA" del 18.12.08, "IL SOLE 24 ORE" del 19.12.08 e il "CORRIERE DELLA SERA" del 19.12.08;

**ATTESO** che, entro il termine per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati fissato per le ore 13:00 del 26.01.09, sono state presentate due domande di partecipazione, una relativa alla locazione con opzione di acquisto e l'altra all'acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ), da parte rispettivamente della F.lli LA ROCCA S.r.l. e della GREGORIO MOBILI S.r.l.;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1 "Ambito di Applicazione" del Disciplinare di Gara prevede di valutare prioritariamente le domande di acquisto, esaurite le quali saranno considerate le domande di locazione con opzione di acquisto ed infine le domande di locazione;

**VISTO** il verbale del 27 gennaio 2009, di esame dei documenti contenuti nella busta n.1 "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico – ambientale" allegata alle istanze presentate dalle ditte GREGORIO MOBILI S.r.l e F.lli LA ROCCA S.r.l., con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere tanto la GREGORIO MOBILI S.r.l quanto la F.lli LA ROCCA S.r.l. alla successiva fase di verifica della "Relazione Tecnico-Finanziaria";

**VISTO** il verbale del 27 gennaio 2009, di esame dei documenti contenuti nella busta n.2 "Relazione Tecnico - Finanziaria", con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere alla successiva fase di apertura della busta n. 3 "Offerta Economica" sia l'offerta presentata dalla GREGORIO MOBILI S.r.l. per acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano da destinare alla produzione di mobili ed elementi di arredo in legno con un organico lavorativo pari a n. 9 unità, sia l'offerta presentata dalla F.lli LA ROCCA S.r.l. per la locazione con opzione di acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano da destinare alla realizzazione di un impianto di compostaggio con un organico lavorativo pari a n. 8 unità;

**VISTO** il verbale del 3 febbraio 2009 di apertura della busta n.3 "Offerta economica" con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di aggiudicare e assegnare il lotto n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla ditta GREGORIO MOBILI S.r.l. che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 350.000,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di approvare i verbali del Nucleo di Valutazione di "Prequalifica e verifica compatibilità Tecnico - ambientale" del 27 gennaio 2009, di esame dei documenti contenuti nella busta "Relazione Tecnico - finanziaria" del 27 gennaio 2009 e di apertura della busta "Offerta economica" del 3 febbraio 2009, aggiudicando ed assegnando in via di massima alla ditta GREGORIO MOBILI S.r.l. l'acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 67, 68 e 230 per un importo pari a € 350.000,00 al netto di IVA da destinare alla produzione di mobili ed elementi di arredo in legno con un organico lavorativo pari a n. 9 unità;

2. di trasmettere il presente atto alla società GREGORIO MOBILI S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto all'art. 6 del disciplinare di gara, provveda, entro 30 giorni, al versamento del 20% della somma offerta per l'acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUNETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) sopra identificato, pari a € 70.000,00 oltre IVA come per legge;
3. di incaricare la direzione ad inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 963 del 09.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, visti i verbali del Nucleo di Valutazione di cui alla delibera n. 49 del 04.09.2008, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere alla assegnazione in via di massima dello lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUSETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla ditta GREGORIO MOBILI S.r.l. che ha offerto per l'acquisto del lotto un importo pari a € 350.000,00 al netto di IVA.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09.02.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09