

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **26** del 26 Novembre 2009

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 13 “ex CREAZIONI MUSETTA” a.i. Baragiano alla società GREGORIO MOBILI S.r.l.

IL COMMISSARIO

<i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i>

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 26 del 10.02.09 è stato aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società GREGORIO MOBILI S.r.l. l'acquisto del lotto edificato n. 13 "ex CREAZIONI MUNETTA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 67, 68 e 230 per un importo pari a € 350.000,00 oltre IVA se dovuta da destinare alla produzione di mobili ed elementi di arredo in legno con un organico lavorativo pari a n. 9 unità;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 1248 dell'11.02.09 la citata delibera è stata trasmessa alla Regione Basilicata Dipartimento Attività Produttive e Politiche dell'Impresa in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/03;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 1248/09 la Regione Basilicata non ha dato riscontro;

CHE, conformemente a quanto previsto all'art. 6 del disciplinare di gara, la società GREGORIO MOBILI S.r.l. ha provveduto a versare il 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato pari a € 70.000,00, giusta fattura n. 219 del 17.03.09 e successivamente al versamento del 40% di € 140.000,00, giusta fattura n. 581 del 28.04.09;

CHE con nota del 27.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6436 del 27.07.09 la società GREGORIO MOBILI S.r.l. ha trasmesso il progetto di ripristino e adeguamento alle norme di legge dell'opificio e, nel contempo, ha chiesto di veder riconosciuta la riduzione del 30% sul prezzo di acquisto, con riferimento art. 9, comma 2, dell'Accordo Quadro di Programma stipulato tra la Regione Basilicata e il Consorzio ASI, sottoscritto il 28.08.03;

CHE con nota del 18.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7703 del 18.09.09 la società GREGORIO MOBILI S.r.l. ha trasmesso la ulteriore documentazione tecnica ad integrazione al suindicato progetto di adeguamento acquisto al Prot. ASI al n. 6436/09;

VISTO il verbale del 17.11.09, con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di riconoscere alla società GREGORIO MOBILI S.r.l., per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti nel lotto 13 "ex CREAZIONI MUNETTA" sito nell'a.i. di Baragiano, una riduzione del prezzo di vendita pari a € 59.000,00 oltre IVA;

VISTO il Decreto n. 364/GST/MICA del 23.12.1998 con il quale il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n. 13 ubicato nell'a.i. Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 67, 68 e 230 della superficie di mq. 3.620;

VISTA la denuncia effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza Prot. n. 2215/03 del 07.01.2003 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'interno del citato lotto con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto in parola con la particella n. 298 del foglio di mappa n.5 del Comune di Balvano;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di approvare il verbale del Nucleo di Valutazione del 17.11.09, riconoscendo alla società GREGORIO MOBILI S.r.l. una riduzione pari a € 59.000,00 oltre IVA se dovuta, sul prezzo di vendita del lotto definito dal punto 1) di cui alla delibera n. 26 del 10.02.09 pari a € 350.000,00 oltre IVA se dovuta, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti sul lotto 13 sito nell'a.i. di Baragiano ai sensi dell' ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03;
2. di assegnare il lotto edificato n.13 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particella n. 298, alla società GREGORIO MOBILI S.r.l.
3. di approvare il progetto dei lavori da eseguire per l'adeguamento alle norme di legge presentato dalla GREGORIO MOBILI S.r.l. in data 27.07.09 e 18.09.09, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di trasferire il suddetto lotto con atto pubblico di vendita alla società GREGORIO MOBILI S.r.l., al prezzo di € 291.000,00 oltre IVA se dovuta, detenuto in base alla riduzione di cui al precedente punto 1);
5. di prendere atto del versamento effettuato dalla società GREGORIO MOBILI S.r.l. di € 70.000,00, giusta fattura n. 219 del 17.03.09 e € 140.000,00 giusta fattura n. 581 del 28.04.09 quali acconti del 60% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato;
6. di richiedere alla società GREGORIO MOBILI S.r.l. l'importo di € 81.000,00 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo, dell'importo di cui al precedente punto 4);
7. di autorizzare il Commissario a rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.;
8. di trasmettere il presente atto alla GREGORIO MOBILI S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto ex art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 10.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del Permesso stesso;
10. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
11. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

12. di incaricare la direzione ad inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art.6 comma 2 della L.R. n.19/03;

13. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9812 del 25.11.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di assegnare il lotto edificato n. 13 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particella n. 298, alla società GREGORIO MOBILI S.r.l., di applicare la riduzione del prezzo di vendita pari a € 59.000,00 oltre IVA se dovuta riconosciuta dal Nucleo di Valutazione in esito alla valutazione del progetto di adeguamento presentato dalla stessa società, approvare il progetto di adeguamento presentato rilasciando il richiesto nulla - osta e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 26/11/2009