

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 26 del 20 Febbraio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà della CO.PRE.M S.r.l. alla ditta ANZALONE Sonia con l'insegna "WINE & COFEE"- Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che La società CO.PRE.M S.r.l. – P.IVA 00988730768 - è proprietaria di una unità immobiliare sita in viale del Basento n. 114, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1637 sub 57 della superficie coperta di mq. 22,83;

che con nota dell'11 febbraio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.730, la ditta ANZALONE Sonia con sede in Avigliano (PZ) alla c.da Valle Bona n. 15 - P.IVA 01784930768 – PEC: sonia.anzalone@pec.basilicatanet.it - ha comunicato che a far data del 1 novembre 2018 la società CO.PRE.M S.r.l ha concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di mq. 22,83 sita nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta per la vendita di macchine da caffè e caffè a favore della ditta ANZALONE Sonia, e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 792 del 13/02/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della CO.PRE.M S.r.l è utilizzata dalla società ANZALONE Sonia con l'insegna "WINE & COFEE" dove svolge l'attività commerciale per la vendita di macchine e accessori da caffè, caffè in capsule, cialde e sfuso, cioccolatini confezionati e tisane confezionate - codice Ateco 56.03.00 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità e si è concluso con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolge la ANZALONE Sonia con l'insegna "WINE & COFEE" nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la ANZALONE Sonia ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.5711/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ANZALONE Sonia, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società ANZALONE Sonia a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ANZALONE Sonia per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

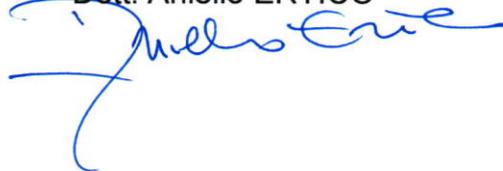
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 2 novembre 2018 con il quale la CO.PRE.M S.r.l. ha concesso in locazione alla ANZALONE Sonia, l'unità immobiliare in premessa identificata della superficie di mq. 22,83 per la durata di 6 anni con decorrenza dall'1 novembre 2018;
2. di accogliere l'istanza della ditta ANZALONE Sonia con sede in Avigliano (PZ) alla c.da Valle Bona n. 15 - P.IVA 01784930768, PEC: sonia.anzalone@pec.basilicatanet.it - inerente l'utilizzo dell'unità immobiliare di proprietà della CO.PRE.M S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 22,83 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la ditta ANZALONE Sonia con l'insegna "WINE & COFEE" a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla CO.PRE.M S.r.l. l'attività commerciale per la vendita di macchine e accessori da caffè, caffè in capsule, cialde e sfuso, cioccolatini confezionati e tisane confezionate - codice Ateco 56.03.00 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta ANZALONE Sonia per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 01/11/2018;
5. di impegnare la ditta ANZALONE Sonia a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla ditta ANZALONE Sonia l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta ANZALONE Sonia regolare fattura per gli importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta ANZALONE Sonia;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.792 del 13/02/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla ditta ANZALONE Sonia, per la locazione avvenuta descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ditta ANZALONE Sonia con l'insegna "WINE & COFEE" nella unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale di vendita di macchine e accessori da caffè, caffè in capsule, cialde e sfuso, cioccolatini confezionati e tisane confezionate - codice Ateco 56.03.00 - con un organico lavorativo pari a n. 1unità.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

