



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 26 del 3 Marzo 2020

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Assegnazione lotto per la realizzazione di un impianto digestione anaerobica di biomasse per la produzione di biometano e compost di qualità alla BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l..

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *“Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 - Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *“L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale” art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*;

**PREMESSO** che, con nota del 24/06/2019 acquisita in pari data al Prot. ASI n.3031 poi integrata con nota del 05/07/2019 acquisita in pari data al prot. n.3226, la società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - con sede in Tito alla C/da Santa Loya snc, P.IVA 02014880765, PEC: [biensrl@pec.it](mailto:biensrl@pec.it), - ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di terreni ricadenti nell'a.i. di Tito della superficie complessiva di mq. 34.488 catastalmente identificati al foglio n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 56 di mq. 9.987 e al foglio n. 26 p.lla n. 196 di mq. 24.501, già nella sua disponibilità come da documentazione allegata, al fine di realizzare un impianto di digestione anaerobica di biomasse per la produzione di biometano e compost di qualità che prevedeva anche il trattamento dei rifiuti ed in particolare della FORSU (frazione organica rifiuti solidi urbani);

**CHE** per il suddetto impianto, a seguito di istanza di Procedimento Autorizzativo Unico Regionale presentata dalla predetta società in data 20 agosto 2018, la Regione Basilicata ha indetto la Conferenza dei servizi in data 16/04/2019;

**CHE** con delibera n. 145 del 7 ottobre 2019, il Consorzio ha stabilito, nelle more della predisposizione del Regolamento di cui all'art. 14 – comma 8 – della L.r. 35/2018, di sospendere la valutazione delle pratiche attinenti istanze d'insediamento di nuove attività relative al ciclo integrato dei rifiuti come disciplinato dalla stessa L.R., fatti salvi i casi in cui nella pianificazione vigente siano già previste zone destinate a servizi o attività caratterizzate da possibili significativi impatti sui preesistenti insediamenti e non ricorrano altri elementi di incompatibilità;

**CHE** con nota prot. 4489 del 09/10/2019, la suindicata delibera n. 145/2019 è stata trasmessa alla Regione Basilicata e alla società B.I.EN. S.r.l.;

**CHE** con nota del 16/01/2020, acquisita al Prot. ASI n.134 del 17/01/2020, la società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - ha comunicato la rinuncia all'attività di trattamento rifiuti specificando, con riferimento all'istanza inoltrata al Consorzio in data 24/06/2019, che la stessa *“deve ritenersi tuttora valida, considerando solo sottoprodotti come materiale in ingresso”*, che *“ne consegue che non prevedendo più il trattamento dei rifiuti (ed in particolare della FORSU), all'iniziativa in esame non è possibile applicare né la legge Regionale n. 35/2018 né la delibera ASI n. 145/2019”*, trasmettendo nuova relazione tecnico-finanziaria sostitutiva di quella precedente presentata e richiedendo cortesemente un rapido riscontro;

**CHE** con nota prot. 246 del 28/01/2020, si riscontrava la suindicata nota prot. 134/2020, evidenziando che la B.I.EN s.r.l. non aveva ancora versato l'importo dell' 0,10% oltre IVA sull'investimento previsto propedeutico per il completamento dell'istruttoria;

**CHE** con nota PEC del 6 febbraio 2020 prot. 00020710/23AB, acquisita in pari data al protocollo ASI n. 448, la Regione Basilicata - Ufficio Ambiente – rilevato che l'intenzione della società B.I.EN S.r.l. di eliminare i rifiuti dal ciclo produttivo escluderebbe di fatto l'installazione di che trattasi dalla categoria I.P.P.C. di cui al punto 5.3.b).1 dell'Allegato VIII alla Parte II del D.L.vo n. 152/2006 (e s.m.i), configurandosi un progetto sostanzialmente differente da quello allegato all'istanza di Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R) trasmessa con nota del 20 agosto 2018, ha ritenuto concedere facoltà alla B.I.E.N. S.r.l. di presentare una nuova istanza di Autorizzazione Integrata Ambientale, corredata di elementi documentali adeguati e aggiornati alla nuova categoria I.P.P.C., specificando che qualora dall'analisi della predetta documentazione dovesse essere rilevata la conferma dell'impiego esclusivo, all'interno del ciclo produttivo, di sottoprodotti, escludendo di fatto il conferimento di rifiuti in ingresso, l'Ufficio Compatibilità Ambientale del

Dipartimento Ambiente e Energia della Regione Basilicata, provvederà alla formale archiviazione della predetta istanza di Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.) del 20 agosto 2018;

**CHE** con nota del 13/02/2020, acquisito in pari data al Prot. ASI n.548, la società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY in breve B.I.EN. S.r.l. trasmetteva copia del bonifico bancario effettuato in data 13/02/2020 per il pagamento degli importi dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica di assegnazione presentata;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 856 del 28/02/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione del lotto esteso per mq. 34.488 - già nella disponibilità del richiedente - da destinare alla realizzazione di un impianto di digestione anaerobica di biomasse per la produzione di biometano e compost di qualità – codice ATECO 72.19.09 – con un investimento pari a € 7.500.000,00 e la previsione di impiego di n. 12 unità, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. – l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle definizioni delle procedure avviate per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.) - ovvero di acquisizione della Autorizzazione Integrata Ambientale relativa alla nuova categoria I.P.P.C. - e al rilascio del nulla-osta consortile all'insediamento della BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

**CHE** i terreni riportati in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n. 25 p.lla n. 56 e foglio n. 26 p.lla n. 196, ricadono all'interno del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

**CHE**, in particolare, il progetto presentato dalla società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY - in breve B.I.EN. S.r.l. - interessa due lotti, il primo esteso per mq. 24.501 e il secondo per mq. 9.987 - individuati all'Agenzia del Territorio, Ufficio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 25, p.lla n. 56 e al foglio n. 26 del Comune di Tito p.lla n. 196, nella disponibilità della società istante;

**CHE** i citati lotti sono, allo stato, urbanizzati;

**CHE** la delibera n.121 del 21/09/2010, al punto 5), fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

**CHE** nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 34.488 mq x 6,43 €/mq = € 221.757,84 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**CHE** la BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 3031/2019;

**CHE** la verifica condotta dal responsabile per gli insediamenti produttivi, confermata dal Dirigente Tecnico di questo Consorzio, ha evidenziato che l'attività e il progetto da realizzare sono conformi alla norma urbanistica dettata del P.R.G. dell'area industriale Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, tenuto conto che, così come dichiarato dalla società istante e illustrato nella relazione integrativa presentata dalla B.I.EN S.r.l. e acquisita al prot. ASI al n. 134 del 17/01/2020, l'impianto non tratterà rifiuti e pertanto non rientra nell'applicazione del Piano Gestione Rifiuti della Basilicata né soggiace a quanto previsto dalla L.R. n. 35/2018;

**CHE**, pertanto, l'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 856/2020 e recepita nel parere del Dirigente Tecnico, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per complessivi mq. 34.488 identificato al foglio n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 56 di mq. 9.987 e al foglio n. 26 p.lla n. 196 di mq. 24.501, già nella sua disponibilità e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di che trattasi per la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica di biomasse per la produzione di biometano e compost di qualità nell'a.i. di Tito in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

**CHE**, in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della "BIEN S.r.l.", dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica di assegnazione ammontano a € 7.500,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente e sono stati regolarmente versati giusta fattura n.408 del 21/02/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l., - in breve B.I.EN. S.r.l. -, assegnare i terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per complessivi mq 34.488 catastalmente identificati al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 56 di mq 9.987 e al foglio n. 26 del Comune di Tito, p.lla n. 196 di mq. 24.501, già nella disponibilità della società istante, e rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto di che trattasi per la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica di biomasse per la produzione di biometano e compost di qualità nell'a.i. di Tito;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota del 16/01/2020, acquisita in data 17/02/2019 al Prot. ASI n. 134, con la quale la società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY - in breve B.I.EN. S.r.l. - in riferimento alle citate note prot. 3031/2019 e 3226/2019, ha rinunciato all'attività di trattamento rifiuti evidenziando che la documentazione tecnica già trasmessa resta valida dovendosi tener conto della nuova relazione illustrativa riportante i cicli di

lavorazione con l'esclusione, in ingresso, della FORSU e considerando solo sottoprodotti;

3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l.- in breve B.I.EN. S.r.l. - con sede in Tito alla C/da Santa Loya snc - P.IVA 02014880765, PEC: [biensrl@pec.it](mailto:biensrl@pec.it), - intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per complessivi mq. 34.488 catastalmente identificati al foglio n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 56 di mq. 9.987 e al foglio n. 26 del Comune di Tito p.lla n. 196 di mq. 24.501, già nella sua disponibilità, come si evince dalla documentazione presentata, al fine di realizzare un *"Impianto di Digestione Anaerobica e di Biomasse per la produzione di Biomasse e Compost di qualità"*, illustrato nel parere in premessa;
4. di prendere atto che la società la BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - ha già la disponibilità dei suoli sopra identificati al punto 3 giusta atto per notaio Simone BEATRICE del 01/08/2017 repertorio n. 69908 – raccolta 25848 e atto per notaio Antonio DI LIZIA del 06/06/2018 repertorio n. 96755 – raccolta 25419;
5. di assegnare alla società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - i lotti richiesti nell'a.i. di Tito, censiti in catasto terreni al foglio n. 25 del comune di Tito p.lla n. 56 e foglio n. 26 del Comune di Tito p.lla n. 196, della superficie complessiva di mq. 34.488 già nella disponibilità dell'istante;
6. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti alla realizzazione dell'impianto di Digestione Anaerobica e di Biomasse per la produzione di Biomasse e Compost di qualità della società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società B.I.EN. S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure avviate per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.) ovvero di acquisizione della Autorizzazione Integrata Ambientale relativa alla nuova categoria I.P.P.C. come da ultimo prospettato dalla Regione Basilicata;
7. di richiedere alla società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - l'importo come in premessa complessivamente determinato in € 221.747,84 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per oneri di urbanizzazione e spese generali;
8. di dare mandato l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY in breve B.I.EN. S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l.- affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
9. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata perché venga acquisito agli atti della procedura autorizzativa avviata come riportato in premessa;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.856 del 28/02/2020 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla assegnazione alla società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - dei suoli richiesti nell'a.i. di Tito, censiti in catasto terreni al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 56 e al foglio n. 26 del Comune di Tito, p.lla n. 196, per una superficie complessiva di mq. 34.488, già nella disponibilità come indicato negli elaborati tecnici e amministrativi prodotti dalla stessa società, dovendosi richiedere alla B.I.EN. S.r.l. il versamento dell'importo di € 221.747,84 oltre IVA ai sensi della legge vigente, per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro secondo quanto previsto dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010, esprimere, in linea di massima e per quanto di competenza consortile, parere favorevole all'insediamento della società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e fatta salva e a carico della società BIOLOGICAL INNOVATIVE ENERGY S.r.l. - in breve B.I.EN. S.r.l. - l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con particolare riferimento alle procedure avviate per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.) ovvero di acquisizione della Autorizzazione Integrata Ambientale relativa alla nuova categoria I.P.P.C. come da ultimo prospettato dalla Regione Basilicata.

Tito li, 03/03/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/03/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

