

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **27** del 20 Ottobre 2008

OGGETTO: Delibera n. 2 del 30.09.2008: *Assegnazione per la cessione alla AZIENDA COMUNALE PER LA TUTELA AMBIENTALE (ACTA) di Potenza dell'area ex impianto di depurazione nell'a.i. di Potenza – Modifica.*

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008, avente ad oggetto: Insedimento;

PREMESSO che con delibera n. 2 il Commissario dell'Ente in data 30 settembre 2008 ha stabilito:

1. di accogliere l'istanza dell'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale di Potenza inerente assegnare alla Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza l'area ex impianto di depurazione di Potenza di mq. 23.000 circa costituita da terreni di proprietà consortile estesi per mq. 12.500 identificati con contorno di colore blu nella allegata planimetria e da aree contrassegnate con contorno di colore giallo nella allegata planimetria di pertinenza demaniale;
2. di fissare quale corrispettivo complessivo per la cessione dei beni di proprietà consortile – aree estese per circa 12.500 mq. e sovrastante palazzina uffici, compreso l'ampliamento in fase di realizzazione – l'importo complessivo di Euro 1.375.000,00 oltre IVA nei modi di legge (di cui € 675.000,00 oltre IVA per i terreni e € 700.000,00 oltre IVA, a corpo, per i fabbricati);
3. di stabilire che tale prezzo sia valido a condizione che l'atto di vendita si concretizzi entro e non oltre il 29 novembre 2008 e che l'ACTA versi un acconto pari a Euro 500.000,00 oltre IVA entro e non oltre il 20 ottobre 2008;
4. di richiedere all'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza di presentare il progetto esecutivo descrittivo di quanto necessario alla realizzazione dell'iniziativa proposta in uno con la necessaria documentazione amministrativa ivi compreso il regolamento consortile opportunamente firmato per accettazione;
5. di prendere atto della manifestata disponibilità dell'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza all'acquisto del lotto in parola, nonché alla definizione a propria ed esclusiva cura di ogni incombenza connessa alle procedure di sdemanializzazione delle aree non di proprietà consortile, ricadenti nel perimetro del lotto individuato, con esclusione di ogni responsabilità del Consorzio circa l'acquisizione di detti suoli demaniali;
6. di incaricare il Direttore Generale di disporre per la verifica dei precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento che si rendessero necessari per la stipula dell'atto pubblico di cessione in proprietà dei suoli e dei fabbricati sugli stessi insistenti e quindi di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per la cessione dell'area ivi compresa la quantificazione dell'importo a titolo di acconto da richiedere all'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale assegnataria a seguito dell'assegnazione;
7. di trasmettere il presente deliberato all'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale di Potenza perché ne accetti esplicitamente il contenuto con particolare riferimento alle prescrizioni ed indicazioni relative alle parzializzazioni d'uso dell'area assegnata esplicitate in premessa e derivanti dalla presenza di impianti ed opere;
8. di riservarsi ogni conseguente provvedimento;

TENUTO CONTO che il Direttore e legale rappresentante dell'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza ha richiesto, per le vie brevi, di poter modificare la tempistica dei versamenti e della stipula dell'atto definitivo, in quanto quest'ultimo legato alla ultimazione dei lavori di riqualificazione dell'area ex depuratore;

RITENUTO di poter accogliere la suddetta richiesta in quanto i lavori sono in avanzata esecuzione e saranno ultimati il prossimo 19 febbraio, salvo possibili anticipazioni;

TENUTO CONTO, altresì, che in ogni caso è necessario stabilire che gli acconti garantiscano le più urgenti esigenze finanziarie dell'Ente;

VISTO il parere espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituisce parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della richiesta del Direttore e di legale rappresentante dell'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza;
2. di modificare, il punto 3) della citata delibera n. 2 del 30 settembre 2008 e, quindi, stabilire che il prezzo € 1.375.000,00 oltre IVA rimanga valido a condizione che l'Azienda Comunale per la Tutela Ambientale (ACTA) di Potenza versi un importo pari a € 500.000,00 compreso IVA entro il 20 ottobre 2008 ed un ulteriore acconto di € 300.000,00 compreso IVA entro e non oltre il 30 dicembre 2008 e che l'atto definitivo e relativo saldo si concretizzi entro e non oltre 30 giorni dalla ultimazione dei lavori di riqualificazione dell'area ex depuratore;
3. di conferire mandato al Commissario ad intervenire alla stipula dell'atto preliminare di vendita;
4. di incaricare il Direttore dei lavori di porre in essere quanto possibile affinché sia anticipata l'ultimazione delle opere di riqualificazione dell'area ex depuratore;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20.10.08

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO