

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **27** del 27 Febbraio 2015

**OGGETTO:** Approvazione variante interna al P.R.G. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 - vigente ai sensi dell'art.17 Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 - Riperimetrazione e unificazione di tre lotti di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

~~**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;~~

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 - comma 2 - L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che con delibera commissariale n.42 dell'11 aprile 2014 è stata adottata la variante interna al P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza, approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 e aggiornato con D.C.R. n.1175 del 4/08/1999, che prevede la ripermimetrazione e unificazione di tre lotti di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. e lo stralcio dalle previsioni di piano della viabilità di servizio riconfigurandosi tale viabilità come interna al lotto unificato, costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione;
- Tavola 2 - Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
- Tavola 3 - Planimetria stato di fatto con C.A.O Vigenti;
- Tavola 4 - Planimetria con proposta di nuova zonizzazione;
- Tavola 5 - Planimetria catastale con delimitazione nuova zonizzazione;

**CHE** con nota Prot. n.1970 del 28 aprile 2014, ai sensi dell'art.9 - comma 2 - della Legge Regionale 11 agosto 1999 n.23 è stato pubblicato l'avviso di avvenuto deposito della variante adottata ai sensi dell'art.9 - comma 2 – della Legge Regionale 11 agosto 1999 n.23;

**CHE** con nota del 20 maggio 2014, Prot. n.0080148/17OB - acquisita al Prot. ASI n.2307 del 22 maggio 2014 - il Dirigente dell'Ufficio compatibilità ambientale della Regione Basilicata invitava il Consorzio, in qualità di autorità procedente, a sospendere l'iter autorizzativo della variante in parola e a presentare formale istanza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art.12 del D.L.vo n.152/2006 (e s.m.i);

**CHE** con la stessa nota Prot. n.2307/2014 veniva altresì comunicato alla società FERRIERE NORD S.p.A. che il procedimento istruttorio avviato con istanza unica di V.I.A. e di A.I.A. in data 14 febbraio 2013 - registrata in pari data al n.0029448/75AB – era sospeso in attesa delle conclusioni del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

**CHE** con nota Prot. n.2326 del 22 maggio 2014 si invitava la società FERRIERE NORD S.p.A. ad attivarsi per la predisposizione della documentazione necessaria ai fini della presentazione di istanza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. secondo quanto richiesto dalla Regione Basilicata con la citata nota Prot. n.0080148/17OB del 20 maggio 2014, atteso che la variante in parola era stata istruita e adottata a seguito di istanza avanzata da quella Società;

**CHE** in riscontro alla suddetta nota Prot. n.2326/2014, con nota del 11 agosto 2014 - acquisita al Prot. ASI al n.3574 del 19 agosto 2014, la FERRIERE NORD S.p.A. trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con nota Prot. n.3616 del 26 agosto 2014, il Consorzio inoltra alla Regione Basilicata istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs n.152/2006 per la Variante al Piano Regolatore Generale dell'agglomerato Industriale di Potenza proposta dalla FERRIERE NORD S.p.A. e adottata con delibera n.42/2014, trasmettendo la documentazione a tal fine predisposta dalla proponente FERRIERE NORD S.p.A. e trasmessa con la nota Prot. N.3574/2014;

**CHE** con nota Prot. n.0138712/19AB dell'8 settembre 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.3784, il Responsabile della P.O. Valutazioni Ambientali di Piani, Programmi e Progetti dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, convocava l'autorità procedente per il giorno 11 settembre 2014 alle ore 12,00 presso l'ufficio regionale competente, al fine di procedere alle consultazioni preliminari previste dall'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 ed alla individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da interessare nel procedimento istruttorio di che trattasi:

**CHE** in data 11 settembre 2014 si teneva la suindicata riunione presso detto Ufficio regionale in qualità di Autorità Competente e il Consorzio in qualità di Autorità Procedente, nel corso della quale venivano individuati i "soggetti competenti in materia ambientale", indicati nel verbale sottoscritto e acquisito al Prot. ASI al n.3817 dell'11 settembre 2014;

**CHE** con nota Prot. n.060054 del 3 settembre 2014 a firma del Dirigente della U.D. Edilizia e Pianificazione del Comune di Potenza Ing. Rocco Robilotta, acquisita al Prot. ASI n.3725 del 4 settembre 2014, venivano trasmesse osservazioni alla variante pubblicata con avviso di avvenuto deposito in data 28 aprile 2014, ai sensi dell'art.9 - comma 2 - della Legge Regionale 11 agosto 1999 n.23, a firma dello stesso Ing. Rocco ROBILOTTA, in qualità di Dirigente della U.D. Edilizia e Pianificazione del Comune di Potenza e del Sindaco pro tempore del Comune di Potenza, Pietro Campagna;

**CHE** dette osservazioni, sono pervenute ben oltre il termine di gg. 60 decorrenti dalla data di pubblicazione, risultando peraltro di fatto superate alla luce di quanto oggi previsto dall'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

**PRESO ATTO** della Determina Dirigenziale dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015 trasmessa con nota certificata del 16 febbraio 2015, acquisita in data 17 febbraio al protocollo consortile al n.638, con la quale è stato espresso parere favorevole di non assoggettabilità alla procedura V.A.S. relativamente alla Variante di che trattasi, reso subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- *preservare gli spazi liberi preesistenti adottando soluzioni utili a recuperare i volumi attualmente dismessi per usi di tipo terziario, connessi all'attività produttiva del lotto principale;*
- *prevedere un corridoio ambientale limitrofo al Fiume Basento ed alla viabilità pubblica di collegamento con Via Appia, al fine di consentire la futura realizzazione della green way urbana;*
- *le summenzionate prescrizioni devono essere opportunamente recepite integrando, ove occorrente, sia le Norme Tecniche di Attuazione che gli elaborati grafici di Piano.*

**ATTESO** che, prima dell'approvazione della variante in parola, era necessario fossero recepite negli elaborati di variante le prescrizioni di cui alla citata Determina Dirigenziale n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015;

**CHE** con nota Prot. n.748 del 23 febbraio 2015, è stata trasmessa alla FERRIERE NORD S.p.A. copia della citata determina Regionale invitando detta Società ad attivarsi per la predisposizione dei nuovi elaborati in recepimento delle prescrizioni riportate nella D.D. di che trattasi al fine di consentire l'approvazione della variante;

**CHE** con nota del 27 febbraio 2015 - acquisita in pari data al Prot. ASI n.840 - la FERRIERE NORD S.p.A. - in qualità di soggetto proponente - ha trasmesso i nuovi elaborati costituenti la variante adeguati alle prescrizioni sopra esplicitate;

**VISTA** la variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza relativa alla ripermetrazione dei tre lotti di proprietà della FERRIERE NORD ai sensi dell'art.29 comma 6, punto c) della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013, presentata dalla proponente FERRIERE NORD S.p.A. costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica;
- Tavola 2 - Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
- Tavola 3 - Planimetria stato di fatto con C.A.O.;
- Tavola 4 - Planimetria nuova zonizzazione;
- Tavola 5 - Planimetria catastale con delimitazione nuova zonizzazione;

**ESAMINATA** la suindicata variante che, sinteticamente, prevede:

- l'accorpamento all'attuale lotto della "SIDERPOTENZA" dei lotti ex LIQUIGAS ed ex MAHLE nonché della parte del tratto terminale di Via della Idraulica precedentemente posta a servizio dei citati lotti, con modifica della perimetrazione e l'unificazione dei tre lotti industriali oggi di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. determinando la formazione di un unico lotto industriale della superficie complessiva di mq.125.174, con riclassificazione della zona territoriale da zona I/2 a zona I/1;
- la definizione come CAO del lotto "Centro Marmi di Santarsiero Donato";
- l'eliminazione dalle previsioni di piano della strada che, prolungando a Est il corso di via della Siderurgica giunge, fino alla strada Santa Maria di Betlemme, che ricade territorialmente in zona I/1 risultando interna al lotto unificato;

**RILEVATO** che gli elaborati oggi costituenti la variante recepiscono correttamente ed interamente le prescrizioni riportate nella Determina Dirigenziale n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2010, n.18;

**VISTO** l'art.29 comma 6, della Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7;

**VISTO** l'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015 n.4 che al comma 1 prevede:

1. il comma 2 dell'art.29 della L.R. 16 aprile 2013, n.7 è così sostituito: "2. *Nelle aree industriali di cui al comma 1, l'attività edilizia continua ad essere regolata dalle previsioni dei piani territoriali dei consorzi e dei relativi piani attuativi disciplinanti ai sensi dell'art.7 della L.R. 3 novembre 1998, n.41. Sono fatti salvi i termini di efficacia temporale degli stessi ai soli effetti conformativi della proprietà*";

**RITENUTO** di poter procedere, ai sensi dell'art.29, comma 6 lettera c, della Legge Regionale 16 aprile 2013, n.7 all'approvazione della variante suindicata al Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza proposta dalla società FERRIERE NORD S.p.A.;

Tanto premesso, così come predisposto dal competente ufficio consortile, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## DELIBERA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Determina Dirigenziale dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015, con la quale è stato espresso parere favorevole, con prescrizioni, all'assoggettabilità alla procedura V.A.S. della Variante di che trattasi;
3. di approvare ai sensi dell'art.29, comma 6 lettera c, della L.R. n.7/2013, la variante interna al P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991, che recepisce le prescrizioni di cui alla Determina Dirigenziale dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato composta dagli elaborati:
  - Tavola 1 - Relazione Tecnica;
  - Tavola 2 - Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
  - Tavola 3 - Planimetria stato di fatto con C.A.O.;
  - Tavola 4 - Planimetria nuova zonizzazione;
  - Tavola 5 - Planimetria catastale con delimitazione nuova zonizzazione;
4. di incaricare il competente ufficio consortile di inserire le tavole descrittive della variante di cui al precedente punto 3) tra gli elaborati del vigente P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 per costituirne parte integrante;
5. di trasmettere il presente atto, in uno agli elaborati di variante approvati, ai competenti Uffici Regionali e, in particolare, all'Ufficio Compatibilità Ambientale, all'Ufficio Urbanistica, all'Ufficio Industria del Dipartimento Attività produttive nonché al Comune di Potenza e alla proponente FERRIERE NORD S.p.A. per quanto di rispettiva competenza;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

In esito all'istruttoria condotta con il competente ufficio consortile, richiamato quanto esposto nel parere assunto nella delibera n.42/2014, rilevato che gli elaborati predisposti dalla proponente FERRIERE NORD S.p.A. recepiscono correttamente ed interamente le prescrizioni di cui alla Determina Dirigenziale dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata n.19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015, si esprime parere favorevole in ordine all'approvazione della variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 - vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 - ai sensi dell'art.29 comma 6 della L.R. 7/2013, composta dagli elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica;
- Tavola 2 - Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
- Tavola 3 - Planimetria stato di fatto con C.A.O.;
- Tavola 4 - Planimetria nuova zonizzazione;
- Tavola 5 - Planimetria catastale con delimitazione nuova zonizzazione.

Tito li, 27/02/2015

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/02/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

