

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 27 del 20 Febbraio 2019

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Presa d'atto locazione lotto industriale di proprietà della G.M.C. s.n.c. di Berardone Prospero Giuseppe alla società CONSAR soc. coop. cons. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è proprietaria di un lotto non edificato ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.66 p.lle n.1119 e 1122, al foglio 67 p.lla n. 412 e al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del Comune di Viggiano (PZ), della superficie complessiva di mq 6.000 ricadente nell'a.i. di nell'a.i. Alta Val d'Agri acquisito con atto a rogito notaio Alessia Iannone di Lagonegro del 15 settembre 2016 repertorio n.2362 raccolta n.1605 – giusta delibera n. 36 del 6 aprile 2017;

che con nota del 17 gennaio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.376, la società CONSAR soc. coop. cons. con sede in Ravenna (RA) alla via Vicoli n. 93 - P.IVA 00175490390, PEC: consar@legalmail.it - ha comunicato che a far data del 1 aprile 2018 la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha concesso in locazione il lotto industriale sopra identificato, della superficie fondiaria di mq. 6000 sita nell'a.i. Alta Val d'Agri, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta per la sosta dei autoveicoli, autoarticolati e trattori stradali a servizio delle attività ENI a favore della CONSAR soc. coop. cons., e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 890 del 19/02/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che il lotto non edificato di che trattasi, di proprietà della G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è utilizzata dalla società CONSAR soc. coop. cons. dove svolge l'attività per la sosta dei autoveicoli, autoarticolati e trattori stradali a servizio delle attività ENI - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che l'attività che svolge la società CONSAR soc. coop. cons. nel lotto di che trattasi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la società CONSAR soc. coop. cons. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.376/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società CONSAR soc. coop. cons., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società CONSAR soc. coop. cons. a poter esercitare l'attività nella lotto industriale sopra identificato assunto in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società CONSAR soc. coop. cons. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto di locazione del 13 marzo 2018 con il quale la G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha concesso in locazione alla CONSAR soc. coop. cons., il lotto non edificato in premessa identificato della superficie di mq. 6000 per la durata di 3 anni con decorrenza dal 1 aprile 2018;
2. di di accogliere l'istanza della società CONSAR soc. coop. cons. con sede in Ravenna (RA) alla via Vicoli n. 93 - P.IVA 00175490390 – PEC: consar@legalmail.it - inerente l'utilizzo del lotto non edificato di proprietà della G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. identificata in premessa, per una superficie di mq. 6000 nell'area industriale Alta Val d'Agri;
3. di autorizzare la CONSAR soc. coop. cons. a svolgere nel lotto non edificato di che trattasi in premessa individuato acquisito in locazione nell'a.i. Alta val d'Agri, l'attività per la sosta dei autoveicoli, autoarticolati e trattori stradali a servizio delle attività ENI - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 aprile 2018;
4. di impegnare la CONSAR soc. coop. cons. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla CONSAR soc. coop. cons. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla CONSAR soc. coop. cons. per la quota riferibile al lotto industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 1 aprile 2018;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CONSAR soc. coop. cons. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

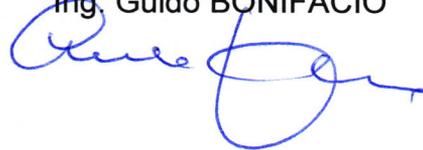


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.890 del 19/02/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CONSAR soc. coop. cons. relativa alla presa d'atto della locazione intervenuta descritta in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività per la sosta dei autoveicoli, autoarticolati e trattori stradali a servizio delle attività ENI - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità nel lotto industriale di che trattasi sita nell'a.i. Alta Val d'Agri.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

