

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 27 del 3 Marzo 2020

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Presa d'atto sub-locazione complesso industriale della LOGISTICS SISTEM S.r.l. ex LASME 2 S.r.l. alla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 - Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" art.1 comma 2: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". *Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi - area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA – nel lotto industriale ex LASME 2 S.r.l. dell'estensione di mq. 28.485, con sovrastante opificio della superficie coperta di mq. 12.310,58, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio n. 5 del Comune di Melfi, particella n. 1003 graffata con le p.lle nri 1011 e 1012, assunto in locazione con contratto "Rent To Buy" del 31 marzo 2016 a rogito notar Carlo Rivara di Chiavari - repertorio 181674 raccolta 31616 - per svolgere l'attività di centro logistico con deposito temporaneo e successivo trasporto a destinazione di merci in conto terzi per conto del comparto auto FCA di Melfi – codice Ateco 41.2 – con un organico lavorativo pari a 30 unità, giusta delibera n. 20 del 27 Novembre 2018;

CHE con messaggio di posta certificata del 22/11/2019, acquisito in data 25/11/2019 al Prot. ASI n.5370, la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. ha richiesto la voltura dei contratti di fornitura - cod. cliente n. 3971 - a favore della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. utilizzatore di porzione del complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di San Nicola di Melfi, concesso in sub-locazione;

CHE in riferimento alla richiesta formulata, questo Consorzio ha inoltrato alla LOGISTICS SYSTEM S.r.l. nota prot. n. 5458 del 28 novembre 2019 evidenziando la necessità che, al fine di consentire la definizione del procedimento istruttorio avviato, la PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. producesse formale istanza di autorizzazione all'esercizio dell'attività corredata dalla documentazione nella stessa nota indicata;

CHE con messaggio di posta certificata del 10/01/2020, acquisita in data 13/01/2020 al Prot. ASI al n.65, la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 5458/2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 693 del 20/02/, ha evidenziato che parte del complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della LOGISTICS SYSTEM S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, è utilizzata dalla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. che svolge nella porzione di capannone della superficie di mq. 8.446 acquisita in sub-locazione, l'attività di lavorazione di particolari metallici, assemblaggio e preparazione, per l'industria automobilistica (ossatura, parabrezza, passaruota e pavimento modello vettura Jeep Compass 560) - codice Ateco 25.50.00 - con un organico lavorativo pari a n. 50 unità a far data dal 1 luglio 2019 come da documentazione trasmessa, conforme alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE la PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente, il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo, e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 65/2020;

ATTESO che, come da verifica condotta dal responsabile per gli insediamenti produttivi e confermata dal Dirigente Tecnico di questo Consorzio, l'attività in predicato è conforme al Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 del 10 aprile 1991, oggi vigente ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n. 4;

CHE, pertanto, l'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 693/2020 e recepita nel parere del Dirigente Tecnico, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto di sub-locazione in data 23/07/2019, nonché al rilascio alla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. del nulla-osta consortile, richiesto con nota prot. 65/2020, per l'esercizio dell'attività di lavorazione di particolari metallici, assemblaggio e preparazione, per l'industria automobilistica (ossatura, parabrezza, passaruota e pavimento modello vettura Jeep Compass 560) - codice Ateco 25.50.00 - con un organico lavorativo pari a n. 50 unità, a far data dal 1 luglio 2019, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE, in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della "PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l.", dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica ammontano a € 260.00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., prendere atto della sublocazione avvenuta e autorizzare l'esercizio dell'attività di lavorazione di particolari metallici, assemblaggio e preparazione, per l'industria automobilistica (ossatura, parabrezza, passaruota e pavimento modello vettura Jeep Compass 560) - codice Ateco 25.50.00 - con un organico lavorativo pari a n. 50 unità a far data dal 1 luglio 2019, nella porzione del capannone sopra identificato assunto in sublocazione dalla LOGISTICS SYSTEM S.r.l.;

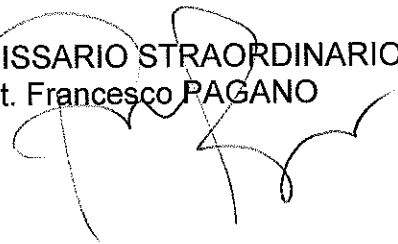
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 1 luglio 2019 con il quale la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. ha concesso in sub-locazione alla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. porzione del capannone della superficie di mq. 8.446 detenuto con contratto "Rent To Buy" del 31 marzo 2016;
3. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico e sentiti gli uffici competenti, l'istanza della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. inerente l'attività svolta nella porzione di immobile industriale in premessa identificato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
4. di autorizzare, su proposta del Dirigente tecnico e sentiti gli uffici competenti, mediante rilascio di nulla-osta, l'esercizio dell'attività per la lavorazione di particolari metallici, assemblaggio e preparazione, per l'industria automobilistica (ossatura, parabrezza, passaruota e pavimento modello vettura Jeep Compass 560) - codice Ateco 25.50.00

- rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 luglio 2019 – della PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., all'interno della porzione di capannone, acquisito in sub-locazione per una superficie coperta di mq. 8.446 nell'area industriale di San Nicola di Melfi, con l'impiego di n. 50 unità lavorativa;
5. di dare mandato al competente ufficio consortile di volturare i contratti in essere con la LOGISTICS SYSTEM S.r.l. - codice cliente 3971 - (acqua e fogna riferito al lotto industriale di che trattasi), a far data dal 1 luglio 2019 a favore della PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l.;
 6. di richiedere alla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
 7. di dare mandato all'ufficio amministrativo, di imputare alla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., per la quota riferibile alla porzione di immobile industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dall' 1 luglio 2019;
 8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. regolare per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l.;
 9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

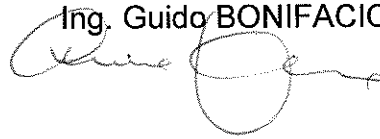


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.693 del 20/02/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. e PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., concernenti la sub-locazione intervenuta descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività per la lavorazione di particolari metallici, assemblaggio e preparazione, per l'industria automobilistica (ossatura, parabrezza, passaruota e pavimento modello vettura Jeep Compass 560) - codice Ateco 25.50.00 - con un organico lavorativo pari a n. 50 unità nell'area industriale di San Nicola di Melfi.

Tito li, 03/03/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/03/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

