

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **28** del 7 Febbraio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la diversa distribuzione interna di parte del piano terra e primo ubicati nel complesso direzionale sito in C/da Tora Centomani della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. a.i. di Potenza - SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) al Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010";

PREMESSO che la società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 4.950 circa nell'agglomerato industriale di Potenza, dove ha realizzato un opificio industriale Show-room e uffici, in conformità del programma approvato dal Consorzio e delle Concessioni Edilizie n.ri 32/97, 100/01 e 4/02 rilasciate dal Comune di Potenza rispettivamente in data 28/04/1998, 12/04/2002 e 14/06/2002 e del Permesso di Costruire in sanatoria n. 12/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 12/07/2007 e successive denunce di inizio attività ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 al Comune di Potenza;

CHE con delibera n. 65 del 24/12/2009 è stato approvato il progetto di completamento presentato ed acquisito al Prot. ASI al n. 9024/09 di cui si attestava la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza, nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio con delibera n. 163 del 06/09/2005 come descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto di seguito elencati: 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12,13, 14, 15, 16 e 17; senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite e con diversa distribuzione ed assegnazione delle destinazioni d'uso complessive, così come si evince dalla seguente tabella riepilogativa nel rispetto dei previsti standard per parcheggi:

DESTINAZIONI	SUPERFICI AUTORIZZATE Delibera n. 65/09 (Mq)
Produzione	0,00
Direzionale	6348.27
Commerciale	375.87
	6724.14

CHE con nota del 05/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 50 del 07/01/2011, la società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. ha presentato un progetto descritto nella relazione tecnica e nell'unico elaborato grafico per la redistribuzione di destinazioni d'uso, mantenendo inalterate le superfici totali già assentite delle unità immobiliari ubicati al piano terra e primo all'interno del complesso direzionale in variante ai lavori già autorizzati dal Consorzio con la citata delibera n. 147/10 e DIA del 10/02/2010 Prot. n. 007265 sito in C/da Tora Centomani n. 11 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta per la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al Comune di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la redistribuzione di destinazioni d'uso, mantenendo inalterate le superfici totali già assentite delle unità immobiliari interessate e precisamente:
 - PIANO TERRA a quota -3,75 unità immobiliare 3 della superficie di mq. 87,51 da commerciale a direzionale con diversa distribuzione degli spazi interni;
 - PIANO PRIMO a quota 0,00 unità immobiliare 3 della superficie di mq. 107,42 da direzionale a commerciale soli mq. 87,51 e direzionale per mq. 19,91 con diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di tramezzi;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza cambio di destinazione d'uso, né aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere, altresì, alla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività), fatta salva e a carico della società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) stessa;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 541 del 28/01/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società AREA DIREZIONALE FRANCO S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi in variante ai lavori già autorizzati dal Consorzio con delibera n. 147/2010 - oggetto di DIA del 10/02/2010, Prot. N. 007265 - e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività).

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 03/02/2011

