

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **28** del 21 Ottobre 2008

OGGETTO: Presa d'atto acquisto lotto e approvazione progetto per la trasformazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sostitutivo di un impianto preesistente della società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008, avente ad oggetto: Insediamiento;

PREMESSO che con nota del 03.07.08, acquisita al Prot. ASI al n. 4741 del 03.07.08, la società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha trasmesso il progetto per il rilascio della autorizzazione per la trasformazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile sostitutivo di un impianto preesistente all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Melfi al foglio di mappa n. 4 particelle n. 1211 e n. 1212, richiedendo il nulla - osta di competenza;

CHE con nota del 03.07.08, acquisita al Prot. ASI al n. 4773 del 04.07.08, la società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI comunicava di aver acquistato con atto per notaio Vincenzina CESTONE del 29.12.2005 repertorio n. 48.900 raccolta n. 19.540 parte dell'area ex OFFICINA GRANDI RIPARAZIONI sita nell'a.i. di San Nicola di Melfi dalla società FERRORIE REAL ESTATE S.p.A. censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Melfi al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 13 sub 1, 1211, 1212, 1201, 1200, 1191, 1177, 1197, 1277 e 1280, e successivamente con atto per notaio Francesco ZOTTA del 12.06.08 repertorio n. 10.816 raccolta n. 5.410 di aver acquistato un'altra porzione dell'area ex OFFICINA GRANDI RIPARAZIONI dalla FERROVIE DELLO STATO S.p.A. censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Melfi al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 1174, 1175 e 1176 ;

CHE con nota Prot. n. 5663 del 05.08.2008, si comunicava alla suddetta società, che la riconversione e l'esercizio dell'impianto sopra descritto non risultava in contrasto con la norma tecnica del vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi, mentre la presa d'atto dell'avvenuto acquisto della porzione di lotto ex Officina Grandi Riparazioni, su cui insiste l'impianto di cui si propone la trasformazione potranno ratificarsi contestualmente alla approvazione del progetto illustrativo dell'iniziativa proposta che codesta società vorrà far pervenire, a firma di un tecnico abilitato e che consenta la verifica dei parametri urbanistici e riporta la compiuta descrizione delle eventuali opere da realizzare;

CHE con nota del 02.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7343 del 02.10.08, la società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI in riscontro alla nota prot. n. 5663/08 ha trasmesso il progetto richiesto, relativo alla trasformazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sostitutivo di un impianto preesistente, ad integrazione e completamento della documentazione presentata in data 03.07.08, rinnovando il rilascio del nulla - osta di competenza;

CHE con nota del 17.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7813 del 17.10.08, la società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ad integrazione del progetto trasmesso in data 03.07.08, comunicava che il valore complessivo dell'investimento di che trattasi è pari a € 5.500.000,00 circa finalizzato a garantire l'approvvigionamento di energia elettrica per autoconsumo del polo logistico, e immissione nella rete elettrica ENEL S.p.A. dell'eccedenza;

VISTO l'atto di compravendita per notaio Vincenzina CESTONE rep. n. 89.400 racc. n. 19.540 del 29.12.2005, con la quale la MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha acquistato dalla FERROVIE REAL ESTATE S.p.A. parte del lotto con relativi immobili nell'a.i. di San Nicola di Melfi ex OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI distinto in catasto al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi particelle nn. 13 sub 1, 1211, 1212, 1201, 1200, 1191, 1177, 1197, 1277 e 1280 per una superficie complessiva di mq. 107.688 e una superficie coperta di mq. 36.045 circa per il prezzo complessivo di € 7.000.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

VISTO l'atto di compravendita per notaio Francesco ZOTTA rep. n. 10.816 racc. n. 5.410 del 12.06.2008, con la quale la MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha acquistato dalla FERROVIE DELLO STATO S.p.A. ulteriore porzione del lotto (area urbana nell'a.i. di San Nicola di Melfi ex OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI distinto in catasto al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi particelle nn. 1174, 1175, e 1176 per una superficie complessiva di mq. 120.861 per il prezzo complessivo di € 1.667.500,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la sostituzione dell'intero impianto termico nei locali facente parte del corpo di fabbrica posizionato nella zona Sud del lotto part. 1211 e 1212, in ragione di 22 MWt, con un impianto di produzione di energia elettrica a calore di potenza primaria immessa pari anch'esso a 22 MWt ed alimentato da bio-masse liquide (oli vegetali) attraverso la combustione di oli vegetali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 09/07 e delle indicazioni dettate dal GSE (gestori Servizi Elettrici, Direttiva 2001/77 CE) costituito da:
 - un motore Niigata mod. 16V34HLX, potenza elettrica di 7,4 Mwe/h;
 - un motore CKD mod. 12V27.5885, potenza elettrica di 1,5 Mwe/h;
 - una caldaia a recupero fumi/vapore;
 - una turbina a vapore potenza elettrica di 0,8 Mwe/h;
 - scambiatori di calore a bassa temperatura;
 - stazione di stoccaggio olio vegetale;
 - sistema di abbattimento degli effluenti gassosi.
- il tutto per una produzione annua di energia elettrica per autoconsumo del polo logistico presumibilmente pari a 76.000 Mw con una produzione annua in eccesso di energia pari a circa 18.400 Mw che sarà immessa nella rete elettrica secondo le modalità previste dalle norme vigenti e una produzione di energia termica ad ora pari a 10.500 Mwt/h (megawatt termici) ad ora così distinti:
 - 3.200 Mwt/h per produzione di vapore per la turbina;
 - 5.500 Mwt/h per produzione acqua calda sanitari e riscaldamento serbatoio stoccaggio olio vegetale alla temperatura di 50° C;
 - la differenza dispersa in ambiente;
- la creazione di una compartimentazione fonoassorbente alta 6 metri mediante applicazione alle pareti esistenti di pannelli prefabbricati REI 120, per la insonorizzazione della sala macchina al fine di garantire all'esterno del capannone una rumorosità di 75 dB di un metro;
- la realizzazione di una zona di stoccaggio per oli vegetali con l'installazione di due nuovi serbatoi di metallo e forma cilindrica ad asse verticale installati fuori terra, ciascuno di diametro 8 m. ed altezza di mt. 7,00 aventi una capacità di 325.000 Kg/cad, per complessivi 650.000 Kg. Pari a 700 mc3 posizionati nell'area accanto ai serbatoi già presenti di metallo e forma cilindrica ad asse verticale installati fuori terra, ciascuno di diametro mt. 6,00 ed altezza di mt. 5,00 aventi una capacità di 116.250 Kg/cad, per complessivi 232.500 Kg. pari a 250 mc3 con l'installazione di due passi d'uomo ubicati in posizione contrapposta, sfiato/taglia fiamma, indicatore di livello e scala metallica per accesso al tetto;
- l'installazione di una tubazione PN16 per ogni serbatoio per l'immissione ed una di aspirazione dotate di valvole d'intercettazione facilmente raggiungibili e di rapida manovra;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 1.360 rispetto a quella ad oggi assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

CHE su richiesta degli uffici consortili, la società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha già preso visione e sottoscritto i vigenti regolamenti;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto dei trasferimenti avvenuti dalle società FERROVIE REAL ESTATE S.p.A. e FERROVIE DELLO STATO S.p.A. alla MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI del suddetto lotto con relativi sovrastanti immobili siti nell'a.i. di San Nicola di Melfi e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 02.10.08 dalla società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla – osta e ciò anche ai fini dell'assenso alla realizzazione dello stesso da esprimersi in sede di Conferenza di Servizi che eventualmente sarà indetta dalla Regione Basilicata;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 5.500,00 oltre IVA in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Vincenzina CESTONE rep. n. 89.400 racc. n. 19.540 del 29.12.2005, con la quale la MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha acquistato dalla FERROVIE REAL ESTATE S.p.A. parte del lotto con relativi immobili nell'a.i. di San Nicola di Melfi ex OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI distinto in catasto al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi particelle nn. 13 sub 1, 1211, 1212, 1201, 1200, 1191, 1177, 1197, 1277 e 1280 per una superficie complessiva di mq. 107.688 e una superficie coperta di mq. 36.045 circa per il prezzo complessivo di € 7.000.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Francesco ZOTTA rep. n. 10.816 racc. n. 5.410 del 12.06.2008, con la quale la MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI ha acquistato dalla FERROVIE DELLO STATO S.p.A. ulteriore porzione del lotto (area urbana nell'a.i. di San Nicola di Melfi ex OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI distinto in catasto al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi particelle nn. 1174, 1175, e 1176 per una superficie complessiva di mq. 120.861 per il prezzo complessivo di € 1.667.500,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

3. accogliere l'istanza della società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI, inerente l'approvazione del progetto per il rilascio della autorizzazione per la trasformazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile sostitutivo di un impianto preesistente all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta da esprimersi anche in sede di Conferenza di Servizi che eventualmente sarà indetta dalla Regione Basilicata, fatta salva e a carico della società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione della centrale di che trattasi;
5. di richiedere alla società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI, l'importo di € 5.500,00 oltre IVA per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI, i contratti relativi allo smaltimento reflui;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi alla società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI dal 01 gennaio 2006 emettendo regolare fattura;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TRENI ITALIA S.p.A. per conto delle FERROVIE DELLO STATO;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7845 del 20.10.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla MAGLIONE S.r.l. LOGISTICA E TRASPORTI e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Tito lì, 20.10.08

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 21.10.08

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO