

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **28** del 10 Febbraio 2009

OGGETTO: Progetto per la manutenzione ordinaria del capannone industriale della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa a.i. Potenza. – Denuncia di Inizio Attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa è proprietaria di un capannone della superficie coperta di circa mq. 2.700 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 51 particella n. 2155 ubicato in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza all'attualità utilizzato dalla Regione Basilicata come archivio;

CHE con nota del 15.01.09 - acquisita al Prot. ASI al n. 312 del 15.01.09, il Geom. Maria Grazia SANTORO in qualità di tecnico incaricato della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa ha trasmesso al Consorzio progetto per le opere di manutenzione ordinaria del capannone industriale esistente sito in Via della dell'Edilizia, 7 richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato prevede:

- lo smantellamento con rifacimento della copertura in lastre di acciaio e realizzazione con doppio strato di guaina bituminosa dello spessore di mm.4 e posa in opera della nuova pennellatura di acciaio zincato montato su listelli in modo da renderla ventilata;
 - la rimozione e sostituzione di discendenti e pluviali;
 - la sostituzione degli infissi in legno con quelli a Taglio termico con profilo da mm.70 e con vetro camera;
 - l'applicazione di pannelli in polistirene estruso di cm. 3 di spessore sulle pareti esterne;
 - il ridimensionamento della porta principale d'ingresso con la relativa sostituzione dell'infisso;
 - la tinteggiatura dell'intero capannone con le relative pertinenze a servizio del lotto;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella esistente;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta avanzata dal Geom. Maria Grazia SANTORO in qualità di tecnico incaricato della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Geom. Maria Grazia SANTORO in qualità di tecnico incaricato della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa inerente l'approvazione del progetto per la manutenzione ordinaria del capannone industriale di proprietà della società DO.VI S.a.s. sito in Via dell'Edilizia, 7 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1204 del 10.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione del progetto di manutenzione ordinaria avanzata dal Geom. Maria Grazia SANTORO, in qualità di tecnico incaricato della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, e attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 10.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09