

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **28** del 08 Aprile 2013

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex BG ITALIA POWER S.p.A. da parte della società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società BG ITALIA POWER S.p.A. già denominata SERENE era insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto di terreno dell'estensione di mq. 26.751 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.9 del Comune di Melfi, particella n.767 sub 1 categoria D/7 con una centrale di cogenerazione a ciclo combinato destinata alla produzione di energia elettrica fino a tutto il 2012;

CHE con nota del 19/12/2012, acquisita al Prot. ASI al n.6625 del 28/12/2012, controfirmata dalla società DESPE S.p.A., la società BG ITALIA POWER S.p.A., ha comunicato l'intenzione cedere il ramo di azienda alla società DESPE S.p.A. con sede in Torre Dè Roveri (BG) alla Via Leonardo da Vinci, 12/14 – P. IVA 00478770167 direttamente o attraverso la costituenda società SNOWSTORM S.r.l. interamente controllata da DESPE, gli immobili sopra identificati su cui insiste la centrale di cogenerazione e i sovrastanti fabbricati, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito all'art.13 comma 9 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili;

CHE la società BG ITALIA POWER S.p.A. ha cessato la propria attività all'interno del suddetto lotto industriale;

CHE con nota del 10/01/2013, Prot. ASI n.124 veniva comunicato alla società BG ITALIA POWER S.p.A. che, al fine di consentire all'organo consortile l'eventuale rilascio del richiesto nulla-osta occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota dell'8/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n.2478 dell'8/05/2012, la società BG ITALIA POWER S.p.A., dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.124/2013, presentando la documentazione richiesta;

CHE dalla documentazione presentata la società BG ITALIA POWER S.p.A. ha cessato la propria attività all'interno del suddetto lotto industriale e in data 28 dicembre 2012 ha trasferito il proprio ramo di azienda costituito dalla centrale di cogenerazione a ciclo combinato ubicata sul lotto di terreno sopra identificato nell'a.i. di Melfi alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale con sede in Bergamo (BG) alla Via Don Carlo Botta, 11 – P. IVA 03874090164 – società interamente controllata dalla società DESPE S.p.A. che realizzerà un piano operativo al fine di ottimizzare la fase di dismissione della centrale di che trattasi, in quanto le caratteristiche tecniche della centrale rendono economicamente non opportuno il ripristino dell'attività produttiva e la gestione operativa della stessa, per poi immetterlo sul mercato a soggetti che possono essere interessati al relativo acquisto e riutilizzo produttivo ovvero procedere alla retrocessione del lotto al Consorzio stesso al fine di una successiva assegnazione dello stesso in favore di eventuali soggetti imprenditoriali per attività industriali;

VISTO l'atto a rogito notaio Alfonso COLOMBO di Bergamo del 28 dicembre 2012 repertorio n.154.534 raccolta n.25.950 con il quale la società BG ITALIA POWER S.p.A. ha ceduto il ramo di azienda costituito dalla centrale di cogenerazione a ciclo combinato ubicata sul lotto di terreno dell'estensione di mq. 26.751 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.9 del Comune di Melfi, particella n. 767 sub 1 categoria D/7 nell'a.i. di Melfi alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale con sede in Bergamo (BG) alla Via Don Carlo Botta, 11 – P. IVA 03874090164;

CHE la società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale ha trasmesso, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale ha acquistato il ramo di azienda sopra descritto dalla BG ITALIA POWER S.p.A. con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della cessione – avvenuta con atto a rogito notaio Alfonso COLOMBO di Bergamo del 28 dicembre 2012 repertorio n.154.534 raccolta n.25.950 con la quale la società BG ITALIA POWER S.p.A. ha ceduto alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale con sede in Bergamo (BG) alla Via Don Carlo Botta, 11 – P.IVA 03874090164 – il ramo di azienda costituito dalla centrale di cogenerazione a ciclo combinato ubicata sul lotto di terreno dell'estensione di mq.26.751 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.9 del Comune di Melfi, particella n.767 sub 1 categoria D/7 che realizzerà un piano operativo al fine di ottimizzare la fase di dismissione della centrale di che trattasi, in quanto le caratteristiche tecniche della centrale rendono economicamente non opportuno il ripristino dell'attività produttiva e la gestione operativa della stessa, per poi immetterlo sul mercato a soggetti che possono essere interessati al relativo acquisto e riutilizzo produttivo ovvero procedere alla retrocessione del lotto al Consorzio stesso al fine di una successiva assegnazione dello stesso in favore di eventuali soggetti imprenditoriali per attività industriali nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Melfi a far data dal 1° gennaio 2013;

3. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società BG ITALIA POWER S.p.A.;
4. richiedere alla società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.1818 del 27/03/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto della cessione avvenuta con atto a rogito notaio Alfonso COLOMBO di Bergamo del 28 dicembre 2012 repertorio n.154.534 raccolta n.25.950 con il quale la società SNOWSTORM S.r.l. società unipersonale ha acquistato dalla BG ITALIA POWER S.p.A. il ramo di azienda costituito dalla centrale di cogenerazione a ciclo combinato ubicata sul lotto di terreno dell'estensione di mq.26.751 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.9 del Comune di Melfi, particella n.767 sub 1 categoria D/7 nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/03/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 08/04/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 08/04/2013