

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **28** del 2 Marzo 2015

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione ramo di azienda complesso industriale di proprietà della SATA S.p.A. - Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una tettoia a servizio dello stabilimento della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la Società SATA S.p.A. è proprietaria nell'a.i. di San Nicola di Melfi nell'area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA di un complesso industriale ex IPLAM ex I.T.C.A. dell'estensione di mq.30.113, con sovrastante opificio della superficie coperta di mq.11.609,05 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Fabbricati al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particelle n.1625;

**CHE** con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.5325 del 9 dicembre 2014, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha inviato il progetto e richiesto il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione di una tettoia a servizio dello stabilimento della società sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi detenuto dalla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l.;

**CHE** con messaggio di posta elettronica certificata Prot. n.338 del 27 gennaio 2015, veniva comunicato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi e per conoscenza alla PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. che, l'istruttoria della pratica di che trattasi non può essere completata per il rilascio del richiesto nulla-osta, in quanto la società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. non è stata ancora autorizzata a svolgere attività nel lotto industriale di che trattasi nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** con nota del 29 gennaio 2015, acquisita al Prot. ASI n.384, la società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., con sede in Rivoli (TO) alla Via Pavia, n.65 – P. IVA 11036300017 – PEC pmcautomotivemelfi@legalmail.it – dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.338/2015 allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che:

- la società SATA S.p.A. e la società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. hanno sottoscritto in data 19 dicembre 2013, con effetto 1° gennaio 2014, un atto di cessione di ramo di azienda con il quale PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. ha acquisito da SATA il ramo di azienda denominato "Unità Sottoservizi Lastrati" operante presso la sede sita in località San Nicola – zona industriale – Melfi (PZ) ed avente ad oggetto le attività di lastratura e assemblaggio di particolari lastrati;
- in relazione alla suddetta cessione di Ramo di azienda, la PMC svolge, a far data dal 1° gennaio 2014 – sulla base di separati accordi commerciali tra le parti – attività di lastratura e assemblaggio di particolari lastrati a favore di SATA;
- il suindicato complesso industriale è utilizzato in comodato dalla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. come preparazione e assemblaggio di particolari lamierati per l'industria automobilistica, stoccaggio prodotto finito, logistica codice ATECO n.25.50.00 con l'impiego di n.184 unità lavorative;
- la SATA proprietaria del lotto industriale di che trattasi in data 29 ottobre 2014 ha rilasciato alla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. l'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie.

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un tettoia in adiacenza al capannone esistente avente struttura metallica e copertura in PVC delle dimensioni in pianta di mt. 35,00 x 80,00 per una superficie coperta pari a mq.2.800,00 da destinare allo stoccaggio dei pezzi già lavorati in attesa di essere trasferiti allo stabilimento SATA;
- smontaggio e riposizionamento della tettoia metallica esistente delle dimensioni in pianta di mt. 25,20 x 7,90 per una superficie coperta pari a mq.199,08 nella parte posteriore del capannone in aderenza al fabbricato esistente e in continuità con le altre strutture metalliche preesistenti;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq.2.800,00 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

**PRESO ATTO** che la società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., con nota Prot. n.384/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di poter prendere atto del comodato avvenuto come da documentazione sopra indicata, accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. prendere atto che la società SATA S.p.A. e la società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. hanno sottoscritto in data 19 dicembre 2013, con effetto 1° gennaio 2014, un atto di cessione di ramo di azienda con il quale PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. ha acquisito da SATA il ramo di azienda denominato "Unità Sottoservizi Lastrati" operante presso la sede sita in località San Nicola – zona industriale – Melfi (PZ) ed avente ad oggetto le attività di lastratura e assemblaggio di particolari lastrati;

2. di prendere atto in relazione alla cessione di Ramo di azienda di cui al punto 1, la PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. svolge, a far data dal 1° gennaio 2014 – sulla base di separati accordi commerciali tra le parti – attività di lastratura e assemblaggio di particolari lastrati a favore di SATA codice ATECO n.25.50.00 con l'impiego di n.184 unità lavorative nel complesso industriale in premessa descritto detenuto in comodato;
3. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta elettronica certificata - acquisito al Prot. ASI al n.5325 del 9 dicembre 2014 - inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione di una tettoia a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l.;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
6. di richiedere alla società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.485 del 05/02/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta cessione di ramo di azienda descritta in premessa e all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.5325, del 9 luglio 2014 e inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione di una tettoia a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società PMC AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. di cui alla domanda presentata, e si propone di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

Tito li, 2/03/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 2/03/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 2/03/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

