



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 28 del 27 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta progetto di riqualificazione del Campo Federale sito in c/da Rossellino di proprietà della FEDERCALCIO S.r.l. – Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la FEDERCALCIO S.r.l. con sede in Roma alla Via Campania, n.47 - C.F. 05166650589 - è proprietaria di un complesso sportivo denominato campo di calcio "Umberto di Pasca" (ex Rossellino) della superficie fondiaria di mq. 13.868 e superficie coperta di mq. 380,20, censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.232 sub 2, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE la gestione e l'uso del suindicato complesso sportivo è stata affidata dalla FEDERCALCIO S.r.l. al Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. C.F. 08272960587 con sede in Potenza alla via Robert Mallet, 1;

CHE con messaggio di posta certificata del 10/02/2017 - acquisito il 13/02/2017 al Prot. ASI n.603 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la riqualificazione del complesso sportivo sito in c/da Rossellino - a.i. di Potenza - da parte del Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro N Serv-RNLPTR54H12G942R - 13122016-14385, presentata in data 13 dicembre 2016;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 14/03/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1120 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dal Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro, in quanto l'intervento riveste carattere di interesse pubblico e, comunque, prevede la riqualificazione di una porzione dell'intero C.A.O.;

RILEVATO, che l'intervento previsto in progetto, presentato al Comune di Potenza e per il quale viene richiesto il nulla-osta, non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando solo parzialmente attuativo delle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015 n.4, non prevedendosi interventi relativi all'intero C.A.O. individuato come area da riqualificare con particolare valenza architettonico-ambientale nel PRG;

CHE deve opportunamente considerarsi che l'esistente complesso sportivo è utilizzato come campo federale (ex FIGC) dal Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. già da epoca di molto antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

RILEVATO altresì che le opere previste, rivestono carattere di interesse pubblico in quanto mirano ad integrare le attrezzature sportive aperte al pubblico e presenti all'interno della Città di Potenza, riqualificando sia pure parzialmente un'area d'importanza strategica;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dal Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come illustrato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non presenta caratteristiche tali da costituire motivi ostativi al rilascio di positivo parere per quanto di competenza consortile;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dal Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta al progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la riqualificazione del complesso sportivo sito in c/da Rossellino nell'a.i. di Potenza, da parte del Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro N Serv-RNLPT54H12G942R - 13122016-14385, presentata in data 13 dicembre 2016, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza, considerando che le opere di progetto rivestono carattere di interesse pubblico in quanto mirano ad integrare le attrezzature sportive aperte al pubblico presenti all'interno della Città di Potenza, riqualificando sia pure parzialmente un'area d'importanza strategica;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico del Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. RINALDI Pietro l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere al Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. RINALDI Pietro, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1120 del 14/03/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata del Comitato Regionale Basilicata Lega Nazionale Dilettanti F.I.G.C. - RINALDI Pietro - all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/03/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 24/03/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 27/03/2017