

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 28 del 20 Febbraio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Locazione una unità immobiliari di proprietà della PIETRAFESA Angelo alla società L'ISOLA S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la ditta PIETRAFESA Angelo è proprietario di una unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in via dell'Edilizia, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 51 p.lla n. 1823 sub 74 della superficie coperta di mq.130,00, ad oggi non utilizzata;

che con nota del 06/02/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.669, la PIETRAFESA Angelo ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di 130 mq. alla società L'ISOLA S.r.l.s.;

che con nota del 06/02/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.670, la società L'ISOLA S.r.l.s. con sede in Potenza alla via Garofani n.7 – P. IVA 01892810761, PEC [lisolasrls@pec.it](mailto:lisolasrls@pec.it) - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della PIETRAFESA Angelo sopra identificata, da destinare a laboratorio per manutenzione e ristrutturazioni di isolamenti termici su fabbricati pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 866 del 18/02/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della PIETRAFESA Angelo sarà utilizzata dalla la società L'ISOLA S.r.l.s. per l'apertura di un laboratorio artigianale per la manutenzione e ristrutturazione di isolamenti termici su fabbricati pubblici e privati - codice Ateco 43.29.02 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la società L'ISOLA S.r.l.s. nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la società L'ISOLA S.r.l.s. già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.670/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

## **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla PIETRAFESA Angelo e dalla società L'ISOLA S.r.l.s., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società L'ISOLA S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società L'ISOLA S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

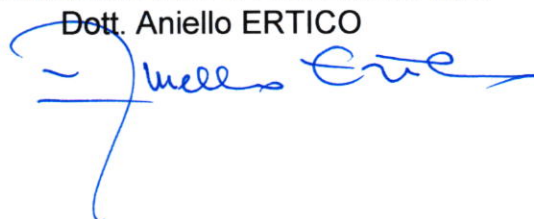
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società L'ISOLA S.r.l.s. con sede in Potenza alla via Garofani n.7 – P. IVA 01892810761, PEC: [lisolasrls@pec.it](mailto:lisolasrls@pec.it) - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della PIETRAFESA Angelo identificata in premessa, per una superficie di mq. 130 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la società L'ISOLA S.r.l.s. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla PIETRAFESA Angelo l'attività artigianale laboratorio per la manutenzione e ristrutturazione di isolamenti termici su fabbricati pubblici e privati - codice Ateco 43.29.02 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società L'ISOLA S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la società L'ISOLA S.r.l.s. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla società L'ISOLA S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società L'ISOLA S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla società L'ISOLA S.r.l.s.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.866 del 18/02/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle ditte PIETRAFESA Angelo e L'ISOLA S.r.l.s., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società L'ISOLA S.r.l.s. nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività artigianale laboratorio per la manutenzione e ristrutturazione di isolamenti termici su fabbricati pubblici e privati - codice Ateco 43.29.02 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

