

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **29** del 12 Febbraio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria nell'a. i. di Tito di proprietà della società SINERFIN S.p.A.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che la società SINERFIN S.p.A. è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Tito dell'estensione di mq. 17.497 con sovrastanti capannone e corpi di fabbrica della superficie coperta complessiva pari a mq. 2.385 realizzati sulla base delle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Tito rispettivamente n.93 dell'1.08.1978; n. 1485 del 13.12.1991 e n. 2003 del 14.10.1996 e riportato in catasto al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n. 386, detenuto in locazione dalla società TALENTO S.p.A. che vi ha svolto l'attività di deposito all'ingrosso di merci alimentari, distribuzione alimentare e non alimentare di largo consumo (commercio all'ingrosso CASH & CARRY) servizi logistici alle aziende distributive fino al 31.12.2008;

CHE con nota del 23.01.09, acquisita al Prot. ASI n. 775 del 29.01.09, la società GDA S.p.A. comunicava che con atto di fusione per incorporazione a rogito notaio Antonio DI LIZIA del 09.12.2008, repertorio n. 84382, è subentrata nell'esercizio della attività svolta dalla società TALENTO S.p.A. nel lotto di proprietà della società SINERFIN S.p.A. nell'a.i. di Tito, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società TALENTO a favore della società GDA S.p.A.;

CHE con nota del 29.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 791 del 29.01.09, la società SINERFIN S.p.A., ha presentato richiesta di approvazione di un progetto in sanatoria per aver realizzato opere minori e mutato la destinazione d'uso in difformità alle suindicate Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Tito nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta e rappresentando l'urgenza derivante dalla sospensione dell'attività disposta con ordinanza n. 4 prot. 950 del 23.01.2009 del Comune di Tito ed evidenziando che le 14 unità lavorative sono a rischio di licenziamento;

CHE dal business plan, acquisito al Prot. ASI n. 1164 del 09.02.09, si evince che gli investimenti relativi agli immobili ubicati nell'a.i. di Tito sono pari a 2,400 milioni di euro come di seguito ripartiti: Immobili 1.480 mila euro; Attrezzature 110 mila euro; Scorte 810 mila euro; con un organico lavorativo pari a 15 dipendenti;

VISTO il progetto dei lavori realizzati in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Tito rispettivamente 93 dell'1.08.1978; n. 1485 del 13.12.1991 e n. 2003 del 14.10.1996 che consistono nel mutamento della destinazione d'uso da industriale a vendita all'ingrosso di generi alimentari e non, con la creazione nella zona servizi situata al piano terra di due bagni, a servizio della clientela, un locale ufficio di mq.9, n.2 ripostigli e un piccolo locale tecnico; mentre al piano superiore della stessa area, alla quale si accede mediante una scala interna, sono stati ricavati 2 spogliatoi distinti per sesso con relativi antibagni e bagni; nella realizzazione di aperture avente funzione di uscite di sicurezza delle dimensioni di circa 1,30 x 2,20 sui prospetti n.2 e n.4 il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati al progetto in sanatoria;

VISTO il parere dell'U.O.C. IGIENE ALIMENTARE E NUTRIZIONE di Potenza Prot. n. SIAN/124/09 del 29.01.09;

RITENUTO, che le suindicate opere realizzate in difformità alle C.E. rilasciate per le quali viene richiesto il nulla - osta in sanatoria non siano in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO copia dell'atto di fusione per incorporazione per notaio Antonio DI LIZIA del 09.12.2008 repertorio n. 84382 con la quale la società GDA S.p.A. è subentrata nell'esercizio della attività svolta dalla società TALENTO S.p.A. nell'a.i. di Tito;

ATTESO che la società GDA S.p.A., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, normano anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, poter prendere atto della suindicato fusione per incorporazione avvenuta, accogliere l'istanza avanzata dalla società GDA S.p.A. che continuerà l'attività deposito all'ingrosso di merci alimentari, distribuzione alimentare e non alimentare di largo consumo (commercio all'ingrosso CASH & CARRY) servizi logistici alle aziende distributive cessata dalla società TALENTO S.p.A. in data 31.12.2008 con conseguente voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì di poter procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto in sanatoria presentato dalla società SINERFIN S.p.A. ai fini del rilascio del richiesto nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, pari a € 1.480,00 oltre IVA da parte da parte della società SINERFIN S.p.A. € 920,00 oltre IVA da parte della società GDA S.p.A., per l'istruttoria della pratica;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della fusione per incorporazione avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 09.12.2008 rep. n.84382, con la quale la società GDA S.p.A. è subentrata nell'esercizio dell'attività già in capo alla società TALENTO S.p.A. nell'a.i. di Tito;
2. di prendere atto che la società GDA S.p.A. continuerà con un organico di n. 15 unità lavorative l'attività di deposito all'ingrosso di merci alimentari, distribuzione alimentare e non alimentare di largo consumo (commercio all'ingrosso CASH & CARRY) servizi logistici alle aziende distributive cessata dalla società TALENTO S.p.A. in data 31.12.2008 nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società SINERFIN S.p.A.;
3. di accogliere l'istanza della società SINERFIN S.p.A. inerente l'approvazione del progetto in sanatoria al fine di sanare le opere realizzate in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Tito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto in sanatoria così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta in sanatoria;

5. di richiedere alla società SINERFIN S.p.A. l'importo di € 1480,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di richiedere alla società GDA S.p.A. l'importo di € 920,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società GDA S.p.A. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società TALENTO S.p.A.;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SINERFIN S.p.A. e TALENTO S.p.A.;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1266 del 11.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERFIN S.p.A., di prendere atto della fusione per incorporazione con la quale la società GDA S.p.A. è subentrata nell'esercizio dell'attività già in capo alla società TALENTO S.p.A. nell'a.i. di Tito, di prendere atto che la società GDA S.p.A. continuerà l'attività di deposito all'ingrosso di merci alimentari, distribuzione alimentare e non alimentare di largo consumo (commercio all'ingrosso CASH & CARRY) servizi logistici alle aziende distributive cessata dalla società TALENTO S.p.A. in data 31.12.2008 nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società SINERFIN S.p.A, di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto in sanatoria delle opere realizzate in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Tito concedendo il richiesto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 12.02.09