

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **29** del 8 Giugno 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso del corpo A ex Bingo sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza di proprietà della società NEFI S.r.l..

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società NEFI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 668, 669, 929, 930 dell'estensione complessiva di mq. 6.280 ex MOTORTECNICA S.r.l. sito in via della Tecnica n. 8 nell'a. i. di Potenza dove sono ubicati due corpi di fabbrica - A e B - per una superficie coperta complessiva di mq. 1.888,76, censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 668 sub 4, 669 sub 2 e 3, 929 sub 1, 2, 3, 4 e 5;

**CHE** con nota del 22.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2306 del 23.03.2010, la società NEFI S.r.l. con sede in Salerno alla Via Matteo Greco, n. 3 P. IVA 03546230651 proprietaria del suddetto lotto ha presentato un progetto per in cambio di destinazione d'uso del corpo A, richiedendo il relativo nulla - osta;

**CHE** con nota Prot. n. 3608 del 29.04.2010, la società NEFI S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica da integrare a quella presentata con nota Prot. n. 2306/10;

**CHE**, con nota del 10.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3922 dell'11.05.10, la società NEFI S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 3608/10 comunicando di aver inoltrato al Comune di Potenza richiesta formale di accesso agli atti al fine di conoscere gli estremi delle autorizzazioni rilasciate per l'installazione del ripetitore di telefonia mobile all'interno del lotto riservandosi di trasmetterle non appena ottenute;

**CHE**, con nota del 20.05.10, acquisita al Prot. ASI al n. 4211 del 20.05.10, la società NEFI S.r.l., ha presentato la documentazione relativa alle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Potenza e dall'ARPAB per l'installazione del ripetitore di telefonia mobile richiesta con la citata nota Prot. n. 3608/10;

**CHE**, con nota del 22.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4441 del 31.05.10, la società SULMONA Hi.Fi. S.r.l. con sede in Foggia c/o la S.I.E.M. S.p.A. alla S.S. 16 Km. 681,300 – C.F. e P. IVA 03268720715 - ha richiesto il nulla - osta a poter svolgere, all'interno dell'immobile di proprietà della società NEFI S.r.l. sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza assunto in locazione, l'attività di cui alla relazione già trasmessa ed acquisita al prot. ASI al n. 3922/10 utilizzando una superficie coperta di mq. 1.130 circa e piazzale di mq. 2.600 ed ha presentato tutta la documentazione di rito;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso del corpo A delle dimensioni in pianta di mt. 60,75 x 18,60 per una superficie coperta di mq. 1129,95 da attività ludica (Bingo) a commerciale no food (esposizione e vendita di elettrodomestici) senza la realizzazione di interventi edilizi;
- lo smontaggio delle baie di carico, realizzate con strutture metalliche e teli;

- la demolizione della cabina elettrica prefabbricata non utilizzata, il fabbricato in muratura e la recinzione metallica ubicata a Sud del corpo B e tutti i rimanenti box provvisori indicati nella planimetria stato di fatto;
- la sostituzione della rampa carrabile di accesso al piano primo del corpo B con una scala metallica esterna;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'immobile denominato corpo A di proprietà della società NEFI S.r.l. sarà destinato all'apertura di un punto vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A. da parte della società SULMONA Hi.Fi S.r.l., con un organico lavorativo pari a quindici unità;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società NEFI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**PRESO ATTO** che la società SULMONA Hi.Fi. S.r.l., con nota prot. n. 4441/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTA** la copia dell'atto di compravendita per notaio Vito PACE repertorio n. 8143 raccolta n.3578 del 14.01.2010, con la quale la società NEFI S.r.l. ha acquistato dalla società MOTORTECNICA S.r.l. il lotto sopra identificato per il prezzo complessivo di € 1.450.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

**VISTA** la copia del contratto di locazione del 15.01.2010 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SULMONA Hi.Fi S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 1.130 e piazzale esterno di mq. 2.600 sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 8 a decorrere dalla data in cui sarà consegnato dal locatore l'immobile al momento del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 110.000,00 oltre IVA;

**RITENUTO** di poter prendere atto della compravendita avvenuta con atto a rogito notaio Vito PACE del 14.01.2010, repertorio n. 8143 raccolta n. 3578, con il quale la società NEFI S.r.l. ha acquistato il lotto industriale riportato in Catasto al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza, particelle n.ri 668, 669, 929, 930, dell'estensione complessiva di mq. 6.280 ex MOTORTECNICA S.r.l. sito in via della Tecnica n. 8 nell'a. i. di Potenza, dove sono ubicati due corpo di fabbrica A e B per una superficie coperta di mq. 1888,76 censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 668 sub 4, 669 sub 2 e 3, 929 sub 1, 2, 3, 4 e 5 per il prezzo di € 1.450.000,00 e di poter prendere atto del contratto di locazione del 15.01.2010 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SULMONA Hi.Fi S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 1.130 e piazzale esterno di mq. 2.600 sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza;

**RITENUTO** di accogliere le richieste avanzate dalle società NEFI S.r.l. e SULMONA Hi.Fi S.r.l., autorizzare la società SULMONA Hi.Fi S.r.l. a svolgere l'attività proposta per l'apertura di un punto vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A. e procedere alla attestazione di

conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del richiesto nulla - osta;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società NEFI S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 1.450,00 oltre IVA come per legge, e società SULMONA Hi.Fi S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE del 14.01.2010 repertorio n. 8143 raccolta n.3578 per la quale la società NEFI S.r.l. ha acquistato dalla società MOTORTECNICA S.r.l. il lotto industriale riportato in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 668, 669, 929, 930 dell'estensione complessiva di mq. 6.280 sito in via della Tecnica n. 8 nell'a. i. di Potenza con relativi immobili per una superficie coperta di mq. 1.888,76 censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 668 sub 4, 669 sub 2 e 3, 929 sub 1, 2, 3, 4 e 5 per il prezzo di € 1.450.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per in cambio di destinazione d'uso del corpo A sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

3. di prendere atto del contratto di locazione del 15.01.2010 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in affitto alla società SULMONA Hi.Fi S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 1.130 e piazzale esterno di mq. 2.600 sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 8 a decorre dalla data in cui sarà consegnato dal locatore l'immobile al momento del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 110.000,00 oltre IVA;

4. di autorizzare la società SULMONA HiFi S.r.l. con sede in Foggia c/o la S.I.E.M. S.p.A. alla S.S. 16 Km. 681,300 – C.F. e P. IVA 03268720715, a svolgere all'interno dell'immobile denominato corpo A di proprietà della società NEFI S.r.l. sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza preso in locazione l'attività per l'apertura di un punto vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A., con un organico lavorativo pari a quindici unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società NEFI S.r.l. da 14 gennaio 2010;
7. di richiedere alla società NEFI S.r.l. l'importo di € 1.450,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di richiedere alla società SULMONA HiFi S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alle suddette società NEFI S.r.l. e SULMONA Hi.Fi S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la società MOTORTECNICA e MAXLIVE S.r.l.;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
11. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della MOTIRTECNICA S.r.l. e MAXLIVE S.r.l.;
12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4543 del 04.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Vito PACE del 14.01.2010 repertorio n. 8143 raccolta n.3578 per la quale la società NEFI S.r.l. è oggi proprietaria del lotto industriale in parola, accogliere la richiesta formulata dalla società NEFI S.r.l. attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per il cambio di destinazione d'uso del corpo A sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza nonché autorizzare la società SULMONA Hi.Fi S.r.l. a svolgere l'attività proposta con l'apertura di un punto vendita di elettronica di consumo ed elettrodomestici al dettaglio sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 04/06/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 08/06/2010