

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **29** del 7 Marzo 2012

**OGGETTO:** Avviso pubblico di ricerca immobile in locazione da destinare a sede degli uffici del Consorzio – approvazione atti di selezione e nomina Responsabile del Procedimento.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che il Consorzio, al fine di risanare la pesante situazione finanziaria ha posto in essere una serie di iniziative volte alla dismissione di beni strumentali tra cui la palazzina BIC – ubicata in Tito Zona Industriale – sede degli uffici operativi dell'Ente;

**CHE** alla stessa Regione Basilicata, a cui con atto pubblico di compravendita sono stati venduti i cespiti di cui sopra, è stato richiesto, nelle more di individuare e/o ricercare un nuovo sito ove allocare la sede degli uffici consortili, la possibilità di rimanere in locazione nell'immobile attualmente occupato dal Consorzio;

**CHE** al fine di consentire agli uffici consortili di porre in essere tutte le azioni finalizzate alla concreta individuazione e/o realizzazione della nuova sede consortile, in data 23 febbraio 2011 è stato stipulato con la Regione Basilicata il contratto avente ad oggetto la locazione per uso transitorio ed esclusivo di ufficio, dell'immobile di che trattasi già sede operativa dell'Ente, al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, per la durata massima di 18 mesi, con decorrenza fino al 30.06.2012;

**CONSIDERTATO** che il vigente Statuto consortile all'art. 1 comma 3 prevede che Il Consorzio ha sede legale, direzione ed uffici nel Comune di Tito – Zona Industriale;

**ATTESO** che è il Consorzio, ha avviato la procedura per la realizzazione della palazzina uffici, ma che nelle more dovrà ricercare nel Comune di Tito un immobile in locazione da adibire a sede degli uffici consortili avente una superficie compresa tra mq.800 e mq.1.000 con almeno n. 40 posti auto, dotato di autonomia funzionale e di accessi indipendenti, conforme alle norme di legge e già disponibile alla data del 1° luglio 2012;

**VISTA** la bozza di *Avviso pubblico di ricerca immobile in locazione da destinare a sede degli uffici del Consorzio Industriale di Potenza*, predisposta dagli uffici consortili, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**RITENUTO**, pertanto individuare il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Geom. Alfredo ROCCO, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di approvare la bozza di *Avviso pubblico di ricerca immobile in locazione da destinare a sede degli uffici del Consorzio Industriale di Potenza*, predisposta dagli uffici consortili, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. di incaricare i competenti uffici consortili di provvedere, alla pubblicazione dell'Avviso di cui al punto 1);

3. di nominare apposita Commissione esaminatrice relativa alla procedura di che trattasi, così come di seguito riportato:

|                                   |                          |              |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Direttore Generale                | - Avv. Rocco LICCIONE    | - Presidente |
| Vice Direttore – Dirigente Amm.vo | - Geom. Alfredo ROCCO    | - Componente |
|                                   | - Geom. Luigi MARTIELLO  | - Componente |
|                                   | - Dott. Vincenzo CAIVANO | - Segretario |

4. di riservarsi a successivo provvedimento l'adozione degli atti necessari e consequenziali;

5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Visto del Direttore Generale**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/03/2012

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE