

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **29** del 09 Febbraio 2010

OGGETTO: Trasferimento parte del lotto assegnato alla ditta UCCELLI Gaspare per la realizzazione di un'attività ricreativa a supporto del servizio alberghiero dell'Hotel "Villa del Lago" nell'a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con delibera n. 133 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta dell'8.07.2005 assegnava un lotto di terreno di circa 2.700 mq. alla ditta UCCELLI Gaspare per la realizzazione di un'attività ricreativa a supporto del servizio alberghiero dell'Hotel "Villa del Lago" nell'a.i. di Senise;

CHE con delibera n. 149 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 30/10/2006 determinava i prezzi di vendita delle aree Consortili;

CHE, il lotto assegnato ricade nell'a.i. di Senise distinto in catasto al foglio 55 particelle n.ri 276, 278 (parte), 291 (parte), 292, 295 e 296 della superficie di mq. 2.688 circa;

CHE tra i terreni assegnati figurano alcune particelle di proprietà consortili mentre per le altre si è dato corso alle procedure espropriative;

TENUTO CONTO che tra le particelle di proprietà consortile distinte in catasto al foglio 55 ai n.ri 276, 278 e 291, alcune di esse ed in particolare le n.ri 278 e 291, risultano occupate senza titolo e che, si sta provvedendo alle azioni legali per il reintegro del possesso, affinché le stesse possano successivamente essere trasferite alla ditta UCCELLI Gaspare;

CHE per le particelle oggetto della procedura espropriativa sono in corso le procedure legali per l'acquisizione delle aree, in considerazione della opposizione dei proprietari interessati;

VISTA la con nota registrata al protocollo consortile al n. 2406 del 18.03.2009 con la quale la ditta UCCELLI Gaspare ha chiesto la disponibilità di voler formalizzare il trasferimento delle particelle di proprietà ASI distinte in catasto al foglio 55 ai n.ri 276, 278 e 291;

VISTA la nota registrata al protocollo consortile al n. 2481 del 19.03.2009 con la quale gli uffici consortili hanno comunicato alla ditta UCCELLI Gaspare che l'ente poteva trasferire la sola particella n. 276 del foglio 55 della superficie di mq. 461 al costo di € 11,00/mq, in quanto per le restanti, occupate senza titolo, erano in corso le azioni legali per il reintegro del possesso;

VISTA la nota acquisita al Prot. ASI al n. 4304 del 20.05.2009 con la quale la ditta UCCELLI Gaspare comunicava la formale accettazione del trasferimento della sola particella n. 276 del foglio 55;

CONSIDERATO che con nota registrata al protocollo consortile al n. 5435 del 25.06.2009 gli uffici consortili, preso atto della citata nota Prot. ASI n. 4304/09, richiedevano alla ditta UCCELLI Gaspare il versamento della somma di € 5.071,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO necessario procedere alla parziale esecuzione e integrazione della delibera n. 133 del 08.07.2005 trasferendo alla ditta UCCELLI Gaspare la particella n. 267 del foglio 55 di mq. 461 in agro del Comune di Senise;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che ad ogni effetto costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di confermare l'assegnazione del lotto riportato nella delibera n. 133 dell'8 luglio 2005 alla ditta UCCELLI Gaspare per la realizzazione di un'attività ricreativa a supporto del servizio alberghiero dell'Hotel "Villa del Lago" nell'a.i. di Senise;
2. di prendere atto che per i motivi tecnici meglio indicati nelle premesse del presente atto ad oggi è possibile trasferire alla ditta UCCELLI Gaspare la sola particella n. 267 del foglio 55 di mq. 461 in agro del Comune di Senise;
3. di trasferire a parziale esecuzione e integrazione della citata delibera n. 133/05 alla ditta UCCELLI Gaspare la particella n. 267 del foglio 55 della superficie di mq. 461 per il prezzo di €/mq. 11,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 per l'importo complessivo di € 5.071,00 oltre IVA come per legge;
4. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto di trasferimento, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, degli immobili di cui al punto 3);
5. di richiedere alla ditta UCCELLI Gaspare l'importo di € 5.071,00 oltre IVA come per legge;
6. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Esproprio:

Tenuto conto che ad oggi è possibile il solo trasferimento della particella n. 267 del foglio 55 di mq. 461, in quanto per le altre particelle oggetto di assegnazione, in particolare quelle già di proprietà ASI risultano occupate senza titolo (si sta provvedendo alle azioni legali per il reintegro del possesso, affinché le stesse possano successivamente essere trasferite alla ditta UCCELLI Gaspare) e per le altre sono in corso le procedure legali per l'acquisizione delle aree, in considerazione della opposizione dei proprietari interessati. Vista la richiesta della Ditta UCCELLI Gaspare con la quale comunicava la formale accettazione del trasferimento della sola particella n. 276 del foglio 55, già di proprietà dell'ASI, si propone il relativo trasferimento della superficie di mq. 461 per il prezzo di €/mq. 11,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 per l'importo complessivo di € 5.071,00 oltre IVA come per legge.

Firmato
IL DIRIGENTE ESPROPRIO
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 18/02/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 09/02/2010