

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 29 del 27 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. Potenza Presa d'atto subentro della società GIACUMMO S.r.l.s. nell'attività della ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina corrente in Potenza. Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina è proprietario dell'unità immobiliare ubicata nel piano terra del fabbricato sito in Via del Basento, n.120 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq.160 , riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n.282 sub 26 e piazzale esterno di mq.250, riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n. 1467 dove ha esercitato l'attività di bar con l'impiego di n.2 unità lavorative fino al 22/06/2016;

CHE con nota del 1 dicembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5677, la CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina ha comunicato di aver cessato l'attività a far data 22 giugno 2016 e di averla ceduta alla società GIACUMMO S.r.l.s.;

CHE con nota del 1 dicembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5678, la GIACUMMO S.r.l.s. - con sede in Potenza al Viale del Basento n.120 – P.IVA 01948810765 – PEC: giacummo.srls@pec.it - ha comunicato che a far data dal 1° luglio 2016 è subentrata nell'attività esercitata dalla ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina nell'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza concesso in comodato gratuito richiedendo la relativa presa d'atto, la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina a favore della predetta società e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 20/03/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1223 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che la GIACUMMO S.r.l.s. è subentrata a far data dal 1° luglio 2016 nell'esercizio dell'attività di Bar gelateria pasticceria precedentemente svolta dalla ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina - codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.2 unità nell'unità immobiliare di proprietà della CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina nell'a.i. di Potenza;

VISTO in copia il contratto di comodato gratuito del 1 marzo 2017 con il quale la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina ha concesso in comodato gratuito alla GIACUMMO S.r.l.s. la descritta unità immobiliare della superficie coperta di mq. 160;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la GIACUMMO S.r.l.s., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la GIACUMMO S.r.l.s., con nota Prot. n.5678/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIACUMMO S.r.l.s., prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina e del contratto di comodato gratuito avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la GIACUMMO S.r.l.s. ad esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società GIACUMMO S.r.l.s. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina ha cessato l'attività all'interno della propria unità immobiliare descritta in premessa, sita in via del Basento, n.120 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 22 giugno 2016;
2. di prendere atto del contratto del 1 marzo 2017 con il quale la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina ha concesso in comodato gratuito alla GIACUMMO S.r.l.s. la unità immobiliare identificata in premessa della superficie coperta di mq.160;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1° luglio 2016 la GIACUMMO S.r.l.s. - con sede in Potenza al Viale del Basento n.120 – P.IVA 01948810765, PEC giacummo.srls@pec.it - è subentrata nell'attività di Bar gelateria pasticceria esercitata dalla CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina nella unità immobiliare identificata in premessa assunta in locazione con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società GIACUMMO S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° luglio 2016;
5. di impegnare la società GIACUMMO S.r.l.s. a formalizzare la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina ;

6. di richiedere alla società GIACUMMO S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1223 del 20/03/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del subentro attività esercitata dalla CAFFETTERIA ANTICO FIUME di Caporale Rosina e del contratto di comodato gratuito avvenuto come da documentazione presentata e autorizzare la GIACUMMO S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in comodato con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito II, 21/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

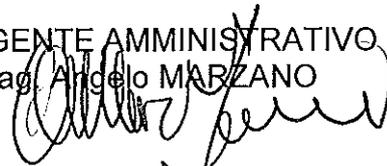


Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito II, 27/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 27/03/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

