

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 29 del 20 Febbraio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per l'ampliamento di un complesso immobiliare destinato ad attività commerciale sito in via della Siderurgica n.5 della GRIMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società GRIMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale della superficie complessiva di mq. 6.805 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particelle n.ri 1580 e 1579, con sovrastanti n. 4 fabbricati aventi superficie coperta complessiva di mq. 3.117,21, ad oggi a destinazione commerciale, utilizzati: come bar/ristorante dalla società FEDAV S.r.l.s. con l'insegna "OPIFICIO", dalla società LE PIRAMIDI S.r.l. a ipermercato con l'insegna "LEPIRAMIDI", dalla ditta SAVINO Marianna con l'insegna "OUTFIT" per la vendita la dettaglio di abbigliamento e accessori per adulti e DA FELICE S.r.l. per la vendita di pesce;

che con messaggio di posta certificata del 22/01/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 444 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 sul progetto per l'ampliamento da parte della GRIMMOBILIARE S.r.l. del complesso immobiliare sopra identificato, pratica N Serv- GRCPLA64A05C514K - 21012019-21451 presentata in data 21 gennaio 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.904 del 19/02/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per l'ampliamento del complesso immobiliare di che trattasi, come presentato dalla GRIMMOBILIARE S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 tenuto conto dell'applicazione per quanto è disposto dal richiamato, art. 2 - comma 3-quater della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che prevede: *"nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%";*

Che il progetto presentato dalla GRIMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GRIMMOBILIARE S.r.l., a.i. di Potenza, e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in applicazione dell'art.2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

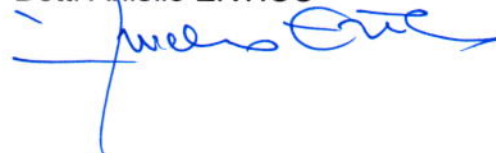
che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GRIMMOBILIARE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per l'ampliamento del complesso immobiliare sopra identificato, da parte della GRIMMOBILIARE S.r.l., pratica N Serv - GRCPLA64A05C514K - 21012019-21451 presentata in data 21 gennaio 2019 e illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della L.R. n. 25/2012 la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della GRIMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla GRIMMOBILIARE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GRIMMOBILIARE S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

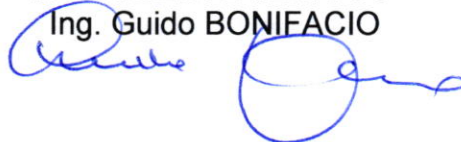


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.904 del 19/02/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GRIMMOBILIARE S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della Legge regionale n. 3 dicembre 2012 n. 25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

