



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **29** del 24 Marzo 2020

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Attestazione di conformità progetto di variante a quello approvato con delibera 8/2017 la realizzazione di una struttura da destinare ad attività di servizi alle imprese – della GEOSERVICE S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale” art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che con delibera n. 8 del 31 gennaio 2017 veniva disposto quanto appresso:

1. *di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, intesa ad ottenere l'approvazione Progetto e programma imprenditoriale per la realizzazione di una struttura da destinare a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della ditta GEOSERVICE S.r.l., illustrato nel parere in premessa;*
2. *di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 103/2012, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Grumento Nova;*
3. *di approvare il nuovo programma imprenditoriale in variante a quello approvato con delibera n. 103/2012 per la realizzazione di una "struttura da destinare a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona" presentato dalla GEOSERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova con nota assunta protocollo consortile n.5718 del 05/12/2016;*
4. *di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della GEOSERVICE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;*
5. *di richiedere alla GEOSERVICE S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;*
6. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota acquisita al protocollo n. 5675 del 13/12/2019, la GEOSERVICE S.r.l. ha manifestato la necessità e volontà di procedere alla revisione del programma approvato impegnandosi a presentare la richiesta di modifica e approvazione di nuovo programma industriale in variante a quello già approvato;

CHE lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova (PZ), con nota del 17/02/2020 acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 599, ha richiesto parere relativo al Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura da destinare ad attività di servizi alle imprese nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della società GEOSERVICE S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 930 del 04/03/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla GEOSERVICE S.r.l. per la realizzazione di una struttura da destinare ad attività di servizi alle imprese, e cambio programma imprenditoriale nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, in variante a quello approvato con delibera n. 8/2017, in quanto conforme alla normativa urbanistica del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RILEVATO che la variante presentata prevede anche la variazione del programma industriale da *attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa* a bar, locali tecnici e locali per

servizi alla persona a servizi per l'impresa la cui esigenza è nata negli ultimi anni restando invariato il progetto edilizio con lievi modifiche interne;

CHE la convenzione di assegnazione tra il Consorzio e la GEOSERVICE S.r.l., sottoscritta in 11 marzo 2015 acquisita al prot. n. 1004 del 12/03/2015, prevede l'obbligo di non mutare l'attività imprenditoriale approvata senza previa autorizzazione del Consorzio;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 930/2020 e recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dallo Sportello Unico digitale del Comune di Grumento Nova ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza;

CHE in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della GEOSERVICE S.r.l. dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla GEOSERVICE S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Grumento Nova, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di confermare, per quanto di competenza consortile e su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti e approvare il nuovo programma imprenditoriale, in variante a quello approvato con delibera n. 8/2017, per la realizzazione di una "struttura da destinare ad attività di servizi alle imprese" presentato dalla GEOSERVICE S.r.l. con nota assunta protocollo consortile n.5675 del 13/12/2019;
3. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, formulata con nota prot. 599/2020, inerente il parere relativo al relativo al Permesso di Costruire per la realizzazione nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Grumento Nova – di una struttura da destinare a servizi per le imprese della GEOSERVICE S.r.l.;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della GEOSERVICE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di richiedere alla GEOSERVICE S.r.l. - l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GEOSERVICE S.r.l. - regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GEOSERVICE S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 930 del 04/03/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GEOSERVICE S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, attestandone la conformità alle previsioni di P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri comune di Grumento Nova del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/03/2020

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/03/2020