

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 2 del 18 Gennaio 2021**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per lo smontaggio di un capannone metallico all'interno del lotto industriale ex Consorzio Agrario della società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C. con sede in Matera alla via Roma, 15 - Partita IVA 00088440771, PEC [0008844077@clubartigianicassa.legalmail.it](mailto:0008844077@clubartigianicassa.legalmail.it) - Codice Univoco W7YVJK9 - è proprietaria di porzione del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 16.109 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 4.558,13, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 818 e 819 – foglio 50 p.lle nn. 552, 464, 583, 550, 586, 588, 589, 609 e catasto fabbricati foglio di mappa n. 50 p.lle nn. 1893 ex 1855, 1894 ex 1891, 202, 465, 551, 955, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1892 giusta delibera n. 73 del 26 agosto 2020;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 04/12/2020 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4828 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per lo smontaggio di un capannone metallico da parte della **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C. all'interno della porzione di area ex Consorzio Agrario di Lucania e Taranto - pratica N Serv – LVRNNZ65L06F052Q- 02122020-27683 - presentata in data 2 dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 80 del 11/01/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per lo smontaggio di un capannone metallico all'interno della porzione di area ex Consorzio Agrario Lucania e Taranto, come presentato dalla **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**CHE** il progetto presentato dalla **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

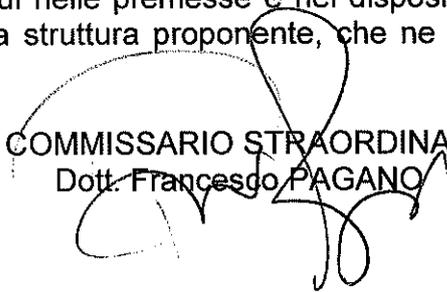
**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla **PRESIDENT HOTEL snc** di Nunzio Oliviero & C. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per lo smontaggio di un capannone metallico da parte della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. all'interno della porzione di area ex Consorzio Agrario Lucania e Taranto - pratica N Serv – LVRNNZ65L06F052Q-02122020-27683 - presentata in data 2 dicembre 2020;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO

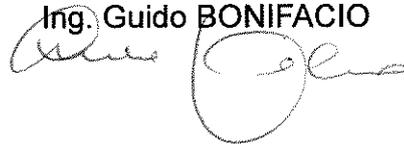


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.80 del 11/01/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, per lo smontaggio di un capannone metallico all'interno della porzione di area ex Consorzio Agrario Lucania e Taranto presentato dalla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. attestando la conformità alle previsioni alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li 18/01/2021

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/01/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

