

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **30** del 7 Febbraio 2011

**OGGETTO:** Nulla - Osta alla locazione alla società HAPPY CASA STORE S.r.l. del corpo B del complesso immobiliare sito nell'a.i. di Potenza di proprietà della società NEFI S.r.l.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la società NEFI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale distinto in Catasto al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 668, 669, 929 e 930 dell'estensione complessiva di mq. 6.280 - ex MOTORTECNICA S.r.l. - sito in via della Tecnica n. 8 nell'a. i. di Potenza, su cui insistono n. 3 corpi di fabbrica – A, B e C - per una superficie coperta complessiva di mq. 1.888,76, censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 668 sub 4, 669 sub 2 e 3, 929 sub 1, 2, 3, 4 e 5;

**CHE** il corpo A è stato concesso in locazione per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di elettronica di consumo ed elettrodomestici sotto l'insegna della catena EURONICS ITALIA S.p.A., giusta delibera n. 29 dell'8/06/2010;

**CHE** con nota del 30/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9342 del 30/12/2010, la società NEFI S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare i corpi B e C all'interno del proprio complesso immobiliare sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.000 circa con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, alla società HAPPY CASA STORE S.r.l.;

**CHE** con nota del 25/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 388 del 25/01/2011, la società HAPPY CASA STORE S.r.l ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione i corpi B e C ubicati all'interno del complesso immobiliare di proprietà della società NEFI S.r.l. sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.000 circa con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di mobili, complementi di arredo, articoli per la casa e casalinghi, illuminazione e derivati, articoli da regalo, articoli natalizi, cancelleria e scuola, piante e fiori artificiali, accessori e cosmesi per l'igiene, giocattoli, pantofole, tempo libero ecc., presentando progetto per il cambio di destinazione e richiedendo il nulla - osta all'esercizio della attività;

**CHE** alla suddetta al nota Prot. ASI n. 388/11 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata alla società HAPPY CASA STORE S.r.l dalla società NEFI S.r.l., proprietaria dell'immobile di che trattasi, ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso del corpo B, delle dimensioni in pianta di mt. 42,75 x 17,75 per una superficie coperta di mq. 758,81 da attività artigianale a commerciale no- food (esposizione e vendita prodotti per la casa ) per una superficie di esposizione e vendita di mq. 650, con modesti interventi edilizi consistenti nella realizzazione di un filtro di ingresso con serramento in alluminio, installazione di una scala interna previa demolizione di una parte del solaio di calpestio degli uffici per il collegamento del piano terra con il piano primo, servizi igienici per il pubblico al piano terra e servizi per gli addetti (spogliatoi e bagni) al piano primo, sostituzione delle serrande avvolgibili con infissi in alluminio a taglio termico, adeguamento di tutti gli impianti esistenti ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società HAPPY CASA STORE S.r.l non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 atteso che, conformemente a quanto previsto dal punto 7.8 delle Norme Tecniche di Attuazione nel caso in cui vengano esercitate due o più attività all'interno del lotto, si è proceduto a verificare le necessità di posti macchina cumulate secondo uno specifico indice di contemporaneità espressamente e chiaramente indicato nella relazione di progetto;

**ATTESO** che la società HAPPY CASA STORE S.r.l , su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della società NEFI S.r.l., sarà locato alla società HAPPY CASA STORE S.r.l per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di mobili, complementi arredo, articoli per la casa e casalinghi, illuminazione e derivati, articoli da regalo, articoli natalizi, cancelleria e scuola, piante e fiori artificiali, accessori e cosmesi per l'igiene, giocattoli, pantofole, tempo libero ecc., con un organico lavorativo pari a sei unità;

**RITENUTO** di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e HAPPY CASA STORE S.r.l, di prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e di richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società HAPPY CASA STORE S.r.l da parte della società NEFI S.r.l.;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società HAPPY CASA STORE S.r.l, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare i corpi B e C all'interno del proprio complesso immobiliare sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.000,00 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, alla società HAPPY CASA STORE S.r.l;
2. di accogliere l'istanza della società HAPPY CASA STORE S.r.l con sede a Martina Franca (TA) in Via Mottola - zona industriale Km. 2200 – P. IVA 02708430737 inerente

il rilascio del nulla - osta ad assumere in locazione i corpi B e C del complesso di proprietà della società NEFI S.r.l. sito in Via della Tecnica n. 8 nell'a.i. di Potenza, per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di mobili, complementi arredo, articoli per la casa e casalinghi, illuminazione e derivati, articoli da regalo, articoli natalizi, cancelleria e scuola, piante e fiori artificiali, accessori e cosmesi per l'igiene, giocattoli, pantofole, tempo libero ecc., con un organico lavorativo pari a sei unità, rilasciando il richiesto nulla - osta;

3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società HAPPY CASA STORE S.r.l da parte della società NEFI S.r.l. proprietaria del corpo B del complesso immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

4. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla HAPPY CASA STORE S.r.l con cambio di destinazione d'uso del corpo B così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

5. di richiedere alla società HAPPY CASA STORE S.r.l l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della società HAPPY CASA STORE S.r.l l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società HAPPY CASA STORE S.r.l;

8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società HAPPY CASA STORE S.r.l la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 649 dell'1/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e HAPPY CASA STORE S.r.l, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla HAPPY CASA STORE S.r.l. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 02/02/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/02/2011