

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **30** del 12 Febbraio 2009

OGGETTO: Approvazione progetto e trasferimento lotto alla società SUDELETTRA S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che con delibera n. 138 del 27.07.2007, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha assegnato alla società SUDELETTRA S.r.l. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini della superficie complessiva di circa mq. 13.700 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1210, 1211 (parte), 898 (parte), 899 (parte), 856 (parte), 328, 857 (parte), 741, 1264, 1214, 1216, 711, 742, 1218, 1220, 1222, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1268, 1187, 712, 330, 331, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 364, 358, 359, 360, 361, 1183, 1185, 713, 714, 1195 e 1197 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viaggiano per realizzare una superficie coperta da destinare alla produzione di Impianti Package – Componenti meccanici ed elettromeccanici e polo tecnico-logistico per attività di manutenzione pluridisciplinare, con l'impiego di n. 69 unità lavorative ed un investimento di € 2.890.000,00;

CHE con nota dell'8.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7515 la società SUDELETTRA S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo sul lotto assegnato con delibera n. 138 del 27.07.2007, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il trasferimento in proprietà del lotto;

CHE con nota Prot. ASI n. 9563 del 15.12.08 è stato sollecitato alla società SUDELETTRA S.r.l. la presentazione degli elaborati integrativi concordati con il progettista incaricato nel corso dell'incontro tenutosi presso l'ufficio tecnico consortile in data 13.11.08 al fine di poter completare l'istruttoria da sottoporre al competente organo consortile per l'approvazione;

CHE con nota del 20.12.08, acquisita al Prot. ASI al n. 330 del 16.01.09, la società SUDELETTRA S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo in sostituzione di quello trasmesso e acquisito al Prot. ASI al n. 7515 dell'8.10.08 sul lotto preassegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il trasferimento in proprietà del lotto;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la ridefinizione della superficie del lotto assegnata di circa 13.700 proposta di circa 12.800 derivanti dalla ipotesi del tipo di frazionamento da redigere;
 - la realizzazione di un capannone tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 40,00 x 50,00 per una superficie coperta di mq. 2.000 da destinare a officina – laboratori – magazzino ricambi;
 - la realizzazione di un corpo di fabbrica gettato in opera sviluppato su due livelli delle dimensioni in pianta di mt. 27,30 x 23,00 per una superficie coperta di mq. 563 da destinare a uffici e servizi;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi e area di sosta temporanea containers;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SUDELETTRA S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree consortili;

ATTESO che il citato lotto di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1210, 1211 (parte), 898 (parte), 899 (parte), 856 (parte), 328, 857 (parte), 741, 1264, 1214, 1216, 711, 742, 1218, 1220, 1222, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1268, 1187, 712, 330, 331, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 364, 358, 359, 360, 361, 1183, 1185, 713, 714, 1195 e 1197 della superficie complessiva di circa 12.800 mq. è di proprietà Consortile giusti atti per notar Antonio POLOSA n. 34211/90 e decreto definitivo di esproprio n. 11828/93 per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla suddetta società, al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 211.200,00 oltre IVA salvo conguaglio conseguente alla esatta individuazione della superficie a seguito di frazionamento approvato;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società SUDELETTRA S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di circa mq. 12.800 riportata al catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1210, 1211 (parte), 898 (parte), 899 (parte), 856 (parte), 328, 857 (parte), 741, 1264, 1214, 1216, 711, 742, 1218, 1220, 1222, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1268, 1187, 712, 330, 331, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 364, 358, 359, 360, 361, 1183, 1185, 713, 714, 1195 e 1197 e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

CHE la società SUDELETTRA S.r.l. ha provveduto a versare al Consorzio l'importo di € 113.025,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 2125 del 21.11.2007, a titolo di acconto per l'acquisto del lotto assegnato con delibera n. 138/07;

CONSIDERATO che la società SUDELETTRA S.r.l. ha già versato al Consorzio per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 2.890,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 523 del 17.04.07;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società SUDELETTRA S.r.l., intesa ad ottenere il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Alta Val D'Agri illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val D'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società SUDELETTRA S.r.l., il lotto, fatti salvi fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e eventuali risultanze del tipo di frazionamento distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viaggiano particelle n.ri 1210, 1211 (parte), 898 (parte), 899 (parte), 856 (parte), 328, 857 (parte), 741, 1264, 1214, 1216, 711, 742, 1218, 1220, 1222, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1268, 1187, 712, 330, 331, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 364, 358, 359, 360, 361, 1183, 1185, 713, 714, 1195 e 1197 della superficie complessiva di circa mq. 12.800 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di circa € 211.200,00 oltre IVA come per legge, salvo conguaglio dovuto per l'esatta individuazione della superficie a seguito di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, da destinare alla realizzazione di un capannone per la produzione di Impianti package – componenti meccanici ed elettromeccanici e polo tecnico-logistico per attività di manutenzione pluridisciplinare, con l'impiego di n. 69 unità lavorative ed un investimento di € 2.890.000,00;
4. di richiedere altresì alla società SUDELETTRA S.r.l., l'importo di € 98.175,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo salvo conguaglio di cui al precedente punto 3);
5. di prendere atto del versamento effettuato dalla società SUDELETTRA S.r.l. di € 113.025,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 2125 del 21.11.2007, quale acconto del 50% per l'acquisto del suindicato lotto;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SUDELETTRA S.r.l.;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1265 del 11.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SUDELETTRA S.r.l., procedere alla stipula dell'atto di trasferimento e attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12.02.09