

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **30** del 7 Marzo 2012

OGGETTO: Evidenza pubblica per procedere all'assegnazione del lotto di terreno identificato come: "Area impianto di sollevamento nell'agglomerato industriale di Potenza" - Approvazione schema di avviso pubblico.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario di un terreno identificato come: “area impianto di sollevamento nell’area industriale di Potenza” censito all’Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 51 particella n. 2742, avente un’estensione di mq. 3.443, il cui valore è stato determinato in € 428.000,00 oltre IVA - giusta perizia di stima acquisita al Prot. ASI al n. 3531 dell’8/06/2011;

CHE sul lotto sopra identificato – così come si evince dalla planimetria che è parte integrante e sostanziale del presente atto, insiste un fabbricato oggi utilizzato a sala pompe di sollevamento, cabina di sollevamento MT cabina ENEL e deposito, e che l’area è attraversata da elementi infrastrutturali puntuali ed a rete a servizio della vasca di prima pioggia situata all’interno del lotto di proprietà ACTA, nonché nella zona lato confine proprietà ACTA dal collettore di raccolta degli scarichi rinvenienti dalla Città di Potenza e da pozzetti di servizio;

CHE è intenzione dell’ente, in considerazione delle attuali criticità finanziarie, adottare procedura tra quelle previste per legge, che consenta di procedere all’assegnazione del lotto in oggetto nel modo più celere possibile;

VISTA la nota commissariale registrata al Prot. ASI al n. 244 del 17/01/2012, con la quale si dava mandato ai competenti uffici consortili di disporre apposito bando di gara ad evidenza pubblica per procedere all’assegnazione del cespite di che trattasi;

VISTO lo schema di avviso pubblico predisposto dagli uffici consortili competenti, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale vengono definiti le modalità di partecipazione all’offerta d’acquisto del lotto di cui si tratta;

RITENUTO, pertanto, di procedere celermente alla vendita del terreno identificato come: “area impianto di sollevamento nell’area industriale di Potenza” censito all’Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 51 particella n. 2742, avente un’estensione di mq. 3.443, il cui valore è stato determinato in € 428.000,00 oltre IVA - giusta perizia di stima acquisita al Prot. ASI al n. 3531 dell’8/06/2011;

RITENUTO, pertanto individuare il Dirigente Tecnico Ing. Guido BONIFACIO, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di procedere alla vendita del lotto di terreno, identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 51 particella n. 2742, avente un'estensione di mq. 3.443, il cui valore è stato determinato in € 428.000,00 oltre IVA - giusta perizia di stima acquisita al Prot. ASI al n. 3531 dell'8/06/2011, tramite procedura aperta;
2. di approvare lo schema di avviso pubblico, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dagli uffici consortili competenti, con il quale si definiscono le modalità di partecipazione all'offerta d'acquisto;
3. di dare mandato ai competenti uffici consortili di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita del terreno di cui si tratta su un quotidiano a diffusione nazionale e su tre quotidiani a maggiore diffusione locale, nonché sul profilo di committente;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Vista la nota commissariale registrata al Prot. ASI al n. 244 del 17/01/2012, con la quale si dava mandato ai competenti uffici consortili di disporre apposito bando di gara ad evidenza pubblica per procedere all'assegnazione del cespite di che trattasi; si propone l'approvazione dell'avviso pubblico per la vendita del lotto identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 51 particella n. 2742, avente un'estensione di mq. 3.443, come predisposto dai competenti uffici consortili.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 07/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 07/03/2012