

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 30 del 27 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex C.M.V. S.r.l. in liquidazione già VITONE S.r.l. da parte della società SISTEMPAV S.r.l. e locazione alla società TRASNOVA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società C.M.V. S.r.l. - già VITONE S.r.l. - era insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione di mq. 16.041, con sovrastante stabilimento della superficie coperta di mq. 4.500 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi, particella n.550 sub 2, 3, 4 e 5 e in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particella n.ri 546 e 548 destinato alla produzione di macchine per oleifici;

CHE nei confronti della suddetta società è stata definita procedura di concordato preventivo presso il Tribunale di Bari;

CHE la società C.M.V. S.r.l. già VITONE S.r.l. già in concordato Preventivo per il tramite del Tribunale di Bari ha proceduto alla vendita giusta decreto di trasferimento del Giudice Delegato Dott. Nicola MAGALETTI del Tribunale di Bari in data 14/12/2016;

CHE con nota del 27/01/2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 369, la società SISTEMPAV S.r.l. con sede in Melfi alla Via Santa Sofia, n.70 – P. IVA 01570860765, PEC sistempav@pec.it - ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Bari il complesso industriale sopra indicato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, oggetto della procedura di vendita immobiliare R.F. 11/11 REP. 337/2016, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato dott. Nicola MAGALETTI del Tribunale di Bari ufficio fallimenti del 14/12/2016, presentando la documentazione di rito;

CHE con la citata nota Prot. ASI n. 369/2017 la SISTEMPAV S.r.l. ha inoltre comunicato che il complesso industriale sopra descritto è stato locato alla società TRASNOVA S.r.l. che svolge la propria attività dal 12 gennaio 2017, richiedendo la relativa presa d'atto;

CHE con nota Prot. ASI n.630 del 13/02/2017 è stato comunicato alla società SISTEMPAV S.r.l. che, al fine di consentire all'organo deliberante consortile la presa d'atto dell'avvenuta locazione (senza la quale la TRASNOVA S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 28/02/2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 942, la società SISTEMPAV S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.369/2017, presentando richiesta documentazione della TRASNOVA S.r.l.;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio MARRA in data 16/03/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1190 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole, alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla C.M.V. S.r.l. (già VITONE S.r.l.) in concordato Preventivo alla SISTEMPAV S.r.l., per il tramite del Tribunale di Bari che ha proceduto alla

vendita giusta decreto di trasferimento del Giudice Delegato Dott. Nicola MAGALETTI del Tribunale di Bari in data 14/12/2016, e all'assegnazione alla SISTEMPAV S.r.l. del citato complesso industriale concesso in locazione alla società TRASNOVA S.r.l. che svolge l'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.10 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

VISTO in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale di Bari del 14/12/2016;

CONSIDERATO, dunque, che l'attività che svolge la TRASNOVA S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la SISTEMPAV S.r.l. e TRASNOVA S.r.l., con note Prot. n.ri 369/2017 942/2017, hanno già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla SISTEMPAV S.r.l., prendere atto del trasferimento avvenuto con Decreto del Giudice delegato del Tribunale di Bari alla stessa società del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi come da documentazione sopra indicata e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la TRASNOVA a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SISTEMPAV S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.100,00 oltre IVA come per legge e da parte della TRASNOVA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 360.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto in data 14/12/2016 dal Tribunale di Bari con decreto a firma del Giudice Delegato dott. Nicola MAGALETTI alla società SISTEMPAV S.r.l. con sede in Melfi alla Via Santa Sofia, n.70 – P. IVA 01570860765, PEC sistempav@pec.it - del complesso industriale ex C.M.V. S.r.l. (già VITONE S.r.l.) sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi (PZ)

particelle n.ri 550 sub 2, 3, 4 e 5 e in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 546 e 548, facente parte della procedura di vendita immobiliare R.F. 11/11 REP. 337/2016;

2. di accogliere l'istanza del 27/01/2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 369, con cui la SISTEMPAV S.r.l., ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Bari il complesso industriale sopra indicato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi - oggetto della procedura di vendita immobiliare R.F. 11/11 REP. 337/2016 - e di averlo concesso in locazione alla TRASNOVA S.r.l., richiedendo la presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della attività all'interno dello stesso complesso industriale di che trattasi;
3. di prendere atto del contratto di locazione del 12 gennaio 2017 con il quale la SISTEMPAV S.r.l. ha concesso in locazione alla TRASNOVA S.r.l., il complesso industriale sopra identificato per la durata di anni sei con decorrenza 12 gennaio 2017;
4. di prendere atto che a decorrere dal 12 gennaio 2017 la società TRASNOVA S.r.l. con sede in Cassino (FR) in Via Ponte La Pietra snc - P. IVA 02764740607, PEC trasnovasrl@pecimprese.it, - utilizza il citato complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla SISTEMPAV S.r.l. per l'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.10 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla TRASNOVA S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data del 12 gennaio 2017;
6. di impegnare la TRASNOVA S.r.l. a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla SISTEMPAV S.r.l., l'importo di € 1.100,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di richiedere alla TRASNOVA S.r.l. l'importo di € 360,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1190 del 16/03/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SISTEMPAV S.r.l. relativa alla presa d'atto della intervenuta acquisizione descritta in premessa con decorrenza 14 dicembre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della TRASNOVA S.r.l. nel complesso immobiliare di che trattasi, dell'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.10.10 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

Tito li, 20/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

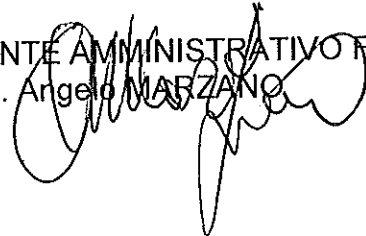


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 24/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/03/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

