



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 30 del 24 Marzo 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Richiesta nulla-osta in sanatoria relative a opere realizzate in assenza di titolo abilitativo su immobile sito in c/da Tora di proprietà del Sig. PACE Giuseppe per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che il Sig. PACE Giuseppe è proprietario di una unità immobiliare ubicata al terzo piano del fabbricato sito in c/da Tora distinto in catasto al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza - particella n. 162 sub 39, per una superficie circa coperta di mq. 127, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con messaggio di posta certificata del 23/01/2020 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 208 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla sanatoria edilizia, ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione da parte del Sig. PACE Giuseppe di una veranda nell'unità immobiliare di sua proprietà - pratica N. Serv – PCAGPP73R27G942J – 23012020 – 24315 - presentata in data 23 gennaio 2020;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 450 del 16/03/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'approvazione del progetto presentato dal Sig. PACE Giuseppe per la definizione della pratica in sanatoria presentata al Comune di Potenza in data 23 gennaio 2020;

CHE, in particolare, nel richiamato parere si evidenzia che l'abuso commesso, riportato nel progetto in sanatoria presentato e per il quale viene richiesto il parere consortile, non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza, dovendosi altresì considerare che la norma in materia opere edilizie in sanatoria previste nel testo unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza in base alle tariffe vigenti raddoppiate;

CHE in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico del Sig. PACE Giuseppe, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dal Sig. PACE Giuseppe per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, e prendere atto del progetto in sanatoria presentato per la definizione di pratica di condono relativa a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile sito nell'a.i. di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, inerente la richiesta di parere relativo al progetto in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di una veranda

dell'unità immobiliare, da parte del Sig. PACE Giuseppe - pratica N. Serv – PCAGPP73R27G942J – 23012020 – 24315 - presentata in data 23 gennaio 2020;

3. di confermare il parere favorevole espresso dagli uffici competenti e prendere atto, per quanto di competenza consortile e su proposta del Dirigente tecnico, del progetto in sanatoria così come illustrato nel parere in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta in sanatoria richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico del Sig. PACE Giuseppe l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
5. di richiedere al Sig. PACE Giuseppe, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del Sig. PACE Giuseppe regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al Sig. PACE Giuseppe;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1097 del 16/03/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Sig. PACE Giuseppe e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sull'immobile sito in c/da Tora di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 23 gennaio 2020 pratica n.24315, presentato al Consorzio in data pari data e relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/03/2020

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/03/2020