

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **31** del 16 Marzo 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un muro di contenimento e tettoia per installazione impianto fotovoltaico della EUROPA STRADE S.r.l. a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società MONTE DEL CARMELO STRADE s.a.s. - ora EUROPA STRADE S.r.l. - è proprietaria di un lotto industriale identificato al catasto terreni del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 56 particella n. 275 della superficie fondiaria di circa 9.380 mq., dove insistono delle preesistenze edilizie costituite da immobili e un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi funzionante dall'anno 1983, oggetto di procedimento di regolarizzazione della pratica urbanistica e dell'attività conclusosi con delibera n. 129 dell'11 settembre 2002, confermata con delibera n. 87 del 19 maggio 2009;

CHE il Comune di Potenza ha rilasciato, pertanto, il Permesso di Costruire in sanatoria prot. 13884 del 25 giugno 2009, pratica 64/04, per il locale ufficio e il locale pesa;

CHE con nota del 10/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 883 del 14/02/2012, la società EUROPA STRADE S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Caira – P. IVA 01173850767 - ha presentato il progetto per la costruzione di un muro di contenimento lungo il confine, e la realizzazione, in adiacenza a questo, di una tettoia con copertura in moduli fotovoltaici, con demolizione dei locali uffici e pesa già oggetto di sanatoria e con ricostruzione nell'ambito del lotto - fuori sito "intervento DR3" - al fine di migliorare le condizioni di lavoro all'interno del lotto industriale sito nell'a.i. di Potenza e di abbattere le polveri della lavorazione, richiedendo il relativo nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Potenza;

ESAMINATO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato della lunghezza di mt. 170 circa ed un'altezza di circa 3,50 mt. al fine di evitare il continuo riversarsi del terreno superiore nel parte del proprio lotto al di fuori del vincolo idrogeologico;
- la realizzazione di una tettoia in adiacenza al muro di sostegno da realizzare delle dimensioni in pianta di 43,80 x 12,20 per una superficie coperta di mq. 534,36 da destinare allo stoccaggio degli inerti prodotti al fine di consentire l'abbattimento delle polveri e copertura costituita in parte da pannelli fotovoltaici per un impianto fotovoltaico della potenza 50,0 kwp da destinare alla produzione di energia elettrica per i consumi aziendali con un investimento pari a € 320.000,00 e in parte con pannelli in lamiera recata con pendenza di circa 12°;
- la demolizione totale del locale ufficio per una superficie coperta di mq. 64,94 e locale pesa per una superficie coperta di mq. 34,70 ed una volumetria complessiva pari a mc. 364,22;
- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 14,55 x 8,00 per una superficie coperta di mq. 116,40 ed una volumetria di mc. 362,65 da destinare a nuovi locali uffici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, e al di fuori del vincolo idrogeologico esistente nel lotto in parola;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla EUROPA STRADE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla EUROPA STRADE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EUROPA STRADE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 320,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. accogliere l'istanza della EUROPA STRADE S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per la realizzazione di un muro di contenimento lungo il confine, la costruzione in adiacenza ad esso di una tettoia con copertura in moduli fotovoltaici, la demolizione di locali uffici e pesa e ricostruzione all'interno del lotto sito nell'a.i. di Potenza - fuori sito "intervento DR3" - come illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla EUROPA STRADE S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta, fatti salvi i vincoli derivanti da strumenti di pianificazione di ordine superiore;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della EUROPA STRADE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla EUROPA STRADE S.r.l. l'importo di € 320,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1517 del 14/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla EUROPA STRADE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in parola fatti salvi i vincoli derivanti da strumenti di pianificazione di ordine superiore e rilasciare il richiesto nulla-osta in da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 15/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 16/03/2012