

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **31** del 25 Marzo 2014

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione lotto industriale ex PARMALAT di proprietà della MISTERDAY S.r.l. da parte della società ECO SUN POWER S.r.l. - a.i. Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società MISTERDAY S.r.l. era insediata nell'a.i. di Valle di Vitalba su un lotto dell'estensione di mq.62.284 distinto in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n.ri 825 e 1302 con uno stabilimento della superficie coperta di mq.19.907 destinato alla produzione di biscotti e merendine oggi trasferito in parte alla società ECO SUN POWER S.r.l.;

CHE la società MISTERDAY S.r.l. ha cessato la propria attività nel suddetto lotto ricadente nell'a.i. di Valle di Vitalba nell'anno 2007/2008;

CHE con nota del 18 novembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5950 del 19/11/2013, la società ECO SUN POWER S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla c/da Serra zona P.I.P. – P. IVA 10016461005 - ha trasmesso il progetto per la riqualificazione funzionale del sito produttivo inattivo MISTERDAY ai sensi della L.R. n.1/2009 – D.G.R. n.6/2010 nell'a.i. di Valle di Vitalba, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con nota registrata al Prot. n.6064 del 25 novembre 2013, veniva comunicato alla società ECO SUN POWER S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del richiesto nulla-osta (senza la quale la stessa società ECO SUN POWER S.r.l. proprietaria non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva prenderne atto dell'avvenuta cessione e far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 9 gennaio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.135 del 10 gennaio 2014, la società ECO SUN POWER S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.6064/2013 trasmettendo la documentazione richiesta;

CHE con nota registrata al Prot. n.592 del 6 febbraio 2014, veniva richiesto alla società ECO SUN POWER S.r.l. di produrre ulteriore documentazione a giustificazione degli interventi edilizi che interessano immobili all'attualità intestati alla VICENZI BISCOTTI S.p.A.;

CHE con nota del 21 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.951 del 24 febbraio 2014, la società VICENZI BISCOTTI S.p.A. in riscontro alla suindicata nota Prot. n.592/2014 indirizzata alla ECO SUN POWER S.r.l., comunicava il proprio nulla-osta alla realizzazione degli interventi edilizi di cui al progetto a firma dell'Ing. Massimo NOTARI di Potenza per la riqualificazione del sito produttivo inattivo ex MISTER DAY sugli immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) particella 825 sub 2 e sub 3, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n.825 della superficie di mq.37.383 non ancora trasferiti alla ECO SUN POWER S.r.l. come da contratto di sviluppo industriale (allegato alla D.G.R. n.566 dell'8.05.2012);

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la ristrutturazione dell'intero complesso industriale al fine di renderlo compatibile alle nuove indicazioni funzionali dettate dalle linee di produzione, con le nuove destinazioni d'uso, adeguandolo, al contempo, in termini impiantistici, alle attuali normative con la realizzazione di soppalchi in solaio estruso tipo "Spiroll", su struttura completamente prefabbricata del tipo REI 120 giuntata a quella esistente, controsoffitti con pannelli termoisolanti e non, contro-parete ventilata in gres porcellanato, di un blocco scala esterno posto nella piccola corte esistente tra i corpi di fabbrica A, C, F1, manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi interni costituenti i corpi di fabbrica, strutturazione del presidio sanitario situato all'interno del corpo C, coibentazione attraverso il sistema a cappotto posta in opera lungo i corpi di fabbrica in cui sarà articolato il complesso ciclo produttivo industriale;
- la sistemazione esterna con la manutenzione del tappeto di usura della pavimentazione in asfalto esistente, la definizione della nuova segnaletica orizzontale e verticale, parcheggi e posa in opera di pensiline in corrispondenza degli ingressi esterni ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

RILEVATO che dalla documentazione presentata la società ECO SUN POWER S.r.l. ha acquistato in proprietà parte del complesso industriale ex MISTERDAY S.r.l. già PARMALAT e la disponibilità dell'altra parte da perfezionare con atto pubblico per il recupero del sito inattivo e la sua trasformazione atto alla produzione di sistemi per il recupero e la produzione di energia utilizzando fonti energetiche non convenzionali con un organico di n.500 unità lavorative ed un investimento complessivo nei tre anni pari a € 25.087.656,00;

CHE la società ECO SUN POWER S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.135/2014, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società ECO SUN POWER S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000;

VISTA la delibera di Giunta Regionale di Basilicata n. 566 dell'8 maggio 2012;

VISTO l'atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 11 dicembre 2012 repertorio n.90030 raccolta n.20496 con il quale la società ECO SUN POWER S.r.l. ha acquistato dalla società MISTERDAY S.r.l. porzione del complesso industriale ex Parmalat sito nell'area industriale di Valle di Vitalba, costituito da immobili della superficie coperta di mq.8.958 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) particella 1302, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n 1302 della superficie di mq. 24.901;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto per atto del Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza con la quale la società MISTERDAY S.r.l. ha venduto e trasferito alla società ECO SUN POWER S.r.l. porzione del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba rilasciando il richiesto nulla-osta nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico dell'altra porzione di immobili facente parte del complesso industriale in parola con conseguente voltura dei contratti in essere;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ECO SUN POWER S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 25.000,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società MISTERDAY S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del complesso industriale descritto in premessa sito nell'a.i. di Valle di Vitalba dal 2007/2008;
2. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla MISTERDAY S.r.l. alla ECO SUN POWER S.r.l. di porzione del complesso industriale ex PARMALAT sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, costituito da immobili della superficie coperta di mq.8.958 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) particella n.1302, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particella n.1302 della superficie di mq.24.901 – giusto atto a rogito Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza del 11 dicembre 2012 repertorio n.90030 raccolta n.20496;
3. di prendere atto che il residuo complesso immobiliare ad uso industriale in capo alla società MISTEDAY S.r.l. è oggi individuato catastalmente in ditta VICENZI BISCOTTI S.p.A. con sede in San Giovanni Lupatoto – P. IVA 00227320231 - al foglio di mappa 45 del Comune di Atella particella n.825 sub 2 e 3 di mq.37.383 con sovrastante superficie coperta di mq.10.949 ;
4. di prendere atto della nota registrata al Prot. ASI al n. 951 del 24 febbraio 2014, con la società VICENZI BISCOTTI S.p.A. ha rilasciato il proprio nulla-osta alla realizzazione degli interventi edilizi di cui al progetto a firma dell'Ing. Massimo NOTARI di Potenza per la riqualificazione del sito produttivo inattivo ex MISTER DAY sugli immobili residui facente parte dell'ex complesso industriale di che trattasi censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) particella n.825 sub 2 e sub 3, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n.825 della superficie di mq.37.383 non ancora trasferiti alla ECO SUN POWER S.r.l. come da contratto di sviluppo industriale (allegato alla D.G.R. n.566 dell'8.05.2012);
5. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ECO SUN POWER S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla c/da Serra zona P.I.P. – P. IVA 10016461005 - inerente l'approvazione del progetto per la riqualificazione funzionale del sito produttivo inattivo MISTERDAY ai sensi della L.R. n.1/2009 – D.G.R. n.6/2010 nell'a.i. di Valle di Vitalba illustrato in premessa;

6. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del citato progetto così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ);
7. di autorizzare la società ECO SUN POWER S.r.l. a svolgere l'attività di produzione di sistemi per il recupero e la produzione di energia utilizzando fonti energetiche non convenzionali con un organico di n.500 unità lavorative ed un investimento complessivo nei tre anni pari a € 25.087.656,00 nel complesso industriale ex PARMALAT acquistato dalla MISTERDAY S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
8. di richiedere alla ECO SUN POWER S.r.l. l'importo di € 25.000,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società ECO SUN POWER S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società ECO SUN POWER S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Valle di Vitalba a far data dal 11 dicembre 2012;
11. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ECO SUN POWER S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società MISTERDAY S.r.l.;
12. di invitare la società ECO SUN POWER S.r.l. alla trasmissione a stipula avvenuta dell'atto di compravendita del residuo complesso immobiliare per gli adempimenti di rito;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Il COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1412 del 21/03/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone: di prendere atto, sia pure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società MISTERDAY S.r.l. del complesso industriale ex PARMALAT sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto di ristrutturazione presentato, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ) e rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Valle di Vitalba.

Tito li, 21/03/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



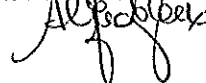
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 25/03/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/03/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

