

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **31** del 9 Marzo 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un piazzale in cls per l'installazione di un impianto di frantumazione di materiali da recupero della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. nell'a.i. di Baragiano.

L'AMMINISTRATORE UNICO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società RE.CO.MA S.r.l. era proprietaria di un lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - del Comune di Balvano (PZ) al foglio n.4, particella n.133, della superficie di mq.4.088, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Baragiano, Comune di Balvano, giusta delibera n.35 del 21/02/2005 inutilizzato;

CHE con delibera commissariale n.129 del 4 dicembre 2014 è stato espresso assenso alla cessione del lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Balvano (PZ) al foglio n.4, particella n.133 della superficie di mq.4.488 ricadente nell'a.i. di Baragiano, con rinuncia al diritto di prelazione previsto dall'art.35 - comma 4 - della Legge Regionale 5 novembre 2014 n.32, prescrivendo che l'attività che il soggetto acquirente avrebbe svolto rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Baragiano, che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili, che venissero prodotti la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

CHE con nota del 23 febbraio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.781 del 25 febbraio 2015, il Sig. TURLIONE Donato in qualità di Amministratore Unico dell'IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aldo Capitini, n.16 – P. IVA 01693720763 - ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un impianto per il recupero e riutilizzo di inerti, provenienti da demolizioni, sul lotto di terreno in catasto al foglio di mappa n.4 del Comune di Balvano, particella n.133, dell'estensione di mq.4.488 ricadente nell'area industriale di Baragiano, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE con la suddetta nota Prot. n.781/2015 la società IMPRESA TURLIONE S.r.l., in adesione al punto 4) della citata delibera n.129/2014, ha trasmesso l'atto di compravendita del lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n.4 del Comune di Balvano, particella n.133, dell'estensione di mq.4.488 ricadente nell'area industriale di Baragiano;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- lavori di sistemazione del terreno con movimento terra per la realizzazione del piazzale e posa di misto atto a svolgere l'attività di riciclaggio di materiali inerti;
- la realizzazione di recinzione con cordolo in c.a. e sovrastante rete metallica lungo il perimetro di confine nonché un cancello scorrevole posto lungo il confine prospiciente la strada consortile di accesso al lotto;
- la realizzazione di un impianto di stoccaggio di rifiuti non pericolosi con messa in riserva (R13) di rifiuti recuperabili non pericolosi identificati dalla tipologia 7.1,7.2 e 7.31 bis dell'allegato 1 Sub allegato 1 del D.M. 05.02.1998 e s.m.i.: inerti misti da costruzione, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, comprese le traverse e traversoni ferroviari e i pali in calcestruzzo armato provenienti da linee ferroviarie, telematiche ed elettriche e frammenti di rivestimenti stradali, terre e rocce da scavo, rifiuti di rocce da cave autorizzate, RAEE, conformi al Decreto 5 aprile 2006 n.186 "Regolamento recante modifiche al decreto ministeriale 5 febbraio 1998 -

individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero, ai sensi degli artt. 214 e 216 della parte IV del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. suddivisa in aree e separati con la realizzazione di muretti in c.a h. 1,50:

- Area 1, 2 e 3 destinata al controllo e pesatura dei rifiuti in arrivo;
- Area 5 per messa in riserva (R13 – 7.1) per mq.810.00 destinata a rifiuti (fresato) da sottoporre a trattamento;
- Area 6 per messa in riserva (R13 – 7.6) per mq.1.240 destinata a rifiuti (materiali da costruzione) da sottoporre a trattamento;
- Area 7 per mq.860 destinata al deposito materie prime secondarie (MPS) – (rifiuti inerti trattati) ;
- Area 9 installazione di un impianto fisso per la frantumazione;
- l'installazione di una pesa a ponte delle dimensioni in pianta di 10,29 x 2,55 per un ingombro pari a mq.26,23 e relativo locale di servizio (box prefabbricato con antistante tettoia) delle dimensioni in pianta di mt. 6,02 x 2,42 + 4,06 x 1,60 per una superficie coperta di mq.21,07;
- la realizzazione di un impianto di trattamento acque di prima pioggia a mezzo di pozzetto selezionatore, vasca di raccolta, grigliatura e disoleazione conformi alla tabella 4 dell'allegato 5 del D.Lgs 152/2006;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione con sovrastante rete metallica e cancello, viabilità interna, aree a verde e parcheggi il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto presentati con un organico lavorativo pari n.4 unità;

ATTESO che la IMPRESA TURLIONE S.r.l. è già insediata nell'a.i. di Baragiano, su un lotto riportato in catasto terreni in Agro di Balvano al foglio di mappa n.10, particella n.278 della superficie di mq.6.320 nell'a.i. di Baragiano con un impianto per lavorazione e produzione di conglomerato bituminoso con annessi servizi giuste delibere n.ri 35/2010 e 161/2011;

CHE l'IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.781/2015, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

VISTO in copia il suddetto atto di compravendita per notar Antonio DI LIZIA rep. N.92726 racc. n.22462 del 8 gennaio 2015 con la quale l'IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aldo Capitini, n.16 – P. IVA 01693720763 - ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq.4.488 dalla società RE.CO.MA S.r.l.;

RITENUTO di poter prendere atto, del trasferimento avvenuto con atto di compravendita per notar Antonio DI LIZIA rep. N.92726 racc. n.22462 del 8 gennaio 2015 con il quale la IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aldo Capitini, n.16 – P. IVA 01693720763 ha acquistato dalla società RE.CO.MA S.r.l. l'immobile sopra identificato, sito nell'a.i. di Baragiano, procedere all'assegnazione del lotto in parola riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Balvano, particella n.133, dell'estensione di mq.4.488. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che

trattasi alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Balvano per il rilascio del nulla-osta per quanto di competenza consortile da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della IMPRESA TURLIONE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

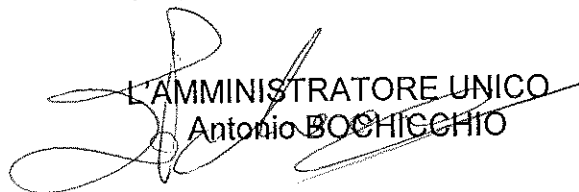
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notar Antonio DI LIZIA rep. N.92726 racc. n.22462 del 8 gennaio 2015 per effetto del quale la IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aldo Capitini, n.16 – P. IVA 01693720763 è oggi proprietaria del lotto di terreno della superficie complessiva di mq.4.488 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n.4 del Comune di Balvano particella n.133 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Baragiano;
2. di assegnare alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. il lotto della superficie di mq.4.488 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.4 del Comune di Balvano particella n.133, già di proprietà della stessa, nell'a.i. di Baragiano;
3. di accogliere l'istanza della IMPRESA TURLIONE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un impianto per il recupero e riutilizzo di inerti provenienti da demolizioni illustrato in premessa nell'a.i. di Baragiano;
4. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano Comune di Balvano del progetto presentato come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Balvano per quanto di competenza consortile, fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Balvano, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla IMPRESA TURLIONE S.r.l., per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Baragiano;

7. di richiedere altresì alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.910 del 04/03/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto con atto di compravendita descritto in premessa e alla assegnazione alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. di detto lotto per una superficie di mq.4.488 già di proprietà della stessa.

Si propone altresì di approvare per quanto di competenza consortile, il progetto trasmesso, attestandone la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano comune di Balvano concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 04/03/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo Rocco



Tito li, 9/03/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 9/03/2015