



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 31 del 19 Febbraio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di un nuovo fabbricato all'interno del lotto sito in via della Siderurgica – PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. è proprietaria di un fabbricato industriale sito in Via della Siderurgica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.51 particella n. 2742 e 2892 della superficie coperta di mq. 443,60 e piazzale esterno di mq.3.443 dove svolge l'attività artigianale riparazione e commercializzazione pneumatici per autovetture e camion giusta delibera n.58 del 2 maggio 2012;

che con messaggio di posta certificata del 28/06/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.2723 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo al Permesso di Costruire di un nuovo fabbricato a servizio dell'attività svolta nel lotto sito nell'a.i di Potenza ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – presentata dal Sig. PAVESE Rocco per la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. in data 26 giugno 2017 – pratica PVS RCC51E23C209Q - 26062017-16606;

che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.3081 del 18 luglio 2017, veniva inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza richiesta di integrazione della documentazione tecnica del progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con messaggio di posta certificata del 21/09/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.3964 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza in riferimento alla pratica PVS RCC51E23C209Q - 26062017-16606, presentata in data 26 giugno 2017 ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa inoltrata dalla da parte della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al

n.4255 del 09/10/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di ampliamento presentato dalla PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., da destinare a esposizione, vendita auto, deposito, magazzino, servizi e uffici per tutte le attività amministrative e direzionali delle aziende del gruppo Pavese, quali consulenza per pratiche automobilistiche, finanziarie ed assicurative, con un investimento pari a € 1.000.000,00 e un incremento occupazionale ad investimento completato di n. 6 unità, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che il progetto presentato dalla PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di ampliamento di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.000,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario

Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza –
Insediamento.

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014
– Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al rilascio del Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – al progetto sopra identificato sito in Via della Siderurgica da parte della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. presentata dal Sig. PAVESE Rocco – C.F. PVS RCC51E23C209Q - 26062017-16606 in data 26 giugno 2017, e successiva integrazione acquisita al prot. n. 3964 del 21 settembre 2017, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. l'importo di € 1.000,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4255 del 09/10/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. relativa all'approvazione del progetto e del programma imprenditoriale che prevede l'esposizione e vendita auto, deposito, magazzino ,servizi e uffici per tutte le attività amministrative e dirigenziale dell'azienda del gruppo Pavese, quali (consulenza per pratiche automobilistiche, finanziarie ed assicurative) con un investimento pari a € 1.000.000,00 e un incremento occupazionale ad investimento completato di n. 6 unità, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 13/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 19/02/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 19/02/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO