



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 31 del 24 Marzo 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d’atto acquisizione complesso industriale ex SPACE ENGINEERING S.p.A. da parte della società GIRASOLE HOLDING S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto: “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, *art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. *Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*;

PREMESSO che con nota del 04/03/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 933, la società GIRASOLE HOLDING S.r.l. con sede in Potenza in Via del Gallitello, 271, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-148882 - Partita IVA 01982030767, PEC girasoleholdingsrl@pec.it - in persona dell'Amministratore Unico Sig. Grippo Michele, nato a Potenza il 24/03/1994, C.F. GRPML84C24G942U, residente in Potenza alla Via Dei Molinari 12, munito del potere di rappresentanza della Società così come evidenziato nella visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l'acquisto del complesso industriale sito nell'agglomerato di Tito, identificato in catasto al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, p.lla n. 738 al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa e nelle more della predisposizione del progetto definitivo dell'attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE detta comunicazione richiama l'allegato Atto di compravendita per notaio Angelo Pasquariello del 05/12/2019 repertorio n. 8123 – raccolta 5725;

CHE con delibera n. 60 del 18 aprile 2019 il Consorzio in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha rinunciato al diritto di prelazione per l'importo complessivo di € 900.000,00 oltre IVA;

CHE il complesso industriale in parola, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 12.900 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.800, risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, particelle nn. 738, 243 e 560 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 738;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1098 del 16/03/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuta alla società GIRASOLE HOLDING S.r.l. del complesso immobiliare sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito, con atto di compravendita per notaio Angelo Pasquariello del 05/12/2019 repertorio n. 8123 – raccolta 5725 e conseguente assegnazione a detta società prescrivendo che l'attività che svolgerà rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito, e venga trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da escire;

CHE la GIRASOLE HOLDING S.r.l. ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente, il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo, e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 933/2020;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società GIRASOLE HOLDING S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 900,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIRASOLE HOLDING S.r.l., prendere atto del contratto di compravendita per notaio Angelo Pasquariello del 05/12/2019 repertorio n. 8123 – raccolta 5725 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, assegnare alla GIRASOLE HOLDING S.r.l.

gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati e assegnare il complesso industriale al fine di regolarizzare la posizione amministrativa con la nuova società acquirente del complesso industriale di che trattasi;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla GIRASOLE HOLDING S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 933 del 4 marzo 2020;
3. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Angelo Pasquariello del 05/12/2019 repertorio n. 8123 – raccolta 5725;
4. di assegnare alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. con sede in Potenza in Via del Gallitello, 271, Partita IVA 01982030767, PEC girasoleholdingsrl@pec.it, – il complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 12.900 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.800 risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, particelle nn. 738, 243 e 560 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 738, nelle more dell'avvio della attività imprenditoriale da esercire e al solo fine di regolarizzare la posizione amministrativa con il Consorzio;
5. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla società GIRASOLE HOLDING S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2020;
6. di richiedere alla GIRASOLE HOLDING S.r.l., l'importo di € 900,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società GIRASOLE HOLDING s.r.l. per l'importo di cui al punto 6;
8. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società GIRASOLE HOLDING s.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1098 del 16/03/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla GIRASOLE HOLDING S.r.l., alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento del complesso industriale per notaio Angelo Pasquariello del 05/12/2019 repertorio n. 8123, raccolta 5725 e alla assegnazione alla GIRASOLE HOLDING S.r.l. del lotto industriale in parola, nelle more dell'avvio della attività imprenditoriale da esercire e al solo fine di regolarizzare la posizione amministrativa con il Consorzio.

Tito li 24/03/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/03/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO