

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **32** del 7 Febbraio 2011

OGGETTO: Acquisizione in proprietà della particella demaniale n. 1229 del foglio n. 14 del Comune di Tito - ex vallone denominato "DEL MATTINO".

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede "*Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale*";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con contratto preliminare di compravendita per notaio Vito PACE del 07/04/2010 registrato a Potenza il 22 aprile 2010 al n.1283 serie 1T, la REGIONE BASILICATA si è obbligata ad acquistare dal Consorzio il lotto A facente parte del complesso immobiliare ex Liquichimica sito nell'area di Tito, censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1228 unità collabenti; 1229 unità collabenti; 1230, 1231 sub 1 e 1232 (graffate insieme) unità collabenti e 1231 sub 2, per il prezzo complessivo di € 1.509.816,00 oltre IVA come per legge;

CHE la REGIONE BASILICATA ha corrisposto l'importo di € 150.981,60 al netto di IVA a titolo di caparra confirmatoria, da imputarsi in conto prezzo in sede di stipula dell'atto definitivo di compravendita, che dovrà avvenire entro il 30 luglio 2011;

CHE il Consorzio con nota registrata al Prot. ASI al n. 4030 del 14/05/2010, al fine di ottemperare agli obblighi di cui al suddetto preliminare, ha chiesto all'Agenzia del Demanio la cessione in proprietà della particella n. 1229 del foglio n. 14 del Comune di Tito per una superficie complessiva di mq. 1.208 ex vallone denominato "DEL MATTINO", da tempo occupata e irreversibilmente utilizzata per i propri fini, senza averne perfezionato l'acquisto;

CHE con la nota registrata al Prot. ASI al n. 7187 del 24/09/2010 l'Agenzia del Demanio, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 bis della L. 1 agosto 2003 n. 212, ha invitato il Consorzio a formalizzare domanda di acquisto;

CHE il Consorzio, aderendo al suddetto invito, con la nota Prot. ASI n. 7513 dell'11/10/2010 ha trasmesso la documentazione di rito per l'acquisto della particella di cui sopra;

CHE l'Agenzia del Demanio con nota al protocollo consortile al n. 8034 del 2/11/2010 ha chiesto alla Regione Basilicata – Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità – Ufficio Ciclo dell'Acqua – parere vincolante sulla alienazione dei suddetti beni;

VISTA la nota della Regione Basilicata – Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità – Ufficio Ciclo dell'Acqua – del 18/11/2010, al protocollo consortile al n. 8483 del 22/11/2010, con la quale è stato espresso l'assenso all'alienazione del suolo demaniale di che trattasi;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio di Matera del 27/01/2011, al protocollo consortile al n. 607 del 31/01/2011, con la quale al fine del completamento dell'istruttoria, è stato richiesto al Consorzio il pagamento dell'importo di € 27.784,00 quale corrispettivo da versarsi per l'acquisto dell'area di che trattasi, oltre l'importo di € 40.266,67 dovuto a titolo di indennizzo per la pregressa occupazione, per un totale di € 68.050,67;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota dell'Agenzia del Demanio di Matera del 27/01/2011, al protocollo consortile al n. 607 del 31/01/2011, con la quale al fine del completamento dell'istruttoria relativa alla sdemanializzazione della particella n. 1229 del foglio n. 14 del Comune di Tito per una superficie complessiva di mq. 1.208 ex vallone denominato "DEL MATTINO", è stato richiesto al Consorzio il pagamento dell'importo di € 27.784,00 quale corrispettivo da versarsi per l'acquisto dell'area di che trattasi, oltre l'importo di € 40.266,67 dovuto a titolo di indennizzo per la pregressa occupazione, per un totale di € 68.050,67;
2. di procedere all'acquisto della superficie di mq. 1.208 ex vallone denominato "DEL MATTINO", particella n. 1229 del foglio n. 14 del Comune di Tito, fatta salva l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, al prezzo di € 68.050,67;
3. di dare mandato al Commissario dell'Ente di individuare il notaio in Bari per la stipula del rogito notarile;
4. di imputare la spesa derivante come segue:
 - € 27.784,00 oltre le spese notarili stimate in € 5.000,00 a registrazione tra i costi della produzione alla voce "Terreni c/acquisti Tito";
 - € 62.468,00 registrazione tra i costi di esercizio alla voce "Sopravvenienze Passive" del bilancio consortile dell'esercizio corrente;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Esproprio F.F.:

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio di Matera del 27/01/2011, di cui al protocollo consortile al n. 607 del 31/01/2011, con la quale al fine del completamento dell'istruttoria relativa alla sdemanializzazione della particella n. 1229 del foglio n. 14 del Comune di Tito per una superficie complessiva di mq. 1.208 ex vallone denominato "DEL MATTINO", è stato richiesto al Consorzio il pagamento dell'importo di € 27.784,00 quale corrispettivo da versarsi per l'acquisto dell'area di che trattasi, oltre l'importo di € 40.266,67 dovuto a titolo di indennizzo per la pregressa occupazione, per un totale di € 68.050,67., si esprime parere favorevole.

Firmato
IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/02/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera, si certifica l'imputazione della stessa come segue:

- € 27.784,00 oltre le spese notarili stimate in € 5.000,00 registrazione tra i costi della produzione alla voce "Terreni c/acquisti Tito";
- € 62.468,00 registrazione tra i costi di esercizio alla voce "Sopravvenienze passive", del bilancio consortile dell'esercizio corrente.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 03/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 04/02/2011