

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **32** del 16 Marzo 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di completamento ampliamento e cambio attività della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società ALIFRUIT S.r.l. era proprietaria di un compendio immobiliare ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri, Comune di Viggiano costituito da capannone, con annessi pertinenziali uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7 della superficie di mq. 871 e terreno della consistenza catastale di mq. 1.777, identificato nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341, destinato alla produzione di frutta secca e derivati - giuste delibere n.ri 220 del 09/07/1999 e 139 dell'8/08/2011;

CHE il suddetto compendio industriale era stato trasferito con atto per notaio Brunella CARRIERO di Matera rep. n.26429 racc. n.10549 del 21/09/2011;

CHE con nota del 26/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5248 del 28/09/2011, la società ALIFRUIT S.r.l. comunicava l'intenzione di cedere in proprietà ad una impresa dell'area, la DANELLA di Giuseppe DANELLA & C. con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n° 72, frazione Villa d'Agri, il compendio immobiliare sopra identificato, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio del diritto di prelazione sull'acquisto;

CHE con nota Prot. ASI n. 5468 del 7 ottobre 2011 il Commissario dell'Ente esprimeva assenso alla cessione del suindicato compendio immobiliare nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. a condizione:

- che l'attività da svolgere dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;
- che la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- che venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
- che non vi sia esposizione debitoria nelle posizioni contabili consortili in capo alla ditta venditrice;
- che il soggetto acquirente si impegni alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 772 del 09/02/2012, la DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C., con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n. 72, frazione Villa d'Agri - P. IVA 01806680763 - ha presentato la documentazione di rito richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 5468/2011, unitamente al progetto di completamento, ampliamento e cambio attività del compendio immobiliare sopra identificato all'interno del lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano acquisito in proprietà dalla società ALIFRUIT S.r.l., richiedendo il relativo nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Viggiano;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C., proprietaria del compendio industriale di che trattasi, ha sottoscritto in data 15/12/2011 con la società del gruppo DANELLA S.r.l. un contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate, sportello di Moliterno (PZ), il 22/12/2011 al n. 4846 mod.III senza previsione di durata, in forza del quale la società DANELLA S.r.l. svolgerà la propria attività di riparazione e manutenzione di estintori,

commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a 4 unità. All'interno del compendio industriale sopra identificato;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di attività previsto in C.E. n. 59/99 rilasciata dal Comune di Viggiano alla ditta ALIFRUITTS da tostatura e confezionamento frutta secca a riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;
- l'ampliamento del corpo di fabbrica esistente con la chiusura delle due rientranze aperte delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 7,70 x 2 per una superficie coperta di mq. 123,20 da destinare a uffici e zona vendita;
- l'installazione in copertura di un impianto fotovoltaico;
- la sistemazione esterna con la realizzazione della recinzione e ampi cancelli scorrevoli e pedonali, piazzale, zona a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con una maggiore superficie coperta di mq. 132,20 e volumetria di mc. 788,48 rispetto a quella assentita con C.E. n.58 /1999 di mq. 858,99 e mc. 5.524,20 rilasciata dal Comune di Viggiano in data 28/10/1999;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notaio Roberto ORLANDO rep. n.19656 racc. n.7514 del 20/10/2011, con il quale la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n. 72, frazione Villa d'Agri – P. IVA 01806680763 ha acquistato dalla società ALIFRUITTS S.r.l. il compendio immobiliare costituito da capannone con annessi pertinenziali uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7 della superficie di mq. 871 e dal terreno della consistenza catastale di mq. 1.777, identificato nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341;

VISTO in copia il contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate sportello di Moliterno (PZ) il 22/12/2011 al n. 4846 mod.III senza previsione di durata, con la quale la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. proprietaria del citato compendio industriale a far data dal 15/12/2011 ha concesso in comodato gratuito senza previsione alla società del gruppo DANELLA S.r.l. per svolgere la propria attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e l'attività che svolgerà la DANELLA S.r.l. non sono in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

ATTESO che la DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e la DANELLA S.r.l., hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto dell'atto di compravendita per notaio Roberto ORLANDO rep. n. 19656 racc. n. 7514 del 20/10/2011 e del trasferimento e del contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate sportello di Moliterno (PZ) il 22/12/2011 al n. 4846 mod.III, accogliere l'istanza avanzata dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e procedere all'approvazione

dell'iniziativa proposta con cambio di produzione come descritta negli elaborati trasmessi;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di ampliamento presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e della DANELLA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita per notaio Roberto ORLANDO rep. n.19656 racc. n.7514 del 20/10/2011, con la quale la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n. 72 frazione Villa d'Agri – P. IVA 01806680763 ha acquistato dalla società ALIFRUIT S.r.l. il compendio immobiliare costituito da capannone, con annessi pertinenziali uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7 della superficie di mq. 871 e dal terreno della consistenza catastale di mq. 1.777, identificata nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341;
2. di prendere atto del contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate sportello di Moliterno (PZ) il 22.12.2011 al n. 4846 mod.III, con la quale la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. proprietaria del citato compendio industriale a far data dal 15/12/2011 ha concesso in comodato gratuito senza previsione alla società del gruppo DANELLA S.r.l. per svolgere la propria attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a 4 unità;
3. di accogliere l'istanza della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di ampliamento presentato per alcune difformità edilizie realizzate rispetto a quanto autorizzato con la Concessione Edilizia n. 25 rilasciata dal Comune di Tito in data 23/06/1977 dell'immobile sito nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto presentato dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

5. di concedere alla società DANELLA S.r.l. con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n. 72 frazione Villa d'Agri – P. IVA 01336830763 il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria, con un organico lavorativo pari a n. 4 unità nel complesso industriale sopra descritto;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società DANELLA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C.;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di ampliamento approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
8. di richiedere alla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e alla DANELLA S.r.l. l'importo di € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1495 del 13/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C., concedere alla società DANELLA S.r.l. il nulla-osta all'esercizio dell'attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 4 unità nel complesso industriale di che trattasi e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Viggiano del progetto in parola e rilasciare il richiesto nulla-osta in da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 15/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 16/03/2012