

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **32** del 25 Marzo 2014

OGGETTO: Presa d'atto subentro della SACAR SERVICE S.r.l. nell'attività della ditta SACAR SERVICE di Salvatore Pasqua - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua deteneva in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.51 particella n.1846 sub 38 della superficie coperta di mq.1.057 e piazzale esterno di mq.585 detenuto nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l. dove svolgeva l'attività commerciale per la vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio e assistenza con un organico lavorativo pari a n.4 unità - fino al 31 gennaio 2014;

CHE con nota del 12 febbraio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.677, la ditta SACAR SERVICE di Salvatore Pasqua ha comunicato che a far data dal 1° febbraio 2014 la società SACAR SERVICE S.r.l. è subentrata nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta SACAR SERVICE di Salvatore Pasqua;

CHE con nota Prot. n.1035 del 28 febbraio 2014, è stato comunicato alla società SACAR SERVICE S.r.l. che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta richiesto (senza il quale la stessa società non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota via pec Prot. n.19156/2014 del 13/03/2014, acquisita al Prot. ASI n.1299 del 14/03/2014, il Responsabile del Procedimento della Direzione Attività Produttive e Marketing Territoriale del Comune di Potenza Dott.^{ssa} Maria Teresa LARAIA invitava la società SACAR SERVICE S.r.l. a presentare ad integrazione della segnalazione Certificata (rif. Prot. n.8580 del 20 febbraio 2014) il nulla-osta del Consorzio Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in quanto l'attività svolta nella sede indicata per l'apertura del nuovo esercizio ricade nell'ambito della "Zona Industriale" del Comune di Potenza;

CHE con nota del 20 marzo 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1390, la società SACAR SERVICE S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.1035/2014 presentando la documentazione richiesta;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la SACAR SERVICE S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia snc nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01875170761 - è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla SACAR SERVICE di Salvatore Pasqua - (vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio) - nell'immobile detenuto nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l. nell'a.i. di Potenza;

CHE la SACAR SERVICE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.1390/2014, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto stipulato in data 31/01/2014 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.619 serie 3 atti privati dell'11/02/2014 - con la quale la società SACAR SERVICE S.r.l., con sede legale in Potenza Via dell'Edilizia snc nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01875170761, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.1.057 sita in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.51 particella n.1846 sub 38 detenuto nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l. precedentemente concesso in locazione alla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua ;

TENUTO CONTO che la SACAR SERVICE S.r.l. è subentrata nella stessa attività già svolta dalla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua (vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio) con un organico pari a n.4 unità lavorative;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società SACAR SERVICE S.r.l. e prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la stessa citata ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SACAR SERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile detenuto nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l., sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1° febbraio 2014;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 31/01/2014 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.619 serie 3 atti privati del 11/02/2014 - con la quale la società SACAR SERVICE S.r.l., con sede legale in Potenza Via dell'Edilizia snc nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01875170761, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.1.057 sita in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.51 particella n.1846 sub 38 detenuto nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l. precedentemente concesso in locazione alla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua;
3. di prendere atto dell'avvenuto subentro della società SACAR SERVICE S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia snc nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01875170761, nell'attività esercitata (vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio e assistenza) con un organico pari a n.4 unità lavorative dalla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua nell'immobile descritto in premessa nell'a.i. di Potenza,

rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività (vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio e assistenza);

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società SACAR SERVICE S.r.l. per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° febbraio 2014;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SACAR SERVICE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua;
6. di richiedere alla società SACAR SERVICE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


Il COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1424 del 24/03/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in ordine alla presa d'atto dell'avvenuto subentro della SACAR SERVICE S.r.l. nell'attività esercitata dalla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua (vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio e assistenza) con un organico pari a n.4 unità lavorative, esercita nell'immobile nella disponibilità della AUTOSTAR S.r.l. precedentemente concesso in locazione alla ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua e volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta SACAR Service di Pasquale Pasqua.

Tito li, 24/03/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 25/03/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/03/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICZIO

