



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1595 del 14.04.2022

DELIBERA L. n. 32/2022

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Progetto per la realizzazione di una nuova tettoia a servizio dell'insediamento produttivo FCA ITALY S.p.A. UNITA' PLASTICA – Pratica Permesso di Costruire SUE Comune di Melfi N. 27/2022 - Parere.

PREMESSO che la FCA ITALY S.p.A. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su un lotto dell'estensione complessiva di mq 92.855 con superficie coperta realizzata di mq 36.920,09, con uno stabilimento denominato UNITA' PLASTICA, in cui svolge l'attività di produzione di componenti in plastica per auto;

CHE con con nota a mezzo PEC del 22/03/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1351/2022 - lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla FCA ITALY S.p.A. per la “realizzazione di una nuova tettoia a servizio del fabbricato dell'unità plastica esistente” – Pratica permesso di costruire n. 27/2022 [id.: 90748];

CHE dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che il progetto presentato dalla FCA ITALY S.P.A. prevede la realizzazione di una tettoia con struttura in carpenteria metallica e copertura a una falda in lamiera grecata in acciaio zincato preverniciata delle dimensioni in pianta di m.14,00 x 9,30 - misurati (in asse alle colonne) - con la massima copertura di m. 16,00 x 10,11 oltre ad una pensilina pensilina di collegamento con il fabbricato avente dimensioni di m 5,27 x 3,19 il tutto con un incremento della superficie coperta di mq 178,57;

CONSIDERATO CHE, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla FCA ITALY S.P.A., trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi con nota a mezzo PEC del 22/03/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1351/2022 - può nel suo complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n. 4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FCA ITALY S.P.A. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 22/03/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1351/2022 – con cui lo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla FCA ITALY S.P.A. per “per la realizzazione di una nuova tettoia a servizio del fabbricato dell’unità plastica esistente” – Pratica permesso di costruire n.27/2022 [id.: 90748];
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato dalla FCA ITALY S.P.A. per “ la realizzazione di una nuova tettoia a servizio del fabbricato dell’unità plastica esistente” risultano non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell’a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla FCA ITALY S.P.A., l’importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
5. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l’importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, PEC sue@pec.comunemelfi.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato alla FCA ITALY S.p.A. per il tramite del tecnico Ing. Giuseppe Pericolo, PEC giuseppe.pericolo@ingegneriavellino.it;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 14/04/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla FCA ITALY S.P.A. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi per la "realizzazione di una nuova tettoia a servizio del fabbricato dell'unità plastica esistente", in quanto non in contrasto con le norme dettate dal dal P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4; si esprime, dunque, parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta da trasmettere al SUE del Comune di Melfi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/04/2022