

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **33** del 25 Febbraio 2011

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella nell'a.i. Alta Val D'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con nota del 14 ottobre 2010 - Prot. ASI al n. 7684 del 15 ottobre 2010 – la GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita, 45 int. V – C.F. e P. IVA 01238310765 – ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri esteso per circa mq. 4.500, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare una superficie coperta di mq. 300 da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa;

ESAMINATA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di una struttura a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 20,00 x mt. 15,00 per una superficie coperta di 300,00 mq. da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00 finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE da verifiche condotte con riferimento al lotto indicato dalla istante è scaturita la definizione e conseguente possibilità di assegnare un lotto avente tuttavia una superficie maggiore di mq. 1.200 circa rispetto a quella richiesta;

ATTESO che il lotto individuato, riportato nella allegata planimetria che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore giallo, è censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 9 – 10 – 489 - 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali) per una superficie complessiva di mq. 5.700 circa;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile fatta eccezione: per le particelle al foglio 17 del Comune di Grumento Nova n.ri 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali), della superficie complessiva di mq. 903 che appartengono al Demanio Comunale e per le quali occorre avviare la procedura di acquisizione a favore del Consorzio nonché per la particella n. 10 di mq. 260 che risulta in capo al Ministero dell'Industria per la quale sarà necessario richiedere l'emissione di Decreto di trasferimento e, successivamente, procedere alla trascrizione del titolo di proprietà in favore del Consorzio;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società assegnataria GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella provvederà finanziariamente con mezzi propri;

ATTESO che la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella e di procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria, in cui è evidenziato con colore giallo, di mq. 5.700 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 9 – 10 – 489 - 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali);

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 250,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 2095 del 20/10/2010;

ATTESO che, ad oggi, risultano di proprietà Consortile le sole particelle n.ri 9 e 489 della superficie complessiva di mq. 4.537 ;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita, 45 int. V – C.F. e P. IVA 01238310765 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri di circa mq. 4.500 per realizzare una superficie coperta di mq. 300,00 da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;

2. di assegnare alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella il lotto richiesto nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9 – 10 – 489 - 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali) della superficie complessiva di mq. 5.700 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella nell'a.i. Alta Val d'Agri riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile per le sole particelle n.ri 9 e 489 per una superficie di mq. 4.537;

5. di richiedere alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 65.464,50 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 5.700 circa assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;

6. incaricare il settore competente dell'UTC di dar corso alle pratiche per avviare la procedura di acquisizione delle particelle n.ri 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali) della superficie complessiva di mq. 903 in capo al Demanio del Comune di Grumento Nova e intercluse nell'area assegnata alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, nonché richiedere al Ministero dell'Industria di Roma l'emissione di decreto del trasferimento in favore del Consorzio della particella n.ri 10 della superficie di mq. 260 anch'essa interclusa nel medesimo lotto;

7. di dare mandato al Direttore Generale F.F. di notificare il presente atto alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia della presente delibera alla accettazione da parte della società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella con particolare riferimento alla maggiore superficie di terreno assegnata rispetto a quella richiesta;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 891 del 09/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della stessa società nell'a.i. di Alta Val d'Agri riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, assegnare alla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 9 – 10 – 489 - 343 parte (relitti stradali) e 518 parte (relitti stradali) della superficie complessiva di mq. 5.700 circa in massima parte già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/02/2011