

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **33** del 30 Ottobre 2008

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione locali sito in C/da Rifreddo nell'a.i. di Potenza della società SEMA S.r.l. alla Cooperativa sociale "DON UVA".

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che la società SEMA S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare oggi non utilizzata ubicata al piano primo del fabbricato sito in C/da Riofreddo, nell'a.i. di Potenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 2145, della superficie coperta di mq. 1031,56;

CHE con nota del 25.09.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7171 la società SEMA S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in C/da Rifreddo nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, alla società Cooperativa DON UVA, ed ha presentato il progetto per la realizzazione di opere interne di adeguamento funzionale della citata unità immobiliare per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio-sanitario riabilitativo, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

CHE con nota del 23.09.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7172 del 25.09.08, la società Cooperativa Sociale DON UVA ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione la unità immobiliare sita in C/da Riefreddo nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, di proprietà della società SEMA S.r.l. per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- adeguamento funzionale degli ambienti della unità immobiliare da locare per essere destinati a un centro residenziale socio sanitario riabilitativo con 15/20 unità lavorative;
 - spostamento di alcune pareti attrezzate;
 - creazione di alcuni WC (uno per Camera) ad integrazione di quelli già esistenti;
 - creazione di una cucina per preparazione pasti per gli assistiti;
 - creazione di una sala pranzo-mensa per gli assistiti;
 - realizzazione di una palestra riabilitativa;
 - realizzazione di otto camere di permanenza degli assistiti;
 - ambienti di completamento della struttura riabilitativa;
 - realizzazione di un ascensore esterno al fine di eliminare le barriere architettoniche con una struttura in acciaio indipendente dal fabbricato ed integrato alla scala di emergenza in acciaio esistente ed una cabina per uso esterno a norma di legge;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza cambio di destinazione d'uso dei locali e aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SEMA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

RITENUTO, pertanto, accogliere le istanze avanzate dalle società SEMA S.r.l. e Cooperativa Sociale DON UVA, rilasciare il nulla-osta alla locazione della unità immobiliare oggi di proprietà della società SEMA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. di Potenza per il rilascio del nulla - osta nell'a.i. di Potenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SEMA S.r.l. e Cooperativa Sociale DON UVA per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA cadauno;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SEMA S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in C/da Riofreddo al piano primo del fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 2145 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, alla società Cooperativa Sociale DON UVA e l'approvazione del progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale della unità immobiliare per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo;
2. di accogliere l'istanza della società Cooperativa Sociale DON UVA inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione la unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, di proprietà della società SEMA S.r.l. per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo, con un organico lavorativo pari a n. 15/20 unità;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
4. di richiedere alla società SEMA S.r.l. l'importo di € 260.00 oltre IVA per oneri istruttoria pratica;
5. di richiedere alla società Cooperativa Sociale DON UVA l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Potenza per la denuncia di inizio attività, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento della DIA;
7. di incaricare l'U.T.C. di far sottoscrivere alla suddetta società Cooperativa Sociale DON UVA, i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SEMA S.r.l.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7987 del 22.10.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzate dalla società SEMA S.r.l. e Cooperativa sociale DON UVA, autorizzare la locazione alla Cooperativa sociale DON UVA del locale oggi di proprietà della società SEMA S.r.l., attestare la conformità del progetto di che trattasi per la DIA al Comune di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 28.10.08