

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **33** del 19 Febbraio 2009

OGGETTO: Cessione lotto industriale edificato della ditta INFORMA di INFANTINO Antonio a.i. Alta Val d'Agri alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che con delibera n. 91, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 15.05.2005, ha assegnato e trasferito ai sensi della L.R. n. 19 del 13.05.2003 il complesso industriale identificato come lotto edificato n. 5 "ex PRINTINGHOUSE 1" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio 17 in Agro di Grumento Nova alle particelle n.ri 519, 515, 509, 512, 508, 527, 416 e 417 della superficie complessiva di mq. 11.054 e catasto urbano particelle n. 807 sub 1, 2 e 3 della superficie coperta pari a circa 3.600 alla ditta INFORMA di INFANTINO Antonio;

CHE il suddetto lotto è stato trasferito con atto per notaio Nicola GUERRIERO rep. 32335 racc. 5831 del 26.09.2005 per il prezzo di € 514.450,00 oltre IVA;

CHE con nota del 29.09.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 7340 del 02.10.2008, la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio ha comunicato di aver cessato ogni attività in data 31.12.2007 a causa della perdita di una grossa commessa e che intendeva cedere in proprietà il proprio complesso industriale, come da contratto preliminare di compravendita allegato, alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca con sede in Polla (SA) alla Via Garibaldi C.F. e P. IVA 00257040659 chiedendo che non fosse esercitato da parte del Consorzio il diritto di prelazione e vanisse rilasciato il necessario nulla-osta;

VISTO il contratto preliminare di compravendita del 29 settembre 2008 dal quale si evince che la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio promette di vendere alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca il complesso industriale sopra identificato per il prezzo a corpo stabilito in € 900.000,00 oltre IVA come per Legge;

CHE con nota del 15.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 316 del 15.01.09, la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio, a seguito di richiesta verbale, ha trasmesso una perizia giurata relativa alla stima del valore del complesso industriale in parola all'attualità;

CHE dall'esame della suindicata perizia, redatta dal tecnico abilitato Ing. Umberto BISIGNANO, risulta congruo il valore pari a € 900.000,00 del complesso industriale di che trattasi all'attualità rispetto al prezzo di € 514.450,00 oltre IVA ceduto dal Consorzio, in considerazione migliorie e/o adeguamenti apportati dalla ditta INFORMA al citato complesso industriale per un importo complessivo speso pari a € 480.000,00 oltre IVA;

VISTO il verbale del 27 gennaio 2009, con il quale il Nucleo di Valutazione ha ritenuto essersi definitivamente concluse le procedure di recupero produttivo di cui alla Legge 19/03 e che, pertanto, le previsioni procedurali della stessa normativa non debbano più applicarsi al lotto in parola, segnalando che un eventuale rilascio del nulla - osta, secondo le procedure ordinarie del trasferimento del lotto in capo ad altra ditta, dovrà prevedere esplicitamente l'assunzione da parte della ditta subentrante degli obblighi a suo tempo assunti dalla ditta INFORMA di INFANTINO Antonio;

CHE con nota Prot. ASI n. 1104 del 06.02.09 sono state prontamente informate sull'esito del suindicato verbale del Nucleo di Valutazione sia la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio sia la società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo e che la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio ha cessato l'attività svolta in data 31 dicembre 2007;

CONSIDERATO che tale cessione consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto edificato di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta INFORMA di INFANTINO Antonio e rilasciare il nulla - osta alla cessione del lotto in parola, alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca a condizione che:

- a) la nuova attività rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;
- b) venga prodotta la documentazione di rito relativa all'attività da svolgere;
- c) vengano contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;
- d) vengano assunti da parte della subentrante F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio.

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca per l'istruttoria della pratica sono pari a € 900,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio ha cessato la propria attività all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. Alta Val D'Agri in data 31 dicembre 2007;
2. di accogliere la richiesta formulata dalla ditta INFORMA di INFANTINO Antonio in data 29.09.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 7340 del 02.10.2008, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio lotto industriale edificato sito nell'a.i. Alta Val D'Agri alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca con sede in Polla (SA) alla Via Garibaldi C.F. e P. IVA 00257040659;
3. di esprimere assenso alla cessione del lotto edificato sito nell'a.i. Alta Val D'Agri alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca a condizione che:
 - a) la nuova attività rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val D'Agri;
 - b) venga prodotta la documentazione di rito relativa all'attività da svolgere;
 - c) vengano contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;
 - d) vengano assunti da parte della subentrante F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio;

4. di richiedere alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca l'importo di € 900,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta INFORMA di INFANTINO Antonio;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 963 del 09.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, visto il verbale del Nucleo di Valutazione del 27 gennaio 2009, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla ditta INFORMA di INFANTINO Antonio ed esprimere assenso alla cessione del lotto edificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca a condizione che:

- a) la nuova attività rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val D'Agri;
- b) venga prodotta la documentazione di rito relativa all'attività da svolgere;
- c) vengano contestualmente recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili;
- d) vengano assunti da parte della subentrante F.lli CRISCUOLO s.n.c. di CRISCUOLO Pasquale e VITOLO Francesca tutti gli obblighi cui a suo tempo si era impegnata la ditta INFORMA di INFANTINO Antonio;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 17.02.09