

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **33** del 26 Novembre 2009

**OGGETTO:** Assegnazione lotto edificato n. 22 frazionato "ex LUCANA SALUMI" a.i. di Baragiano alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che la L.R. n.19 del 13.05.2003 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n.219/81 trasferiti all'ASI dal MAP stabilendo, all'art. 4 comma 1, che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso dovesse avvenire secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra Regione e Consorzio;

**CHE** in data 28 agosto 2003 veniva sottoscritto il suddetto Accordo di Programma Quadro che all'art. 8 espressamente prevede che le assegnazione dei lotti possano riguardare:

- nuova locazione, anche con opzione di acquisto;
- vendita;

**CHE** con delibera n. 273 del 14.11.03, sono stati approvati gli avvisi pubblici ed i disciplinari per la riassegnazione dei lotti non edificati ed edificati non assegnati e/o non utilizzati, ubicati nelle aree industriali realizzate nella Provincia di Potenza ai sensi dell'ex art. 32 della Legge n. 219/81, subordinando l'efficacia della stessa alla approvazione di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/03;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 2191 del 27.11.03, acquisita al Prot. ASI al n. 8821 del 27.11.03, con la quale è stata approvata la delibera consortile n. 273 del 14.11.03 con le prescrizioni e modifiche indicate nel verbale redatto dall'organismo di vigilanza e allegato alla medesima delibera di G.R.;

**VISTA** la delibera n. 49 del 04.09.2008 con la quale il Commissario dell'Ente ha nominato il nuovo nucleo di valutazione delle richieste di assegnazione dei lotti, così come di seguito riportato:

- Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO      Presidente;
- Ing. Mario CERVERIZZO              Componente;
- Ing. Guido BONIFACIO                Componente;
- Geom. Canio MARRA                    Componente;
- Legale incaricato con del. 206/03 Componente (pratica di propria competenza);
- Geom. Michele MASTRO                Segretario.

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1541 del 07.10.2008, acquisita al Prot. ASI n. 7779 del 16.10.2008, con la quale è stato approvata l'integrazione e l'aggiornamento dell'allegato "A" all'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 28 agosto 2003;

**VISTA** la delibera n. 195 dell'1.10.2009 con cui il Commissario dell'Ente ha stabilito di indire, per i lotti ex Legge n. 219/81 messi a bando e non assegnati, le procedure di gara di cui agli avvisi pubblici e disciplinari già approvati con la citata delibera n. 273/03, prevedendo quale termine per la presentazione delle domande la data del 20.11.09;

**VISTA** la pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R. n. 47 parte II del 16.10.09, nonché sui quotidiani "LA NUOVA BASILICATA" del 23.10.09, "IL SOLE 24 ORE" del 24.10.09 e il "CORRIERE DELLA SERA" del 24.10.09;

**ATTESO** che, entro il termine per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati fissato per le ore 13:00 del 20.11.09, è stata presentata unica domanda di partecipazione relativa all'acquisto del lotto n. 22 "ex LUCANA SALUMI " ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ), da parte della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza (PZ) alla Via D. Di Giura, 155 P. IVA 01693720763;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1 "Ambito di Applicazione" del Disciplinare di Gara prevede di valutare prioritariamente le domande di acquisto, esaurite le quali saranno considerate le domande di locazione con opzione di acquisto ed infine le domande di locazione;

**VISTO** il verbale n.1 del 24 novembre 2009 registrato al Prot. ASI al n. 9781 del 24.11.09, di esame dei documenti contenuti nella busta n.1 "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico-ambientale" allegati alla istanza presentata dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l., con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere la stessa alla successiva fase di verifica della "Relazione Tecnico-Finanziaria";

**VISTO** il verbale n.2 del 24 novembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 9782 del 24.11.09, di esame dei documenti contenuti nella busta n.2 "Relazione Tecnico-Finanziaria", con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di ammettere alla successiva fase di apertura della busta n. 3 "Offerta Economica" la domanda presentata dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. per acquisto del lotto n. 22 "ex LUCANA SALUMI" frazionato in modo in modo da avere due lotti fruibili indipendenti ubicato nell'a.i. di Baragiano da destinare alla realizzazione di un impianto di produzione bitume con annessi servizi con un organico lavorativo pari a n. 15 unità ed un investimento pari a € 1.000.000,00;

**VISTO** il verbale n.3 del 24 novembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 9783 del 24.11.09 di apertura della busta n.3 "Offerta economica" con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di aggiudicare e assegnare il lotto n. 22 "ex LUCANA SALUMI" frazionato per una superficie di mq. 6.387,64 ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla società IMPRESA TURLIONE s.r.l. che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 102.202,24 oltre IVA come se dovuta;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **D E L I B E R A**

1. di approvare i verbali del Nucleo di Valutazione come di seguito indicati:
  - n° 1 del 24 novembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 9781 del 24.11.09 di "Prequalifica e verifica compatibilità tecnico-ambientale";
  - n° 2 del 24 novembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 9782 del 24.11.09 di esame dei documenti contenuti nella busta "Relazione tecnico-finanziaria";
  - n° 3 del 24 novembre 2009, registrato al Prot. ASI al n. 9783 del 24.11.09 di apertura della busta "Offerta economica";

aggiudicando ed assegnando in via di massima il lotto edificato n. 22 "ex LUCANA SALUMI" frazionato per una superficie di mq. 6.387,64 ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) - all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano (PZ) particella n. 238 (parte) - alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. che ha presentato offerta di acquisto per un importo pari a € 102.202,24 al netto di IVA se dovuta prevedendone la destinazione alla realizzazione di un impianto di produzione bitume con annessi servizi con un organico lavorativo pari a n. 15 unità ed un investimento pari a € 1.000.000,00;

2. di trasmettere il presente atto alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto all'art. 6 del disciplinare di gara, provveda entro 30 giorni, al versamento della somma di € 20.440,45, oltre IVA se dovuta come per legge, dell'importo offerto per l'acquisto del lotto edificato frazionato n. 22 "ex LUCANA SALUMI" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) come sopra identificato e provveda a redigere il tipo di frazionamento del lotto proposto, secondo le indicazioni dell'UTC;

3. di incaricare la direzione generale di inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9835 del 26.11.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, visti i verbali del Nucleo di Valutazione del 24.11.09, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere alla assegnazione in via di massima dello lotto edificato n. 22 "ex LUCANA SALUMI" frazionato ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. che ha offerto per l'acquisto della superficie di mq. 6.387,64 del lotto frazionato un importo pari a € 102.202,24 oltre IVA se dovuta.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/11/2009

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 26/11/2009