

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **33** del 11 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una officina di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. a.i. San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che la società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. con sede in Cesena (FO) alla Via Benedetto. Croce, 7 – C.F. 07324730154 P.I. 02222380400 è proprietaria nell'a.i. di San Nicola di Melfi di un lotto di terreno (ex Zuccherificio del RENDINA) - oggi inutilizzato - della superficie complessiva di mq. 1.154.438 di cui mq. 936.786 ricadenti nel Piano Particolareggiato dell'area industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 586 del 12.05.1997 in attuazione del vigente P.R.;

**CHE** con nota del 27.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4586 del 28.05.09, l'Ing. Giuseppe Antonino CAMARDA, su incarico e mandato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ha trasmesso il progetto per la riconversione industriale del sito da "Ex Zuccherificio del RENDINA" a Officina di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la il conseguimento delle ulteriori necessarie autorizzazioni;

**CHE** con nota Prot. n. 7053 del 25.08.09, l'Ing. CAMARDA quale incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. è stato invitato a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione da integrare a quella presentata con nota Prot. n. 4586/09;

**CHE** con nota del 07.12.09, acquisita al prot. ASI al n.10230 del 09.12.09, l'Ing. CAMARDA, quale incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ha parzialmente presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 4586/09;

**CHE** con nota dell'11/12/2009, acquisita al Prot. ASI al n.10379 del 14.12.09, l'Ing. CAMARDA, quale incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ad integrazione del progetto trasmesso al Consorzio ha presentato ulteriori elaborati tecnici, evidenziando che in merito ai corpi di fabbrica esistenti, si specifica che attualmente gli stessi sono individuati come 1. locale pesa in fase di demolizione come da progetto DIA in fase di attuazione; 2. fabbricato rurale, che nel progetto di investimento sarà completamente demolito;

**CHE**, con nota del 14.12.09, acquisita al Prot. ASI al n.10427 del 15.12.09, l'Ing. CAMARDA incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ha presentato ulteriori elaborati evidenziando in merito ai corpi di fabbrica esistenti, che gli stessi sono individuati come 1. locale pesa in fase di demolizione come da progetto DIA in fase di attuazione; 2. fabbricato rurale, che nel progetto di investimento sarà completamente demolito in quanto interferente con il campo fotovoltaico in settore 1;

**CHE**, con nota del 13.01.10, acquisita al Prot. ASI al n. 259 del 14.01.10, l'Ing. CAMARDA, incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ha trasmesso copia della contabile del bonifico bancario effettuato a favore del Consorzio per un importo di € 30.000,00 per oneri di istruttoria pratica;

**CHE**, con nota del 04.01.10 - acquisita al Prot. ASI al n. 1004 del 05.02.10 - l'Ing. CAMARDA incaricato della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., ha trasmesso un nuovo progetto integralmente revisionato per la riconversione industriale del sito "Ex Zuccherificio del RENDINA" a Officina di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile, chiedendo di archiviare definitivamente gli elaborati di progetto precedentemente presentati e di tenere in considerazione solo ed esclusivamente

i nuovi elaborati progettuali, confermando la validità della documentazione amministrativa già trasmessa;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un parco fotovoltaico diviso in n. 6 settori ognuno singolarmente autonomo ed intercorrelato con gli altri settori, per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza complessiva di circa 61,501 Mwp, con n. 267.240 moduli fotovoltaici raggruppati in stringhe da 10 moduli per un ingombro di superficie pari a circa mq. 435.650 e una producibilità totale del parco di 10.044.254 kWh con l'impiego di n. 15/20 unità lavorative ed un investimento di € 266.422.000,00 finanziato con mutuo /leasing e capitale proprio;
- la realizzazione di strade interne asfaltate perimetralmente ad ogni settore della larghezza di mt. 3,00 per la normale viabilità carrabile;
- la destinazione della restante superficie del lotto a verde tipo greenpark al fine di mitigare l'impatto ambientale;
- la realizzazione di una palazzina uffici delle dimensioni in pianta di mt. 13,70 x 12,30 per una superficie coperta pari a mq. 168,51 sviluppata su tre livelli da destinare a sala controlli il piano terra, uffici il primo piano e alloggio custode ed archivio il secondo piano;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

**ATTESO** che su richiesta degli uffici consortili la società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. ha sottoscritto per presa visione il Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**CHE** per quanto attiene alla esplicita accettazione delle previsioni regolamentari, con nota del 02.02.2010, acquisita la Prot. ASI n. 1004 del 05.02.10, la società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. ha evidenziato che la sottoscrizione del suindicato regolamento "per presa visione, deve intendersi ad oggi, a tutti gli effetti, come atto di accettazione nella misura in cui l'investimento abbia a realizzarsi";

**TENUTO CONTO** che il lotto di che trattasi per la realizzazione dell'iniziativa industriale proposta, già di proprietà della citata società, ha una estensione complessiva di mq. 1.154.438 di cui mq. 936.786 ricadenti nel perimetro dell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** dei 936.786 mq ricadenti nel perimetro dell'a.i. di San Nicola di Melfi, la superficie di mq 161.225 ha provenienza consortile essendo stata assegnata con delibera n. 40/96, mentre la superficie di mq. 775.561 non ha provenienza consortile e pertanto se ne deve disporre l'assegnazione;

**VISTO** il Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.04;

**ATTESO** che l'art. 12 del suddetto Regolamento Quadro recita testualmente: *"tutti coloro che intendono realizzare iniziative su suoli e immobili di loro proprietà o di provenienza non consortile sono tenuti a corrispondere al Consorzio il sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area ..."*;

**VISTA** la delibera n. 85 del 14.05.04 recante in oggetto “Norme di prima applicazione del regolamento consortile”;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.06 con cui, tra l'altro, con cui al punto 5) si è fissato in €/mq 6,00 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento Quadro;

**RITENUTO** pertanto doversi nel caso in parola e limitatamente alla superficie di mq. 775.562,00 richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera 149/06;

**RITENUTO** che in applicazione di tale delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area previsto dalla citata delibera n. 149/06 determinato in €/mq. 6,00 per un importo pari a € 4.653.366,00 oltre IVA nei modi di legge;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. provvederà finanziariamente con mezzi propri e mutuo /leasing ;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., approvare per quanto di competenza il progetto presentato e procedere alla attestazione di conformità del progetto stesso al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza;

**RITENUTO** altresì che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 25.000,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto H delibera n. 85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., inerente l'approvazione del progetto per la riconversione industriale del sito “Ex Zuccherificio del RENDINA” a Officina di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;

2. di assegnare alla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. il lotto di terreno della superficie di mq. 775.561 già di proprietà della stessa ma di provenienza non consortile, per realizzare il progetto per la riconversione industriale del sito "Ex Zuccherificio del RENDINA" a Officina di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo per quanto di propria competenza il prescritto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza;
4. di prendere atto del versamento di € 25.000,00 oltre IVA - giusta fattura n. 10 del 15.01.2010 - effettuato dalla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., a titolo di oneri di istruttoria pratica;
5. di richiedere alla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., l'importo di € 4.653.366,00 - oltre IVA nei modi di legge - quale sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area, determinato in applicazione della delibera n. 149/2006;
6. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1161 del 11.02.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto per la riconversione industriale del sito "Ex Zuccherificio del RENDINA" a Officina di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile con installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 61,501 Mwp per la produzione di energia elettrica nell'area industriale di San Nicola di Melfi, concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza e richiedere alla società FINANZIARIA SACCARIFERA ITALO IBERICA S.p.A. - in applicazione della delibera n. 149/06 - il versamento degli oneri di urbanizzazione, pari a €/mq. 6,00 e riferiti alla superficie di nuova assegnazione estesa per mq 775.561,00, per un importo complessivo di € 4.653.366,00 oltre IVA nei modi di legge.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 11/02/2010