

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **33** del 5 Marzo 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione complesso immobiliare di proprietà della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. alla società PH S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Tito di un lotto dell'estensione di mq. 1.800, con una superficie coperta, sviluppata su due livelli, di mq. 446,52 riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Tito n.13 p.lla n. 1164, destinata a uffici per la consulenza alle imprese giusta delibere nri. 36/2004,144/2004 e 8/2019, ad oggi non utilizzata;

che con nota del 20/01/2019, acquisita in pari data 21.01.2019 al Prot. ASI n.406, la CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare alla società PH S.r.l. gli immobili sopra identificati della superficie coperta di 446,52 mq;

che con nota prot. 524 del 28 gennaio 2019, in riscontro alla suindicata nota prot. 406/2019 e al fine di completare l'istruttoria della pratica, si invitava la società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. a far pervenire la documentazione di rito relativa alla società PH S.r.l.;

che con nota del 14 febbraio 2019, acquisita in data 22 febbraio 2019 al prot. 976, la società PH S.r.l. con sede in Tavarnelle Val di Pesa (FI) alla via Sangallo n.29 – P. IVA 01964230484, PEC ph-laboratorio@pec.it - codice destinatario RT48S3B - trasmetteva la documentazione richiesta con la nota prot. 524/2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1056 del 28/02/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che gli immobili di che trattasi, di proprietà della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., saranno utilizzati dalla PH S.r.l. per l'apertura di un laboratorio destinato a collaudi e analisi chimiche ambientali - codice Ateco 71.20.10 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alle previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

che l'attività che svolgerà la società PH S.r.l. negli immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

che la società PH S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.976/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. e dalla società PH S.r.l., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società PH S.r.l. a poter esercitare l'attività negli immobili sopra identificati da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società PH S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 661.00 oltre IVA come per legge;

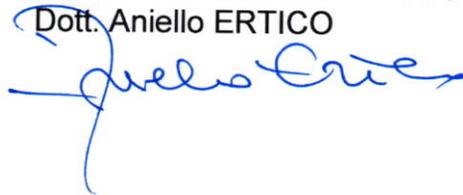
tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società PH S.r.l. con sede in Tavarnelle Val di Pesa (FI) alla via Sangallo n.29 – P. IVA 01964230484, PEC ph-laboratorio@pec.it - codice destinatario RT48S3B - inerente l'assunzione in locazione degli immobili di proprietà della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. identificati in premessa, per una superficie di mq. 446,52 nell'area industriale di Tito;
2. di autorizzare la società PH S.r.l. a svolgere negli immobili di che trattasi, da assumere in locazione dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. l'attività per l'apertura di un laboratorio da destinare ai collaudi e analisi chimiche ambientali - codice Ateco 71.20.10 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società PH S.r.l. per la quota riferibile agli immobili da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la società PH S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla società PH S.r.l. l'importo di € 661,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società PH S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla società PH S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1056 del 28/02/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. e PH S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società PH S.r.l. negli immobili da assumere in locazione, dell'attività di laboratorio da destinare ai collaudi e analisi chimiche ambientali - codice Ateco 71.20.10 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Tito li, 28/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

