

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 30 Ottobre 2008

OGGETTO: Progetto di variante al permesso di costruire n. 520/07 della società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008, avente ad oggetto: Insiadamento;

PREMESSO che la società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. è insediata nell'a.i. di Tito - giusta delibera n. 199 del 17.10.2005 - nell'immobile facente parte del complesso industriale della società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. dove svolge l'attività di produzione di biscotti;

CHE con nota del 18.06.08, acquisita al Prot. ASI al n. 4342 del 19.06.08, la società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante al permesso di costruire n. 520 rilasciata dal Comune di Tito in data 05.09.2007, chiedendo il rilascio del necessario nulla-osta;

CHE con nota del 22.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7075 la società G&G. GENUINITA' E GUSTO S.n.c., ha presentato una nuova richiesta di approvazione del progetto di variante al permesso di costruire n. 520 rilasciato dal Comune di Tito in data 05.09.2007 che annulla e sostituisce il suindicato progetto di variante presentato il 18.06.08 ed acquisito agli atti di ufficio al Prot. n. 4342 del 19.06.08, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la diversa distribuzione interna di alcuni spazi all'interno dell'immobile con ridimensionamento del deposito prodotti finiti che passano da 190 mq. a 90 mq. con la realizzazione di un laboratorio per la produzione di pane rispetto a quello assentito;
- l'installazione di due forni a legna dotati di canna fumaria che supera l'altezza del tetto; il tutto come meglio descritto nella relazione e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14 gennaio 2004, trasmessaci dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e successivo chiarimento di cui alla nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento ricade fuori delle "aree libere" definite dal suddetto verbale;

VISTO il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

VISTO il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza

d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

CONSIDERATO che l'intervento progettato per sua tipologia e dimensioni non prevede la realizzazione di scavi e, pertanto, non interessa in alcun modo il sottosuolo sede di falda né interferisce con l'esecuzione della caratterizzazione del lotto e con eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. e approvare il progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520,00 oltre IVA compreso l'istruttoria del progetto presentato il 19.06.08 ed acquisito al prot. 4342;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. inerente l'approvazione del progetto di variante al permesso di costruire n. 520 rilasciato dal Comune di Tito in data 05.09.2007 nell'a.i. di Tito;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto di variante così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;
3. di richiedere alla società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. l'importo di € 520,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità e di dare efficacia al presente atto solamente a definizione della morosità di cui si tratta;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8070 del 24.10.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società G&G GENUINITA' E GUSTO S.n.c. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 24.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 28.10.08