

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 24 Febbraio 2009

OGGETTO: Opposizione a decreto ingiuntivo ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. – incarico ufficio legale consortile.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che l'art. 63 della Legge n. 448/98 (legge finanziaria 1999), consente ai Consorzi per lo Sviluppo Industriale di riacquistare la proprietà delle aree cedute per intraprese attività industriali nell'ipotesi in cui il cessionario non abbia realizzato lo stabilimento nel termine di cinque anni dalla cessione e di consentire agli stessi Consorzi di riacquistare unitamente alle aree cedute anche gli stabilimenti industriali ivi realizzati, nella ipotesi in cui sia cessata l'attività industriale da più di tre anni;

CHE il citato art. 63 specifica, altresì, che detta facoltà può essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali e che per quanto riguarda il riacquisto degli stabilimenti, il valore di questi ultimi deve essere determinato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale;

CHE con delibera n. 5 del 30.01.2006 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza ha accolto l'istanza della società MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C., intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto di terreno di mq. 4.582, sito nell'area industriale di Potenza distinto in catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza, foglio 50, particelle n.ri 694 (ex 571/b) di mq. 45 - 572 (ex 572/a) di mq. 925 - 108 (ex 108/a) di mq. 727 - 250 (ex 250/a) di mq. 735 - 701 (ex 576/b) di mq. 1.284 - 575 (ex 575/a) di mq. 80 - 704 (ex 577/b) di mq. 208 - 705 (ex 578/b) di mq. 290 - 579 (ex 579/a) e lo stabilimento industriale ivi insistente, da destinare all'assemblaggio di manufatti di articoli da giochi per bambini, nonché per servizi di logistica di articoli di merce non food;

CHE con la suddetta delibera è stato preso atto dell'avvenuto avvio del procedimento di cui alla nota prot. ASI n. 5128 del 15.07.05, con la quale il Consorzio ha comunicato all'Avv. Vincenzo LOMBARDI, curatore fallimentare della ditta CI-TRE di LOPOMO Giuseppe Massimo & C. S.n.c. l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/90 e s.m.i. al fine di riacquistare, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 63 legge n. 448/98, il suddetto lotto industriale;

CHE il punto quattro del predetto deliberato differiva, conformemente a quanto disposto dal comma 2 dell'art.10 del vigente regolamento Quadro, il trasferimento del lotto di cui sopra alla società assegnataria, alla definizione del procedimento di riacquisto avviato ex art. 63 Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 e, pertanto, alla data di effettiva disponibilità del lotto da parte del Consorzio, precisando che il prezzo di trasferimento era quello stabilito dal Tribunale di Potenza, a cui doveva aggiungersi l'aliquota pari al 5% per spese generali ed oneri consortili, quale ulteriore incremento del prezzo che la ditta assegnataria doveva versare all'Ente venditore;

CHE con nota Prot. n. 5113 del 5.06.07 il Consorzio, ribadendo che il trasferimento del lotto di che trattasi era differito alla definizione del procedimento di riacquisto ex art. 63 L. n. 448/98, ha chiesto alla ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. il pagamento dell'importo di € 700.000.000 oltre IVA, quale anticipazione del prezzo del 50% del prezzo periziato, specificando altresì che, qualora la procedura concorsuale non si fosse conclusa positivamente il Consorzio avrebbe proceduto alla restituzione dell'importo versato;

CHE con nota del 29.06.07, acquisita al Prot. ASI al n. 5847/07, la ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. ha proceduto alla liquidazione dell'importo di € 700.000,00 a titolo di acconto sul prezzo dell'immobile di che trattasi;

CHE con atto di diffida del 10.09.08, acquisito al Prot. ASI al n. 7785 del 16.10.08, la ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. ha invitato e diffidato il Consorzio all'immediata restituzione dell'importo di € 700.000,00 a suo tempo versato, oltre interessi legali con riserva di richiesta di ulteriori danni, manifestando comunque la propria volontà di acquistare il suddetto immobile con pagamento immediato, allorquando il Consorzio avrebbe avuto la capacità giuridica di perfezionare l'operazione di compravendita;

CHE con nota consortile Prot. n. 8769 del 20.11.08 è stato comunicato alla ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. che gli uffici consortili stavano verificando la possibilità di ricercare ogni soluzione utile per pervenire in tempi brevi al trasferimento del lotto di che trattasi, precisando che laddove non si pervenisse ad una soluzione della vicenda il Consorzio avrebbe restituito le somme versate a titolo di acconto;

VISTO il decreto ingiuntivo n. 55/09 e pedissequo atto di precetto, entrambi notificati in data 11 febbraio 2009 ed acquisiti al Prot. ASI al n. 1285/09, con il quale la ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. ha intimato al Consorzio il pagamento dell'importo di € 739.517,41 oltre interessi e spese;

RITENUTO proporre opposizione al suddetto decreto ingiuntivo, atteso che la relativa procedura per il riacquisto del lotto in questione, non risulta ancora definita, per cause ascrivibili alla responsabilità dell'Ente, non essendo stato, tra l'altro, mai adottato alcun provvedimento di revoca della delibera n. 5/06, né, d'altro canto, la ditta MAGGIO ha mai espresso manifestamente la volontà di rinunciare all'acquisto dell'immobile di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, decidere per la opposizione al decreto ingiuntivo e conferire mandato all'Avv. Roberto CASSANO, Responsabile dell'Ufficio Legale del Consorzio Industriale di porre in essere tutto quanto utile e necessario per la tutela degli interessi dell'Ente, stabilendo che gli onorari ed i diritti eventualmente riconosciuti al Consorzio dall'autorità giudiziaria, saranno retrocessi in capo all'avvocato dell'Ente Roberto CASSANO, che ha posto in essere l'azione legale;

VISTO il parere espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituisce parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del decreto ingiuntivo n. 55/09 e pedissequo atto di precetto, entrambi notificati in data 11 febbraio 2009 ed acquisiti al Prot. ASI al n. 1285/09, con il quale la ditta MAGGIO di MAGGIO Giuseppe & C. S.a.S. ha intimato al Consorzio il pagamento dell'importo di € 739.517,41 oltre interessi e spese;
2. di decidere per la opposizione al decreto ingiuntivo e conferire espresso mandato all'Avv. Roberto CASSANO, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Legale del Consorzio Industriale di Potenza, ivi domiciliato, di porre in essere gli atti necessari per la costituzione in giudizio;

3. di stabilire che gli onorari ed i diritti eventualmente riconosciuti al Consorzio dall'autorità giudiziaria, saranno retrocessi in capo all'avvocato dell'Ente Roberto CASSANO, che ha posto in essere l'azione legale;
4. di prevedere un impegno di spesa per bolli e spese della procedura di € 500,00 da imputare alla voce "Spese Legali" del piano economico e finanziario dell'esercizio in corso;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa prevista dalla presente proposta di delibera pari a € 500,00 per quanto di propria competenza, si certifica l'imputazione della stessa alla voce "Spese Legali" del piano economico finanziario dell'esercizio in corso.

Tito li, 24.02.09

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24.02.09

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO