

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 10 Giugno 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato di proprietà della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. è proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri del fabbricato "corpo uffici" riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 66 del Comune di Viggiano particella n. 1042 a servizio dell'ex unità produttiva della ex VI-CAP;

CHE con nota del 06.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2679 del 06.04.2010, la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c., ha trasmesso progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato destinato a uffici all'interno del lotto industriale ex VICAP, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la demolizione dell'intero fabbricato delle dimensioni in pianta di mt. 22,40 x 11,50 della superficie coperta di mq. 257,60 sviluppato su due livelli;
- la realizzazione del nuovo fabbricato con le stesse dimensioni e volumetria esistente;
- la realizzazione di una scalinata esterna in ferro per l'accesso al piano primo;
- il cambio di destinazione d'uso del piano terra da deposito e archivi a uffici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta rispetta a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre I.V.A. come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società F.Ili CRISCUOLO S.n.c., intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del proprio fabbricato destinato a uffici sito nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per la Denuncia di Inizio Attività, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società F.Ili CRISCUOLO s.n.c.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4679 del 10.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. e attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'Alta Val d'Agri del progetto di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato destinato a uffici presentato dalla F.lli CRISCUOLO s.n.c. ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Viggiano.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/06/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 10/06/2010