

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 15 Aprile 2013

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della ditta PUNZI Tiziana alla società CRAG S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta PUNZI Tiziana è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 48 della superficie coperta di mq. 60,00 posta al piano terra avente già destinazione commerciale oggi inutilizzata;

CHE con nota del 21 gennaio 2013, acquisita al Prot. ASI al n. 333 del 22 gennaio 2013, la ditta PUNZI Tiziana ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 48, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.60,00, alla società CRAG S.r.l.;

CHE con nota del 30 gennaio 2013 registrata al Prot. ASI al n.649, si invitava la ditta PUNZI Tiziana a far pervenire la documentazione di rito da parte della società CRAG S.r.l. con richiesta del rilascio del nulla-osta a poter esercitare l'attività da intraprendere ;

CHE con nota del 13 febbraio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.1000 del 18 febbraio 2013, la società CRAG S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Sant'Antonio La Macchia n.1 – P. IVA 01841660762 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, per la superficie di mq.60,00, per l'apertura di una attività commerciale di Bar-Pub in stile Inglese, riscontrando parzialmente la suindicata nota Prot.n.649/2013 e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

CHE in data 11 aprile 2013 su richiesta degli uffici consortile la società CRAG S.r.l. ha consegnato per le vie brevi la documentazione mancata richiesta con la citata nota Prot.n.649/2013;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, era già utilizzata ad attività commerciale precedentemente dalla società LUCKY S.r.l. e che sarà utilizzata all'apertura di una attività commerciale di un Bar-Pub di stile Inglese con un organico lavorativo pari a 2 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società CRAG S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

ATTESO che la società CRAG S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalla PUNZI Tiziana e CRAG S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società CRAG S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della CRAG S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Sant'Antonio La Macchia n.1 – P.IVA 01841660762 - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra dell'edificio identificato in premessa di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, per la superficie di mq.60,00, per l'apertura di una attività commerciale di Bar-Pab di stile inglese con un organico lavorativo pari a n.2 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
2. di richiedere, altresì, alla società CRAG S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società CRAG S.r.l. per la quota riferita alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società CRAG S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società LUCKY S.r.l.;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2056 del 11/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CRAG S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/04/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 15/04/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 15/04/2013